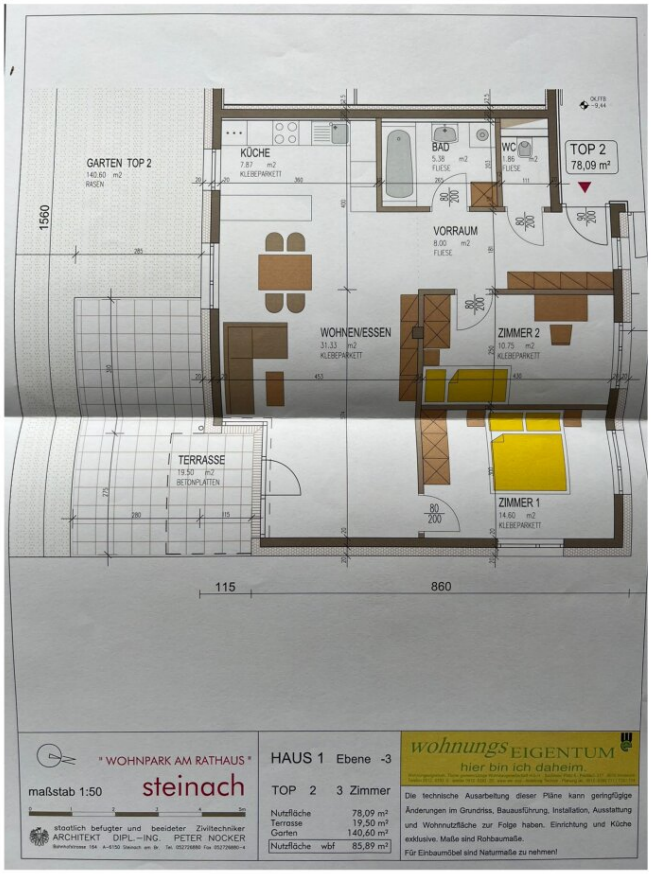
Zentral gelegene 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten und Tiefgaragenabstellplatz in Steinach am Brenner



Objektnummer: 1585/319

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	140,00 m²
Gesamtmiete	1.439,54 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.439,54 €
Betriebskosten:	179,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Irina Aleman, BA MA

Leutgeb Immobilien

Dr.-Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

H +43 676 68 10 388

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **zentral gelegene**, lichtdurchflutete **3,5-Zimmer Wohnung mit 140 m² Garten, 20 m² Terrasse, einem Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz** in Steinach am Brenner beim Gemeinderathaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet die Wohnung modernen Wohnkomfort und genügend Platz für Familien oder Paare.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Wohnung ist eingeteilt in

- **Vorraum**
- **WC**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **offene Küche mit dem Essbereich**
- **Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und dem schönen Garten**
- **Schlafzimmer sowie**
- **Arbeits- oder Kinderzimmer**

Zusammen mit der Wohnung wird auch der **Autoabstellplatz in der Tiefgarage** vermietet. Zur allgemeinen Nutzung der Wohnanlage stehen **Sportgeräteraum, Trockenraum, ein Kinderwagenraum unterkellert sowie ein Kinderspielplatz im Freien** zur Verfügung.

Der Vorraum verfügt über einen praktischen **Garderobenschrank samt Wandspiegel**. Die Einbauküche ist mit dem **Einbaukühlschrank, Backofen und Geschirrspüler** ausgestattet. Das **Badezimmer ist vollständig möbliert**, hat **Badewanne, neuwertige Waschmaschine und den Trockner**. In den Zimmern sind **TV-Wandhalterungen** und **Gardinenstangen** vorhanden. Die Fenster sind mit **Außenjalousien** und zusätzlich teilweise mit **Plissees** versehen. Im Garten befindet sich ein **Gerätehaus mit dem Rasenmäher** und sonstigem

Gartenzubehör sowie ein Hochbeet.

Der **Bahnhof** „Steinach in Tirol“ ist in nur **600 Metern**, die **Lifte der Talstation der Bergeralmbahn** in Steinach am Brenner erreichen Sie nach **800 Meter** entfernt. **Bäckereien, Banken und Lebensmittelgeschäfte** befinden sich ebenfalls **in fußläufiger Nähe**.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Gartenfläche: 140 m²
- Terrasse: 20 m²
- Garagenabstellplatz vorhanden
- Kellerabteil inkludiert
- Lage: Zentrallage
- **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten** beläuft sich auf **EUR 1.440,00** (Strom ist in den Betriebskosten nicht inkludiert und ist vom Mieter direkt zum Anmelden.)

Es werden die Kosten für die Mietvertragserrichtung i.H.v. EUR 350,00 zzgl. 20% Umsatzsteuer anfallen, welche von der Mieterseite zu tragen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap