

Geräumige 1-Zimmer-Wohnung nahe Floridsdrofer Hauptbahnhof

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnbereich

Objektnummer: 1684/162

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.456,52 €
Betriebskosten:	105,95 €
USt.:	12,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause im pulsierenden 1210 Wien! Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen auf 46,08 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 159.000,00 € ist diese Immobilie nicht nur ein hervorragendes Investment, sondern auch eine ideale Gelegenheit für Singles oder Paare, die das urbane Leben in einer der lebhaftesten Städte Europas genießen möchten.

Der helle und einladende Wohnraum ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das eine warme und freundliche Atmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche ist funktional und bietet Ihnen alles, was Sie zum Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Ob Sie ein schnelles Frühstück oder ein romantisches Dinner zaubern möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Das Badezimmer dieser Wohnung ist ein absolutes Highlight: Genießen Sie entspannende Momente in der Badewanne oder erfrischen Sie sich in der praktischen Dusche. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen höchsten Komfort zu bieten.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der einen bequemen Zugang zu Ihrer neuen Wohnung ermöglicht.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Egal, ob Sie mit dem Bus, der U-Bahn oder der Straßenbahn unterwegs sind – hier sind Sie bestens angebunden. Auch der Bahnhof und die Autobahnanschlüsse sind in unmittelbarer Nähe, was Ihre Mobilität erheblich erleichtert.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten befinden sich in der Nähe. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie jederzeit bestens versorgt sind.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese charmante Wohnung in 1210 Wien könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap