MODERN - ZENTRAL - ZUHAUSE! Neubaukomfort und stilvolles Design - mit Liebe zum Detail!

Objektnummer: 1757/325

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

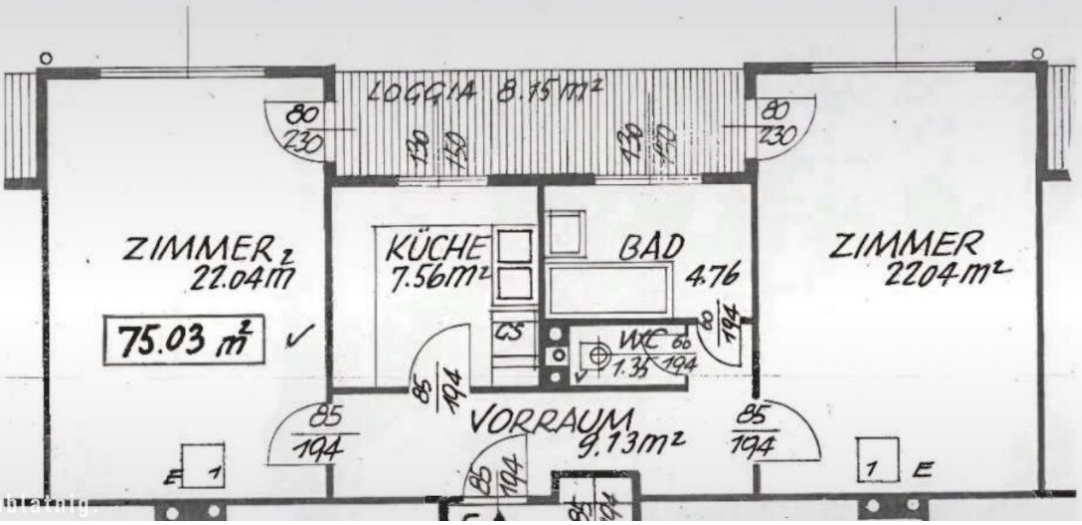
Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

LIGHTS DARKS
Immobilien.Sablatnig.

Grundrissdarstellung aus Einreichplan:



Immobilien Sabiatnig

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten Bezirk 1230! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 75 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Lebensqualität und eine hervorragende Lage legen.

Eckdaten im Überblick

- Wohnfläche: ca. 75,03 m²
- Zimmer: 3
- Heizung: Gas, Etagenheizung
- Böden: Fliesen & Parkettböden
- Küche: Einbauküche
- Möblierung: möbliert
- Sanitär: 1 Badezimmer mit Dusche, WC getrennt

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Der einladende Wohnbereich, ausgestattet mit elegantem Parkettboden, bietet Ihnen ausreichend Platz für entspannte Abende mit Freunden oder gemütliche Stunden mit der Familie. Die integrierte Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und köstliche Gerichte zaubern.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die herrliche Loggia, die Ihnen einen atemberaubenden Grünblick bietet. Genießen Sie die frische Luft während Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend dort verbringen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für eine angenehme Belüftung sorgt, und verfügt über eine komfortable Walk-In Dusche.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, mit Buslinien, einem nahegelegenen Bahnhof und dem schnellen Zugang zur Autobahn. Damit erreichen Sie die Wiener Innenstadt in kürzester Zeit und genießen gleichzeitig die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie bequem und stressfrei leben können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Wohnung zu investieren, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage überzeugt. Diese Immobilie ist der perfekte Ort, um Ihre Träume von einem harmonischen und urbanen Leben in Wien zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter folgenden Kontaktdaten: **Daniel Robin Schmidt** +436765553920 oder **schmidt@immobilien-sablatnig.at**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap