

Unbefristete Wohnung in Hofruhelage - Perfekt auch für WG



Objektnummer: 5449

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	72,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.054,46 €
Kaltmiete (netto)	755,10 €
Kaltmiete	958,60 €
Betriebskosten:	170,77 €
USt.:	95,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

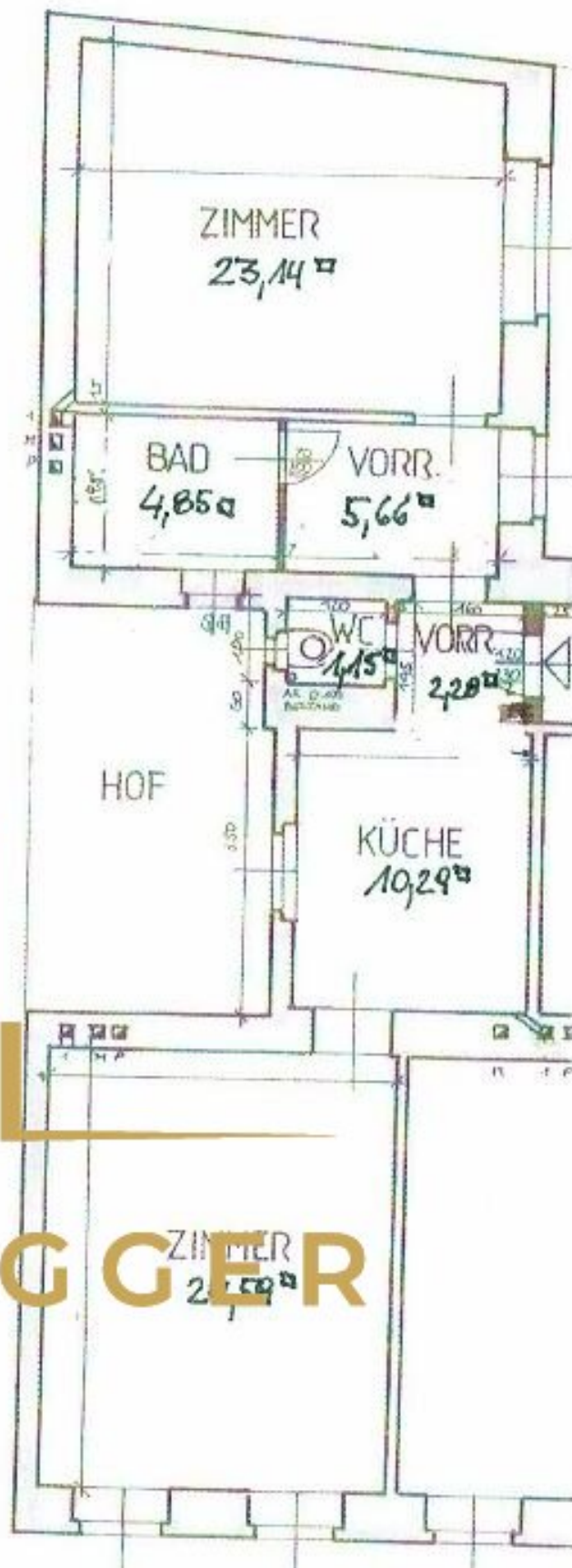
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77









Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung wird **unbefristet vermietet** und befindet sich in einem **wunderschön sanierten Jahrhundertwendehaus** in der Pulverturm-gasse im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung bietet eine **Wohnfläche von rund 72 m²** und liegt im **1. Liftstock** in angenehmer **Hofruhelage**. Sie gliedert sich in **zwei Zimmer**, eine **Küche**, ein **Badezimmer mit Badewanne**, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner, sowie ein **separates WC**.

Ein **Kellerabteil ist nicht vorhanden**.

Die **Infrastruktur und Verkehrsanbindung** sind hervorragend – Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.