Attraktives Zinshaus in Mödling: Renditeobjekt mit 657,42 m² für 745.000 €!



Objektnummer: 8164/2479
Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche: Kaufpreis: Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

2340 Mödling

Altbau

657,42 m²

745.000,00 €

1.133,22 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Angelo Zedtwitz-Liebenstein

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

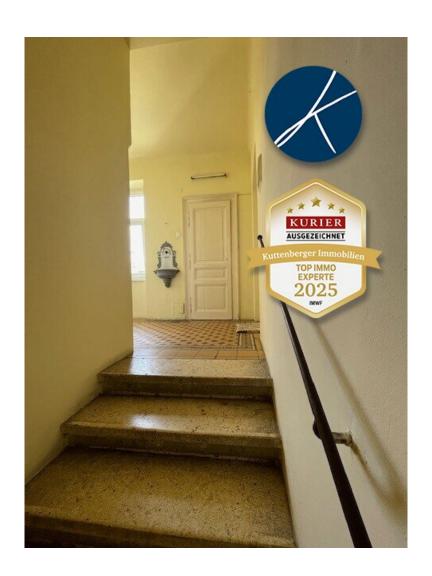
T +43 676 6021690 H +43 676 6021690

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktives Zinshaus in Mödling: Renditeobjekt mit 657,42 m² für 745.000 €!

Diese attraktive Zinshaus-Renditeimmobilie befindet sich im Herzen von 2340 Mödling, einer lebendigen Stadt in Niederösterreich. Die hervorragende Lage bietet eine perfekte Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Badnerbahn, rundet das Angebot ab.

Bäckerei im Hause!

Die Nutzfläche beträgt 657,42m², davon sind 464,60m² Wohnfläche (davon 226m² befristet), der Rest entfällt auf Gewerbeflächen.

Die Gesamt-NFL ist It. Studie auf 826,71m² erweiterbar.

Derzeitiger HMZ € 2.402,51.-/Monat.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie gerne **Dr. Angelo Zedtwitz-Liebenstein** unter **0676 60 216 90** für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen --Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen --Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner --Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten --Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <2.000m Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.000m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap