Außergewöhnliche Liegenschaft in der Golf- und Thermenregion Bad Tatzmannsdorf!

Objektnummer: 17227

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Jormannsdorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m²
Lagerfläche:	40,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	400,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	192,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

Wo Gesang erklingt, da laß Dich nieder
denn böse Menschen haben keine Lieder
Goldiger Wein und ein roter Mund
macht jedes kranke Herz gesund

Helmut
Zwickl
Ihr Immobilienberater
VOR ORT
Hauptplatz 5 • 7400 Oberwart
zimmobilien

Objektbeschreibung

Historisches Gebäude – vom Grafen Batthyány erbaut und bis 1952 in seinem Besitz.

Das renovierungsbedürftige Gebäude bietet auf 240 m² Wohnfläche ein sehr großzügiges Raumangebot. Der ca.100 m² große Gewölbekeller wurde ehemals als Gastronomiebetrieb geführt und war als „Batthyány-Keller“ über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Für einen Dachausbau (ca. 180 m²) liegen bereits Einreichpläne vor. Das sanierungsbedürftige Nebengebäude bietet zusätzliche Wohnräume, die als Gästezimmer genutzt werden können.

Ein großzügiger Landsitz oder ein Feriendomizil – perfekt geeignet für Liebhaber historischer Gebäude.

Gas, Wasser und Strom sind vorhanden.

Rarität: Im traumhaften, nicht einsehbaren Garten hat ein Storchenpaar seine Heimat im Südburgenland gefunden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap