

**Traumhafte Erstbezug-Wohnung mit Balkon in Fridolfing –
Ihr neues Zuhause wartet! Provisionsfrei**



Objektnummer: 1711

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83413 Fridolfing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,40 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

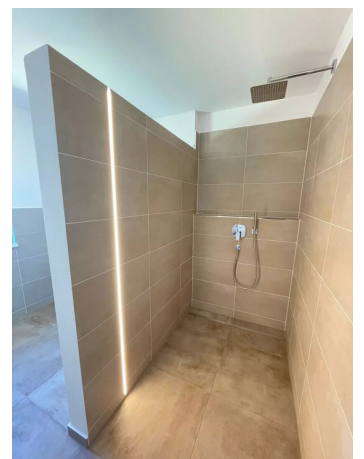
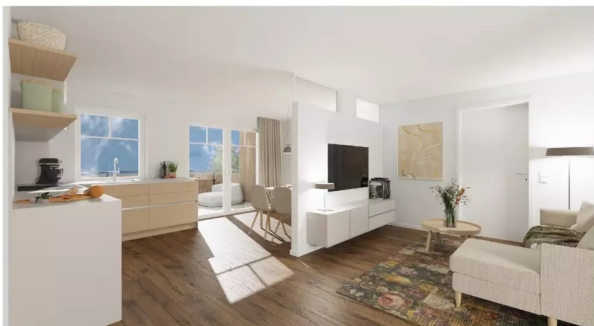
Ihr Ansprechpartner

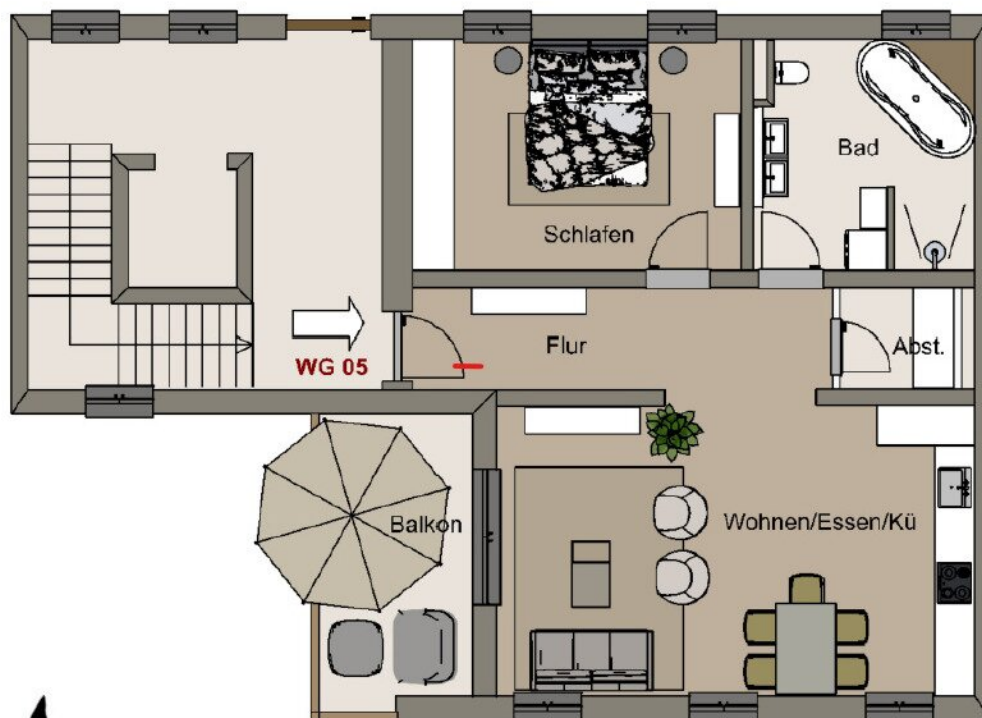
Mustafa Korkmaz

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Wohnung in der idyllischen Gemeinde Fridolfing, Bayern. Diese erstklassige Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen.

Mit einem großzügigen Platzangebot von 75,95 m² ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die den Raum zum Entfalten schätzen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Wohn- und Schlafbereiche nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Fernblick sowie einen beruhigenden Grünblick genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannen und den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Sie betreten die Wohnung und werden von einem modernen Ambiente empfangen, das mit stilvollen Fliesen und warmem Parkettboden kombiniert wird. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und Komfort zu jeder Jahreszeit.

Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Hier wird das Kochen zum Erlebnis! Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet eine Dusche, die für erholsame Momente nach einem langen Tag sorgt.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert und den Komfort im Alltag erhöht. Zudem wird die Wohnung durch innovative Solarenergie unterstützt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch die Energiekosten senkt.

Der Kaufpreis von 395.000,00 € ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in ein Lebensgefühl, das Sie in dieser traumhaften Wohnung erwartet.

Fridolfing bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte, die wunderschöne Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach ein Spaziergang durch die malerische Umgebung – hier findet jeder seine persönliche Auszeit.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot überzeugen und werden Sie Teil dieser lebenswerten Gemeinschaft. Ihre Traumwohnung in Fridolfing wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap