

**Kompakt und gemütlich: "Möblierte 1-Zimmer Wohnung  
Freilassing!"**



**Objektnummer: 1720**

**Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung           |
| <b>Land:</b>             | Deutschland       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 83395 Freilassing |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                 |
| <b>Bäder:</b>            | 1                 |
| <b>WC:</b>               | 1                 |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                 |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 790,00 €          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 790,00 €          |
| <b>Kaltmiete</b>         | 790,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

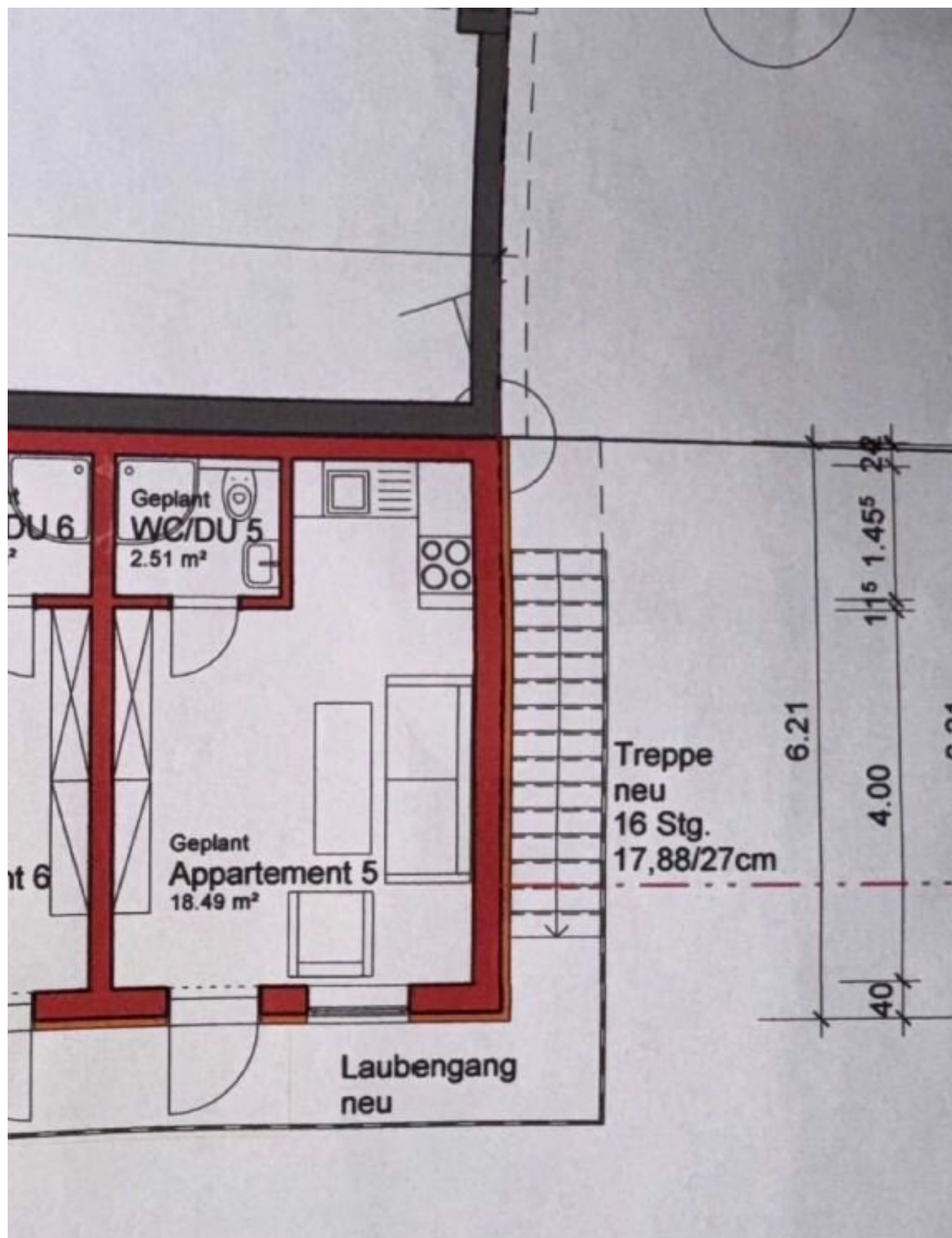
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche 1-Zimmer-Apartment verbindet Funktionalität mit einer attraktiven Lage in Freilassing.

Mit einer **Gesamtmiete von 790 € (inklusive Strom)** bietet es einen idealen Rückzugsort für Singles, Pendler oder jene, die ein kompaktes, stilvolles Wohnen suchen.

### Highlights auf einen Blick:

- **Privater Kellerraum:** Perfekt für zusätzlichen Stauraum.
- **Bequeme Parkmöglichkeiten:** Abstellplätze direkt vor dem Haus.
- **Top-Lage:** Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.
- **Nah an öffentlichen Verkehrsmitteln:**
- **Bushaltestelle Freilassing Rathaus:** ca. 12 Minuten zu Fuß.
- **Bahnhof Freilassing** (S-Bahn und Regionalzüge): ca. 15 Minuten zu Fuß – ideal für Pendler nach Salzburg oder ins Umland.

Dieses Apartment vereint Gemütlichkeit und Komfort und lädt Sie ein, sich gleich wohlfühlen.

„Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Wohlfühl-Apartment persönlich vorzustellen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap