

**Charmante Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger,
zentraler Lage von Pernitz!**



Objektnummer: 6304/2776

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	129.500,00 €
Betriebskosten:	164,89 €
USt.:	16,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



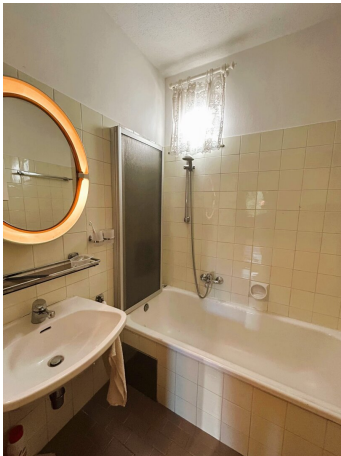
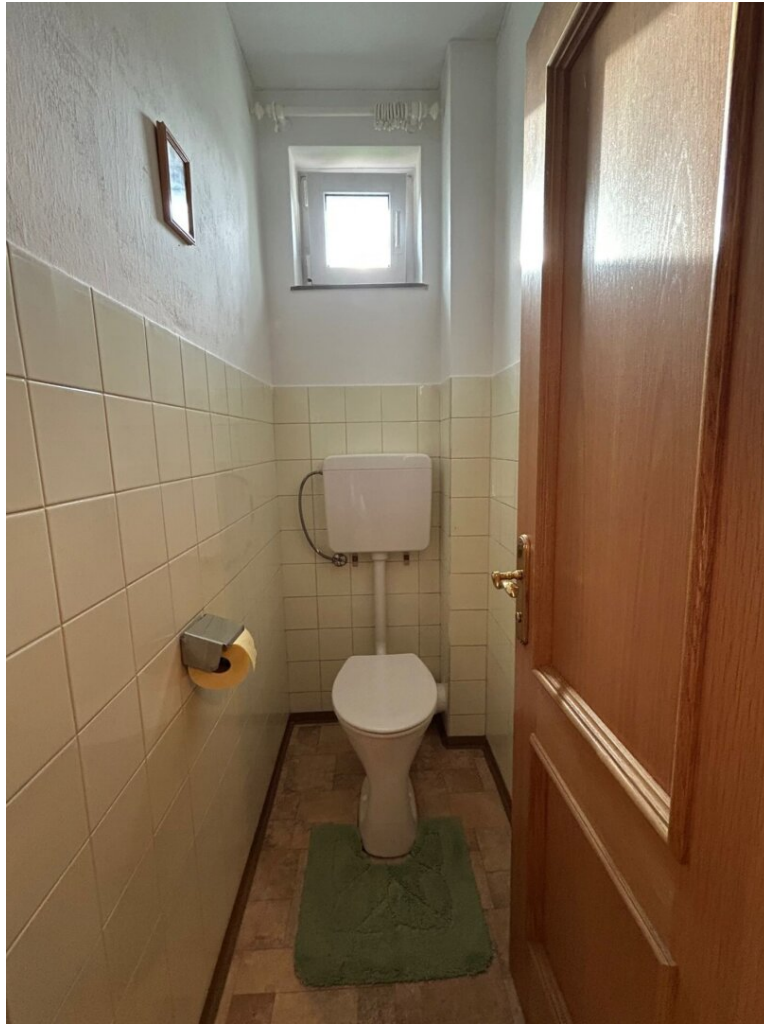
Maximilian Hohenschläger

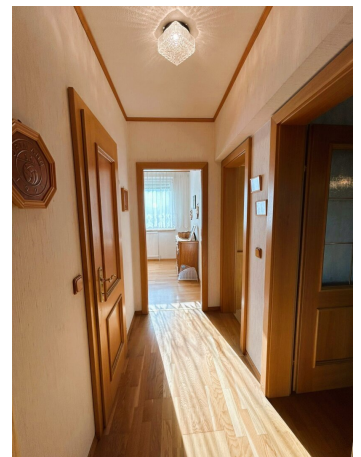
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730













Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger, zentraler Lage von Pernitz!

Diese gepflegte Wohnung im Hochparterre bietet auf ca. **76 m² Nutzfläche** die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und zentraler Lage.

- **Wohnkomfort:** Helle Räume mit pflegeleichten Kunststofffenstern schaffen eine freundliche Atmosphäre.
- **Entspannung pur:** Genießen Sie erholsame Stunden auf Ihrer sonnigen, ruhigen Loggia – der ideale Platz zum Abschalten.
- **Heizsystem:** Beheizt wird die Wohnung bequem mittels Gas-Zentralheizung.
- **Service vor Ort:** Eine Hausbesorgerin kümmert sich um die Sauberkeit und Ordnung im Haus – Sie brauchen sich um nichts zu sorgen.
- **Lagevorteile:** Ruhig gelegen, gleichzeitig aber nur wenige Schritte zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln und Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

Ob als **Eigenheim** oder **Anlageobjekt** – diese Wohnung überzeugt durch ihre **76 m² Wohnkomfort** in attraktiver Lage.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer, Anschrift und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap