Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia schöner Wohnlage in St. Pölten – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 5656

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3107 St. Pölten

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:67,34 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 19,93 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.71Gesamtmiete1.013.07 ∈Kaltmiete (netto)760.00 ∈Kaltmiete920.97 ∈Betriebskosten:160.97 ∈USt.:92.10 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

















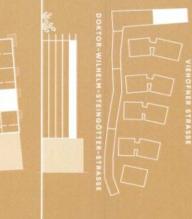






DR. WILHELM STEINGÖTTER-STRASSE 3107 ST. PÖLTEN

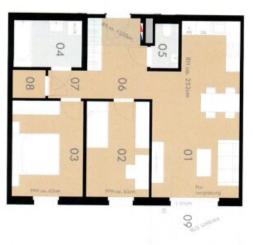






Die dangestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur illustration und sind nicht im Liefenantung enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sömtliche Malle sind Rohbaumaße, Naturmalle können abweichen, Planliche und bau- liche Anderungen vorbehalten, Stand: 1910, 2022.

FPH - Fensterparapethöhe RH - Roumhöhe - Mac - Fullbadenheimungsverreiter - Mc









Objektbeschreibung

67,34 m² Wohnfläche + 6,06 m² Balkon

4. OG mit Lift – befristet zu mieten

Raumaufteilung: Vorraum, lichtes Wohnzimmer mit Balkonzugang und offener Komplettküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 1.013,07 inkl. BK/USt.

folgende Kosten werden mit dem Mieter direktverrechnet: Heizung: € 80,81, Warmwasser: €

16,83, Kaltwasser € 20,21... Gesamt: € 117,85

Kaution: € 5.000,-

Tiefgarage: € 79,– / Monat (optional)

Beziehbar ab: Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <2.000m Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 500 m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <750m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap