10 Wohnungen in der Kremplstraße in Linz zu verkaufen!



Wohnung I

Objektnummer: 6271/22592
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kremplstraße Wohnung Österreich 4020 Linz

423,00 m²

B 46,16 kWh / m² * a

790.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

10 generalsanierte Wohnungen mit einer Garage in Linz zu verkaufen!

Diese Wohnungen überzeugen durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, und die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Die Einheiten gliedern sich wie folgt:

- 1 Wohnung mit ca. 33 m²
- 8 Kleinwohnungen mit je ca. 25-26 m²
- 1 Wohnung mit ca. 84 m²
- 1 Garage

Alle Einheiten wurden im Jahr 2022 umfassend saniert. Von den 10 Wohnungen sind 5 ist mit einer Küche ausgestattet, die restlichen verfügen bereits über einen Küchenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Zudem stehen ausreichend Freistellplätze zur Verfügung.

KAUFPREIS:

- Wohnung mit ca. 33m²: € 80.000,00 (brutto für netto)
- 8 Kleinwohnungen + 1 große Einheit (Wohnung oder Büro): € 690.000,00 zzgl. 20% USt
- 1 Garage: € 20.000,00 zzgl. 20% USt

- Gesamtkaufpreis netto: € 790.000,00 zzgl. USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <250m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m Schule <250m Universität <3.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap