

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Kamin Nahe Murinsel



Objektnummer: 6154/488

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

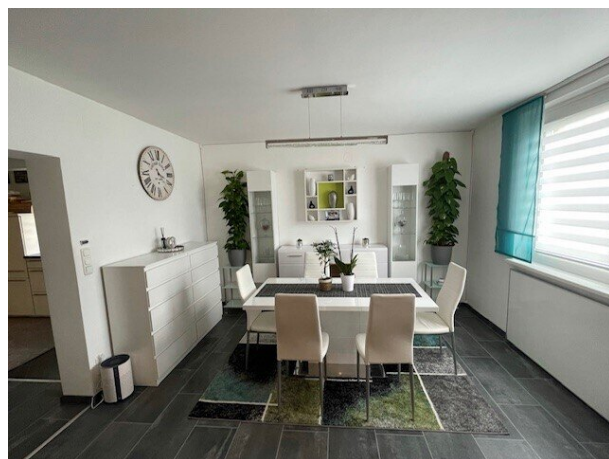


Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Paulahofsiedlung in Bruck an der Mur!

Diese einladende moderne 2-Zimmer-Wohnung im letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift bietet nicht nur eine angenehme Ruhe, sondern auch besondere Highlights für ein komfortables Wohnen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großer gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Kamin und integrierter Büroecke (ehem. Loggia)
- Geräumiges Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Separates WC

Der großzügige Wohn-/Essbereich besticht durch einen einladenden Kamin, der nicht nur für behagliche Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die ehemalige Loggia wurde zu einer praktischen Büroecke umgestaltet, die sich ideal für Home-Office-Arbeiten eignet.

Zusätzliche Räume:

- Kellerabteil

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Infrarotheizung sowie den gemütlichen Kamin im Wohnzimmer. Die Stromkosten beliefen sich bei den derzeitigen Mietern auf ca. 130.- pro

Monat.

Die Wohnung liegt in einer angenehm ruhigen Lage und bietet einen schönen Ausblick. Durch die Lage im letzten Stock des Gebäudes genießen Sie nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen schönen Blick über die Umgebung.

Highlights:

- Kamin im Wohnzimmer
- Büroecke für Home-Office
- Letzter Stock mit Lift
- Angenehme ruhige Lage

Genießen Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Wohnangebots und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap