Attraktive Büro/Praxis in Straßwalchen: 120m², 3 Zimmer, Top-Ausstattung für 1.200 €!

Objektnummer: 1700

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete / m²	6,67 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

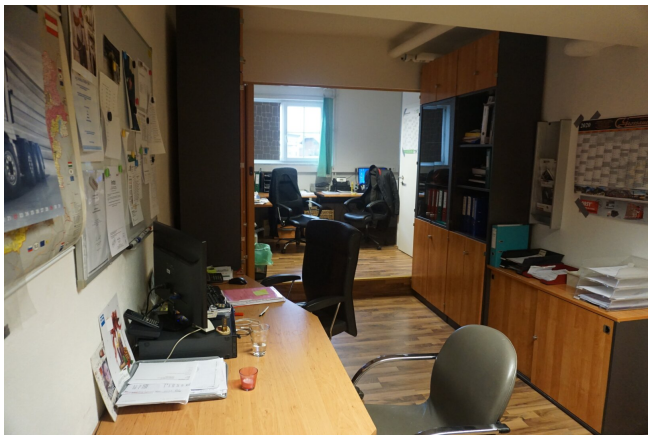
Ihr Ansprechpartner

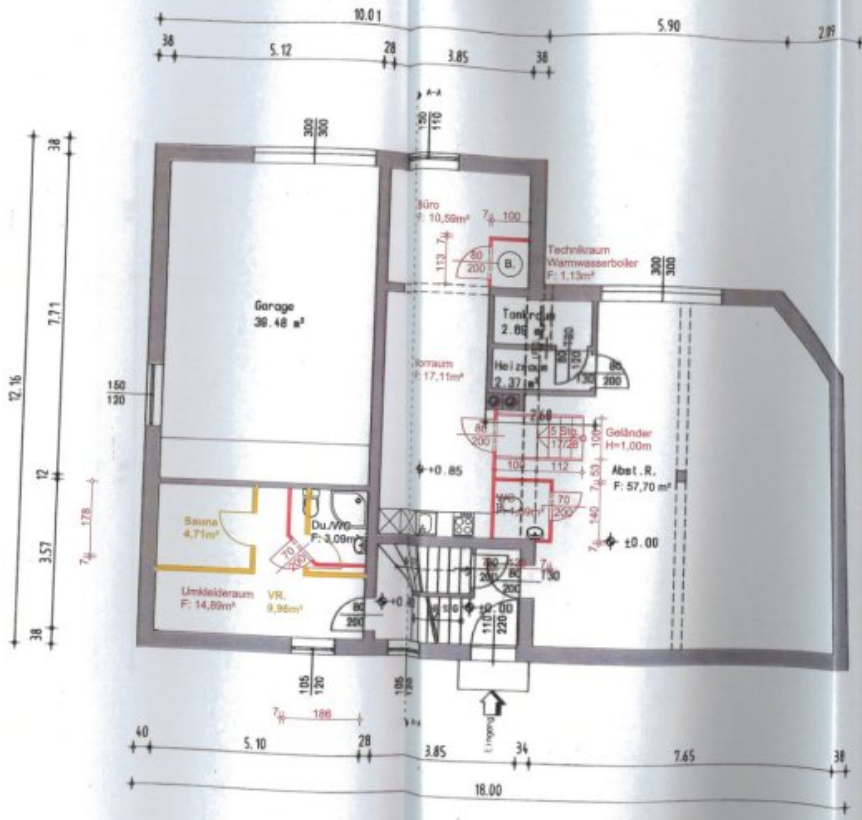
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ERDGESCHOSS

MASSTAB : 1 : 100

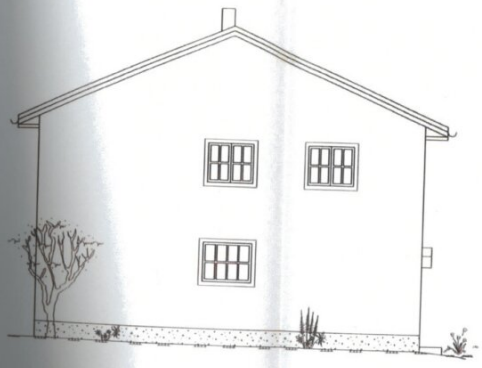
LEGEDNE :

- BESTAND (LT. EINREICHPLAN 12.03.1999)
- ÄNDERUNG (JETZIGER BESTAND)
- ÄNDERUNG (NICHT VORHANDEN)

NORDANSICHT
MASSTAB: 1 : 100

WESTANSICHT
MASSTAB: 1 : 100

LEGEDNE:
BESTAND (LT. EINREICHPLAN 12.03.1999)
ÄNDERUNG (JETZIGER BESTAND)
ÄNDERUNG (NICHT VORHANDEN)



SÜDANSICHT
MASSTAB:1:100

OSTANSICHT
MASSTAB:1:100

LEGEDNE:
BESTAND (LT. EINREICHPLAN 12.03.1999)
ÄNDERUNG (JETZIGER BESTAND)
ÄNDERUNG (NICHT VORHANDEN)

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Gemeinde Straßwalchen, die Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten bietet.

Diese großzügige Bürofläche im Erdgeschoss erstreckt sich über 120 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei hellen und freundlichen Zimmern. Ob für eine Arztpraxis, ein kreatives Büro oder andere berufliche Zwecke – hier finden Sie den perfekten Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die Mietkosten belaufen sich auf attraktive 1.200,00 € monatlich, was Ihnen eine hervorragende Gelegenheit bietet, in dieser aufstrebenden Region Fuß zu fassen. Die Immobilie ist massiv gebaut und mit einer modernen Öl-Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Temperaturen sorgt, egal zu welcher Jahreszeit. Eine praktische Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie Ihren Arbeitstag bequem gestalten können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die gute Verkehrsanbindung. Ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, Sie erreichen schnell die umliegenden Städte und Gemeinden. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Bushaltestelle und den Bahnhof, was nicht nur Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Patienten verbessert, sondern auch Pendlern entgegenkommt.

Die Lage in Straßwalchen ist nicht nur verkehrsgünstig, sondern auch von einer hervorragenden Infrastruktur geprägt. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien. Hier können Sie Ihre Pausen genießen und Ihre Kunden in einem freundlichen Umfeld empfangen.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Parkplatz sowie eine Garage zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter stets einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug haben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einer der attraktivsten Lagen Salzburgs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser beeindruckenden Büro- oder Praxisfläche in Straßwalchen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap