

? Sonniges Baugrundstück in Ruhelage in Seeboden – nur wenige Minuten vom Millstätter See entfernt



Objektnummer: 7137/3295

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Salzkofelweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9871 Seeboden am Millstätter See

260.490,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien

Neuer Platz 20

9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

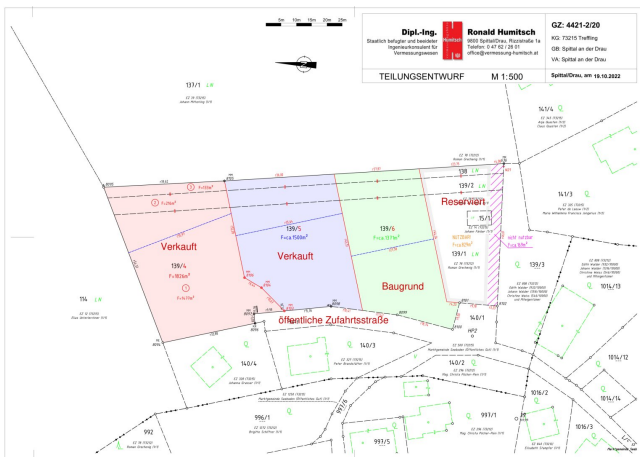
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Dipl.-Ing.
Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsult für
Vermessungswesen



Ronald Humitsch
9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

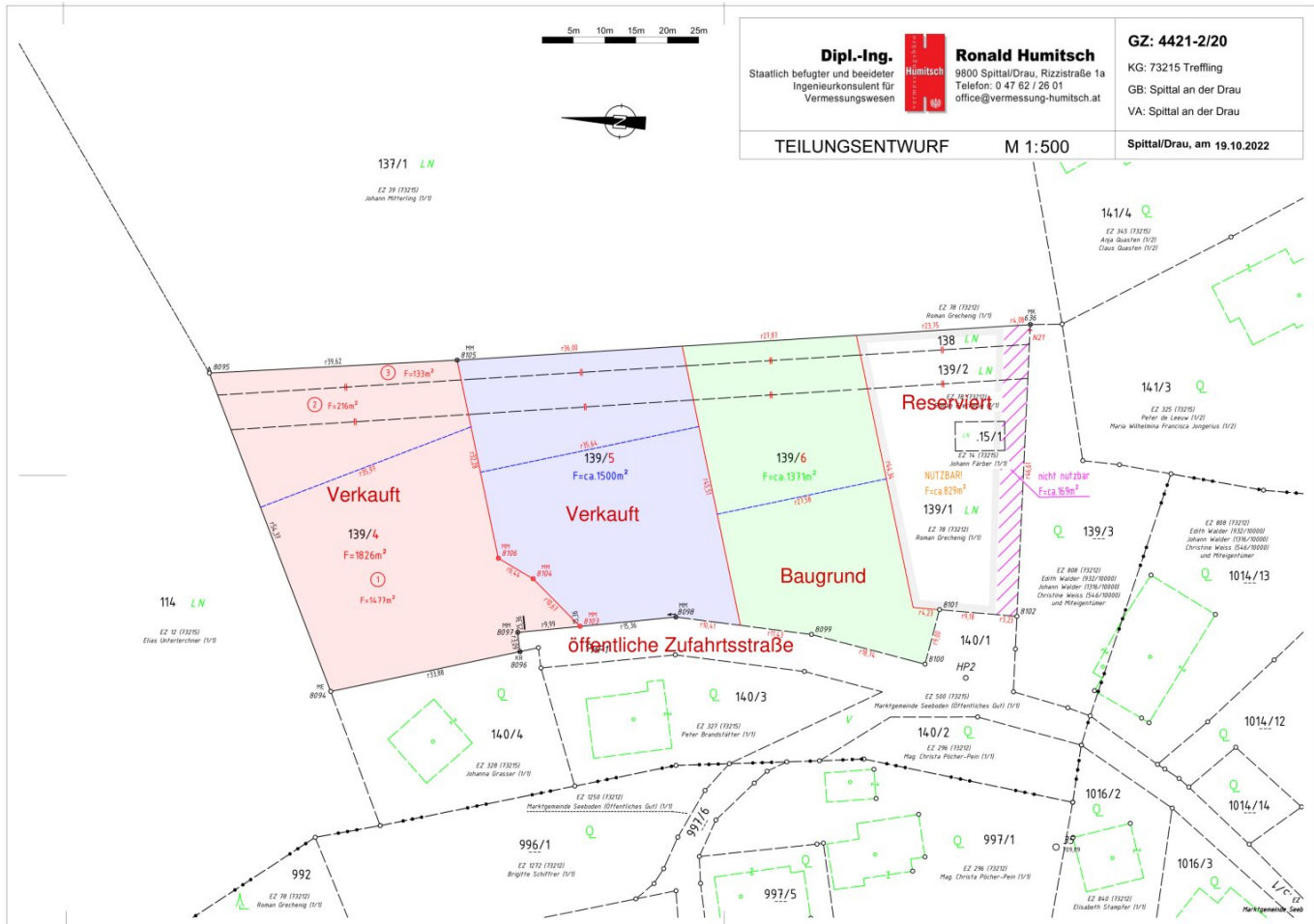
GZ: 4421-2/20

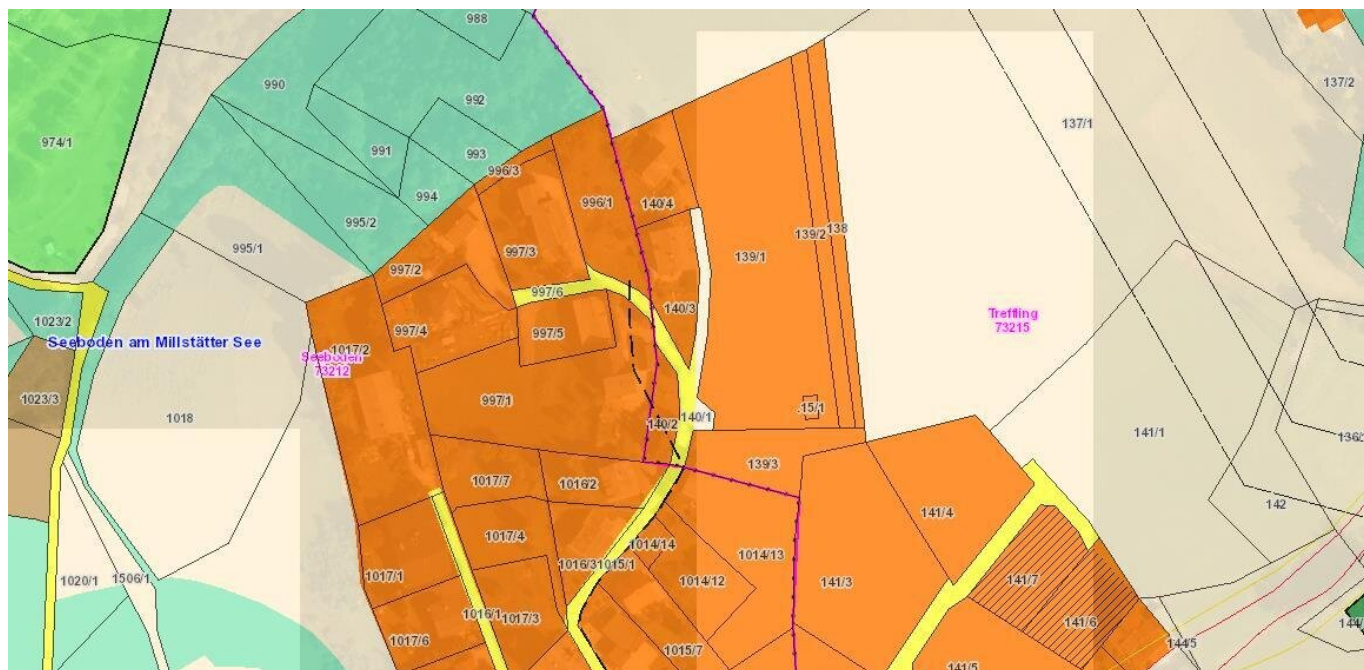
KG: 73215 Treffling
GB: Spittal an der Drau
VA: Spittal an der Drau

TEILUNGSENTWURF

M 1:500

Spittal/Drau, am 19.10.2022





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

? Sonniges Baugrundstück in Ruhelage in Seeboden – nur wenige Minuten vom Millstätter See entfernt

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens, nur wenige Minuten vom Millstätter See entfernt, befindet sich dieses sonnige und großzügige **Baugrundstück in Seeboden am Millstättersee**.

Mit einer Fläche von rund **1.371 m²** bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses – oder als **wertbeständige Investition** in einer Region mit besonders hoher Lebensqualität.

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohngebiet** gewidmet und überzeugt durch seine **ebene Topografie** sowie die **ruhige, sonnige Lage** in einer **Sackgasse**. Sämtliche **Versorgungsanschlüsse** (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze.

Die Kombination aus Ruhe, Sonne und bester Erreichbarkeit macht dieses Angebot zu einer **besonders attraktiven Gelegenheit** für Familien, Bauträger oder Anleger.

Grundstück im Überblick

- **Größe:** ca. 1.371 m²
- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **Grundstücksnummer:** 139/6 (laut Teilungsplan)
- **Ausrichtung:** Sonnige Südlage in absoluter Ruhelage
- **Topografie:** Eben, ideal bebaubar
- **Anschlüsse:** Voll erschlossen (Strom, Wasser, Kanal)
- **Zufahrt:** Öffentliche Gemeindestraße (Sackgassenlage)
- **Bebauungsverpflichtung:** Ja
- **Kaufpreis:** € 190,- pro m²

- **Ausblick:** Panoramablick auf das Goldeck und die umliegende Bergwelt

Lage & Umgebung

Das Grundstück liegt in **Seeboden am Millstätter See**, einem der beliebtesten Wohn- und Ferienorte Kärntens.

- **Nur ca. 5 Minuten** zum Millstätter See und ins Zentrum von Seeboden
- **Ca. 10 Autominuten** nach Spittal an der Drau
- **Ideale Verkehrsanbindung** über die A10 Tauernautobahn in Richtung Villach, Graz, Wien, Italien, Slowenien, Salzburg und München

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Banken und Tankstellen
- Vielfältige Gastronomie und Hotellerie
- Freizeitangebote: Golfplatz, Wander- und Radwege, Skigebiet Goldeck, Bademöglichkeiten am Millstätter See
- Wellnessangebote in Millstatt und Spittal an der Drau

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ? Sonnige und ruhige Lage in Sackgasse
- ? Nur wenige Minuten zum **Millstätter See**
- ? Nur wenige Minuten ins **Zentrum von Seeboden**
- ? Voll erschlossenes Baugrundstück (Strom, Wasser, Kanal)
- ? Ebenes Grundstück – **ideal bebaubar**
- ? Herrlicher **Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt
- ? Beste **Infrastruktur** und **Verkehrsanbindung**

Jetzt informieren & besichtigen

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs und sichern Sie sich dieses sonnige, ruhige Baugrundstück in Seeboden am Millstätter See – mit herrlichem Blick auf die Berge und die umliegende Natur.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben und stellen auf Wunsch Kontakte zu erfahrenen Planern sowie zu regionalen Baufirmen zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Herbert Wurzer

Immobilienberater – ERA Immobilien

? +43 (0) 676 51 67 960

?? h.wurzer@era.at

ERA Immobilien

Neuer Platz 20

A-9800 Spittal an der Drau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap