# Außergewöhnliche Liegenschaft in der Golf- und Thermenregion Bad Tatzmannsdorf!



**Objektnummer: 17227** 

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 7431 Jormannsdorf

Alter:AltbauWohnfläche:240,00 m²Lagerfläche:40,00 m²

 Zimmer:
 6

 Bäder:
 4

 WC:
 5

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 5

**Garten:** 400,00 m<sup>2</sup> **Keller:** 100,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 192,48 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 2,18

**Kaufpreis:** 280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH Stampfanger 13 6306 Söll











































## **Objektbeschreibung**

Historisches Gebäude – vom Grafen Batthyány erbaut und bis 1952 in seinem Besitz.

Das renovierungsbedürftige Gebäude bietet auf 240 m² Wohnfläche ein sehr großzügiges Raumangebot. Der 100 m² große Gewölbekeller wurde ehemals als Gastronomiebetrieb geführt und war als "Batthyány-Keller" über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Für einen Dachausbau (ca. 180 m²) liegen bereits Einreichpläne vor. Die Nebengebäude bieten zusätzliche Wohnräume, die als Gästezimmer genutzt werden können.

Ein großzügiger Landsitz oder ein Feriendomizil – perfekt geeignet für Liebhaber historischer Gebäude.

Gas, Wasser und Strom sind vorhanden.

Rarität: Im traumhaften, uneinsehbaren Garten hat ein Storchenpaar seine Heimat im Südburgenland gefunden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m Universität <1.500m Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap