Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in St. Pölten – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 5658

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3107 St. Pölten

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:66,59 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 19,93 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.71Gesamtmiete1.101.07 ∈Kaltmiete (netto)840.00 ∈Kaltmiete1.000.97 ∈Betriebskosten:160.97 ∈USt.:100.10 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek



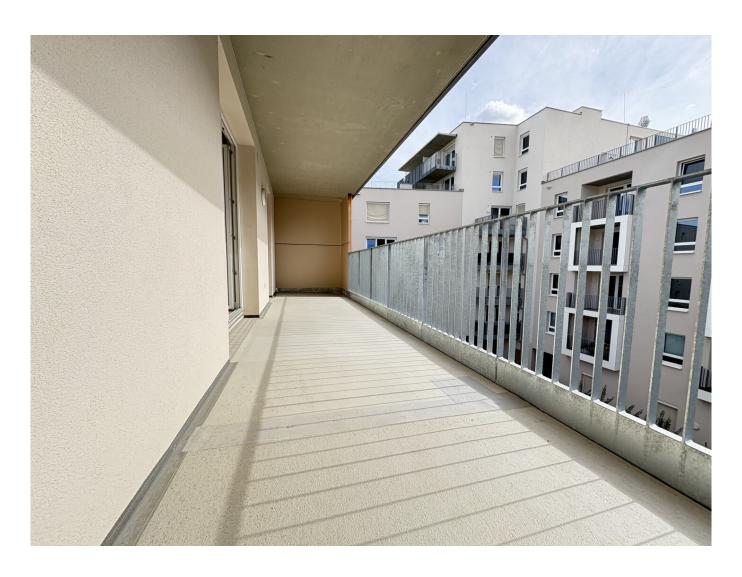


















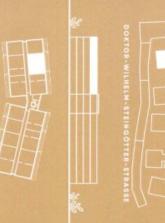






DR. WILHELM STEINGÖTTER-STRASSE 3107 ST. PÖLTEN







Die dargestellten Einschlungsgegenstände dienen nur zur illustration und sind nicht im Lieferumfang enthöhen. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschielbung. Sämtliche Molle sind Rohbaumaße. Naturmaße können abweichen. Planliche und bau- liche Anderungen vorbehalten. Stand. 20.02.2023.

FPH - Fensterparapethohe RH - Raumhöhe - Fulltodenheitungsverteiles - Medlenverteiler 2::::: - LÜ-Fazzadenlüfter

Handtuchheizkörper







Objektbeschreibung

66,59 m² Wohnfläche + 17,61 m² Terrasse

3. OG mit Lift – befristet zu mieten

Raumaufteilung: Vorraum, offene lichtdurchflutete Wohnküche mit Balkonzugang, 2 luftige Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 1.101,07 inkl. BK und USt.

Kaution: € 5.000,-

Carport oder Tiefgarage: € 79,- / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <2.000m Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <750m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap