

## **Exklusive Mehrfamilienhaushälfte in Eugendorf - OG**



**Objektnummer: 1704**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>        | Wohnung - Terrassenwohnung |
| <b>Land:</b>       | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 5301 Eugendorf             |
| <b>Wohnfläche:</b> | 125,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Zimmer:</b>     | 4                          |
| <b>WC:</b>         | 2                          |
| <b>Balkone:</b>    | 1                          |
| <b>Keller:</b>     | 25,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 475.000,00 €               |

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

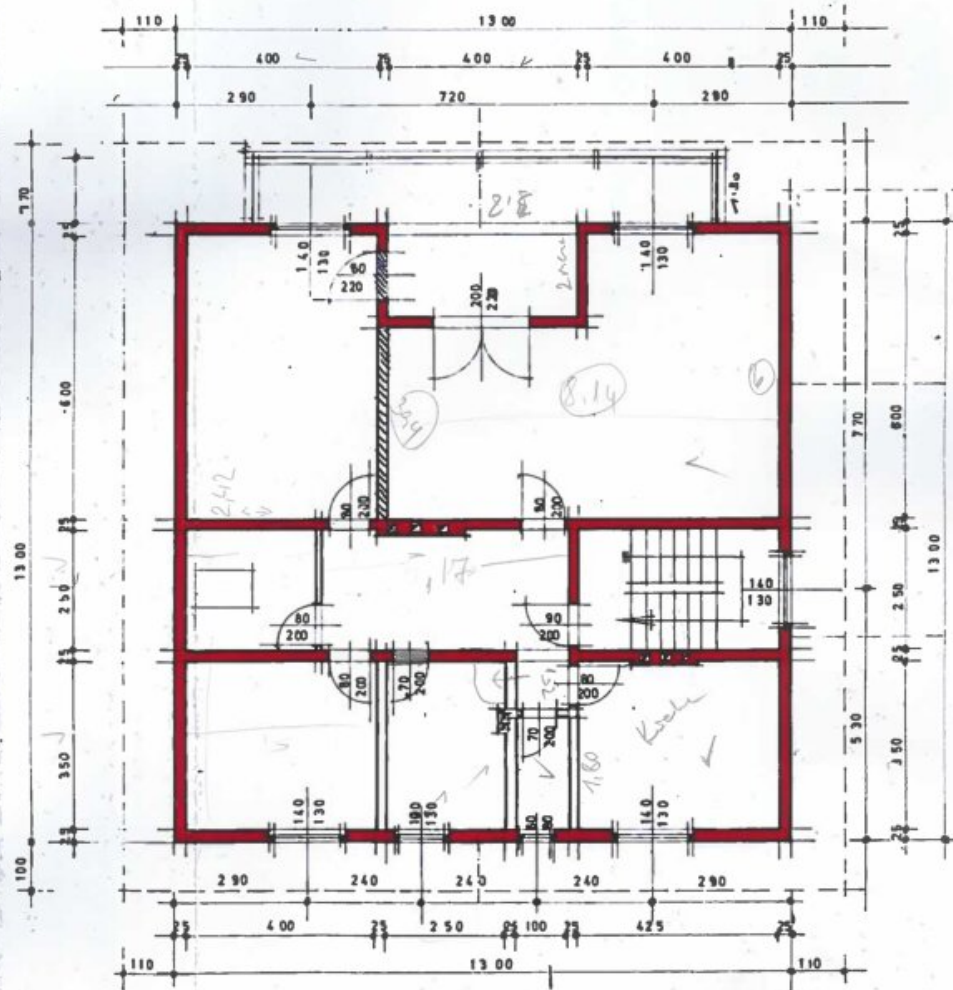
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











OBERGESCHOSS

A  
2/5

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger und idyllischer Lage? Dann könnte diese Immobilie in Eugendorf genau das Richtige für Sie sein!

Im Obergeschoss dieses charmanten Mehrfamilienhauses erwartet Sie eine großzügige Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den gemütlichen Balkon besticht. Hier können Sie die Sonne genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Zur Wohnung gehören ein Garagenplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz, sodass Sie Ihr Auto sicher und bequem abstellen können. Für wohlige Wärme sorgt eine Öl-Zentralheizung, zusätzlich steht Ihnen ein Kaminanschluss zur Verfügung – perfekt, wenn Sie es gerne besonders gemütlich haben.

Die ruhige Sackgassenlage sowie die gute Anbindung machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort mit gleichzeitig schneller Erreichbarkeit der Stadt Salzburg.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap