Attraktives Zinshaus in Mödling: Renditeobjekt mit 657,42 m² für 698.000 €!



Objektnummer: 8164/2479

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	657,42 m²
Kaufpreis:	698.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.061,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Angelo Zedtwitz-Liebenstein

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 6021690
H +43 676 6021690

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter




KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2025
IMWF


KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2025
IMWF

Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus in Mödling: Renditeobjekt mit 657,42 m² für 698.000 €!

Diese attraktive Zinshaus-Renditeimmobilie befindet sich im Herzen von 2340 Mödling, einer lebendigen Stadt in Niederösterreich. Die hervorragende Lage bietet eine perfekte Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Badnerbahn, rundet das Angebot ab.

Bäckerei im Hause!

Die Nutzfläche beträgt 657,42m², davon sind 464,60m² Wohnfläche (davon 226m² befristet), der Rest entfällt auf Gewerbeflächen.

Die Gesamt-NFL ist lt.Studie auf 826,71m² erweiterbar.

Derzeitiger HMZ € 2.402,51.-/Monat.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie gerne **Dr. Angelo Zedtwitz-Liebenstein** unter **0676 60 216 90** für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -

- - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - Immobilie online bewerten - - -
- - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap