

SUMMIT7 - LIVING AT THE PEAK



KI generiert eingerichtet

Objektnummer: 1760/543

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,00 m²
Nutzfläche:	204,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

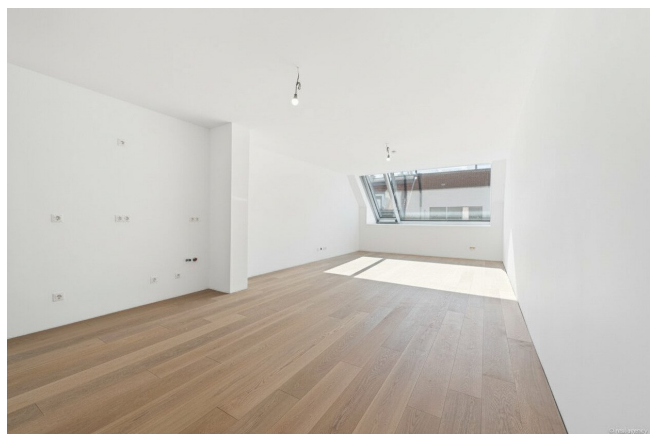
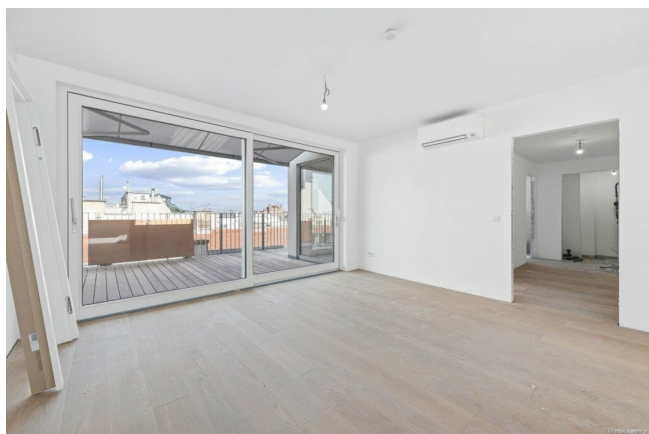
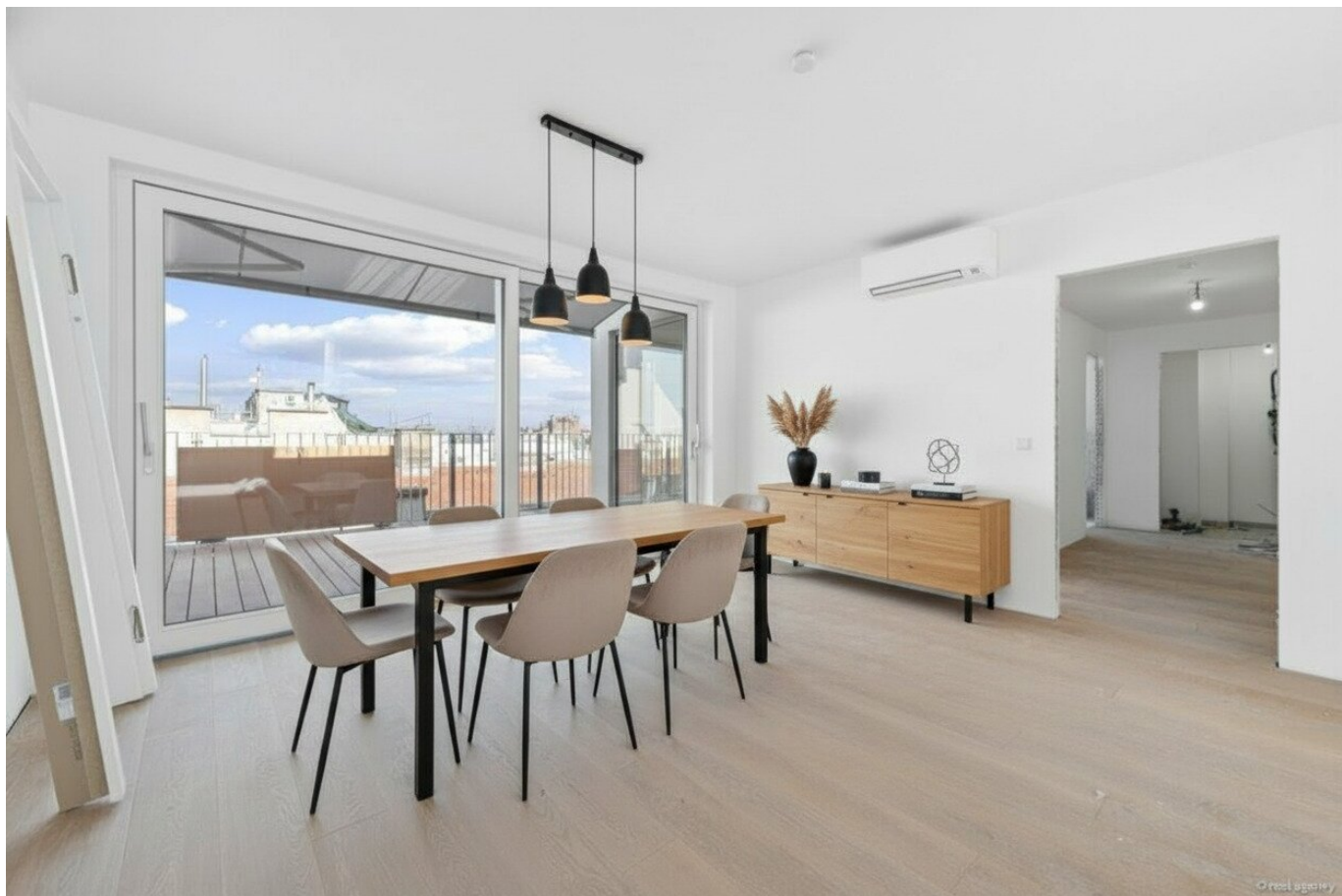
Ihr Ansprechpartner

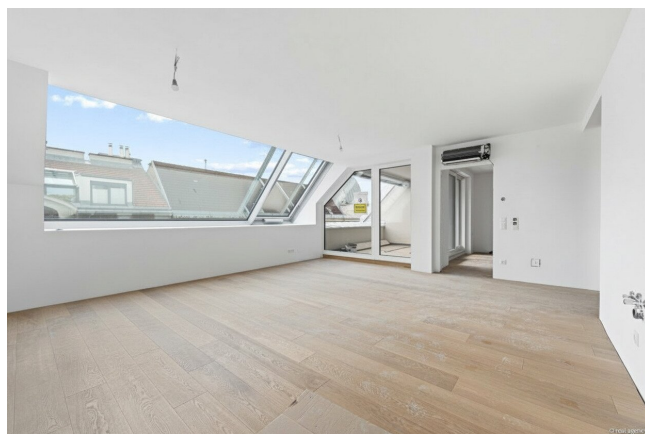


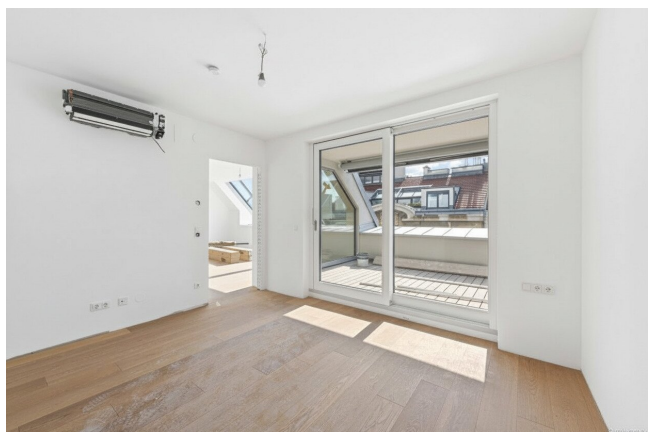
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12













Objektbeschreibung

Nähere Informationen zum Projekt: <https://www.summit7.at/>

SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrassen Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung | Kellerabteile | Provisionsfrei für den Käufer uvm.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Mitten im pulsierenden Schottenfeld erhebt sich Summit 7 als ein Symbol für visionäre Architektur und wegweisendes Design. 6 exklusive Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Freiflächen, spektakuläre Ausblicke und ein unvergleichliches Wohngefühl. Zwischen Museumsquartier und Westbahnhof erleben Sie Wien in seiner inspirierendsten Form – und finden hier den Höhepunkt urbanen Wohnens.

Raumaufteilung 162 qm:

Die Wohnung hat zwei Eingänge und bei Bedarf können die Einheiten getrennt werden

2 Vorräume

3 Zimmer

großzügiges Wohn-/Esszimmer

3 Badezimmer

3 Toiletten

2 Abstellräume

Freiflächen 42,21qm:

2 Terrassen

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Fazit

Eine Eigentumswohnung im DG der Kandlgasse bietet nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch die Vorteile einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Die hervorragende Infrastruktur, die kulturellen Angebote und die exzellente Verkehrsanbindung machen diese Adresse zu einem idealen Lebensmittelpunkt für all jene, die das urbane Leben in Wien schätzen.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.