Wohnen am Mondsee - moderne 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 1546/74

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	69,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.337,37 €
Kaltmiete (netto)	1.018,18 €
Kaltmiete	1.215,79 €
Betriebskosten:	197,61 €
USt.:	121,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

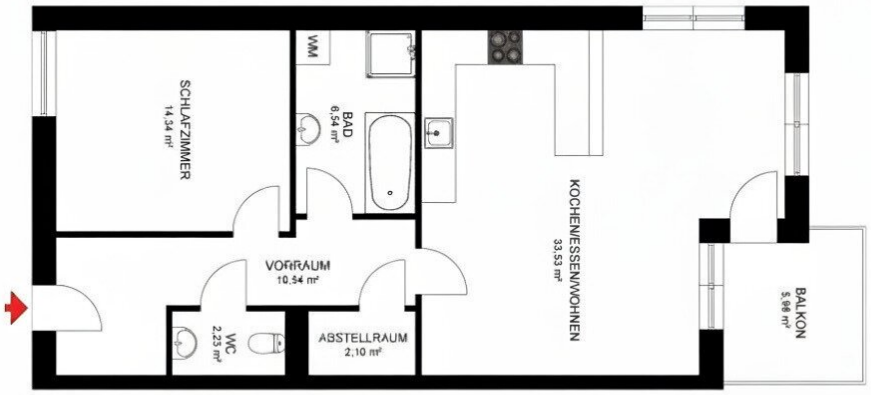
Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFZIMMER
14,34 m²
WM
BAD
6,54 m²
VORRAUM
10,54 m²
WC
2,23 m²
ABSTELLRAUM
2,10 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
33,53 m²
BALKON
5,98 m²

Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: 69,13 m²

Balkon: 5,98 m²

Miete

EUR 1.120,00 Hauptmietzins

EUR 217,37 Betriebskosten inkl. Heizkosten

EUR 1.337,37 Gesamtmietzins

- Optional kann ein Parkplatz für € 90,-/Monat angemietet werden.

- Die Kaution beträgt 3 BMM.

- Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgeschlossen.

- Verfügbar ab November 2025.

- Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap