Charmante 37m² Wohnung in Salzburg mit Garten, Loggia und Terrasse – Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 1701

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	37,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	164,74 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73

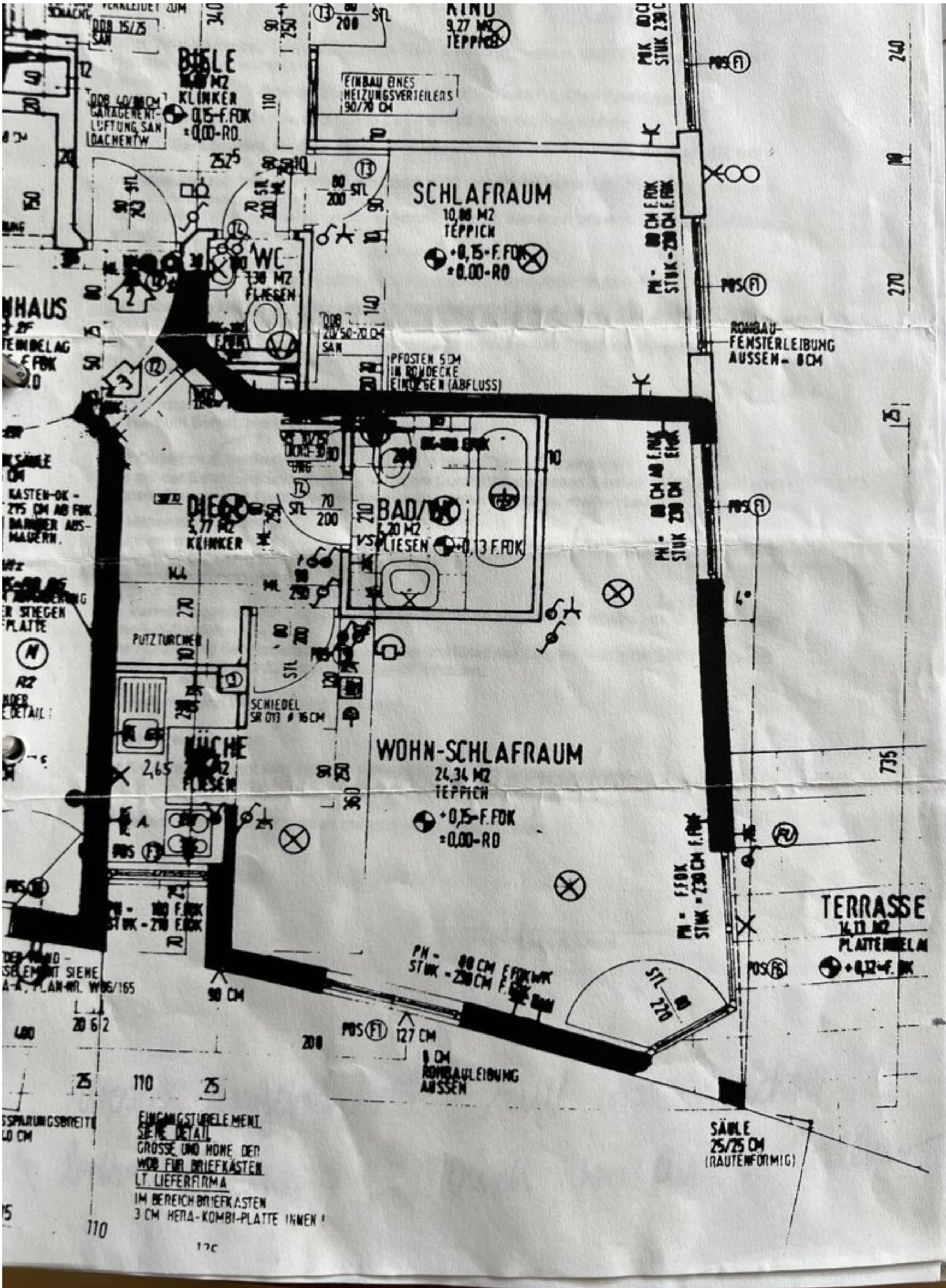
Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KIND
9,27 M2
TEPPICH
SCHLAFRAUM
10,00 M2
TEPPICH
+0,15-F.FOK
±0.00-RO
EINBAU EINES
HEIZUNGSVERTEILERS
90/70 CM
WC
FLIESEN
DIELE
5,77 M2
KLINKER
BAD/WC
FLIESEN
+0,13 F.FOK
PFOSTEN 5CM
IN ROHDECKE
EINFÜGEN (ABFLUSS)
ROHBAU-
FENSTERLEIBUNG
AUSSEN- 8CM
PUTZTURCHEN
SCHIEDEL
SR 013 ø 16 CM
KÜCHE
FLIESEN
WOHN-SCHLAFRAUM
24,34 M2
TEPPICH
+0,15-F.FOK
±0,00-RO
TERRASSE
14,13 M2
PLATTENBELAG
90 CM
127 CM
8 CM
ROHBAULEIBUNG
AUSSEN
SÄULE
25/25 CM
(RAUTENFÖRMIG)
EINGANGSTÜRELEMENT
SIEHE DETAIL
GROSSE UND HOHE DER
WDB FÜR BRIEFKÄSTEN
LT. LIEFERFIRMA
IM BEREICH BRIEFKASTEN
3 CM HERA-KOMBI-PLATTE INNEN !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Postleitzahl 5020 bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch einen Lebensstil, der von Komfort und Bequemlichkeit geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 37 m² präsentiert sich diese Immobilie als ideales Nest für Singles, Paare oder als lukrative Investition.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Fliesen und Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Wohnklima und laden dazu ein, die kalten Winterabende in vollen Zügen zu genießen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein wahrer Blickfang, der das Kochen zu einem echten Vergnügen macht.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Zugang zu Ihrem eigenen Garten sowie eine einladende Loggia und Terrasse. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden im Freien entspannen, während Sie die grüne Umgebung genießen. Ob für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden alleine – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die Wohnung überzeugt zudem durch praktische Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, und die hochwertigen Kunststofffenster mit Doppel- und Mehrfachverglasung, die für eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz sorgen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen bequem in die Innenstadt sowie zu weiteren Zielen in der Umgebung.

Hier wohnen Sie nicht nur in einer wunderschönen Wohnung, sondern auch in einem lebendigen Viertel, das alles für den täglichen Bedarf bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie zum Leben brauchen, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Salzburg. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap