

Gut aufgeteilte 4,5-Zimmer-Wohnung inklusive Küche in Traun zu vermieten!



Objektnummer: 6271/22619

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Wohnfläche:	143,41 m ²
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	848,77 €
Kaltmiete (netto)	670,39 €
Kaltmiete	771,61 €
Betriebskosten:	101,22 €
USt.:	77,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 4,5-Zimmer-Maisonettwohnung inklusive Küche in Traun zu vermieten!

Diese helle, ca. 143,41 m² große Wohnung befindet sich im EG eines in Traun gelegenen Wohnhauses.

Der gut geschnittene Grundriss dieser 4,5-Zimmer-Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften. Der Wohnbereich ist hell und großzügig gestaltet und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die Küche ist separat angeordnet und zweckmäßig ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen Waschmaschinenanschluss und eine Toilette. Die weiteren Zimmer sind praktisch geschnitten und können individuell als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Badezimmer mit Toilette
- 3x Schlafzimmer
- Küche
- 2x Abstellraum

Die Wohnung wird gerade aufbereitet und ist in ca. 1-2 Wochen bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich in gut erreichbarer Lage von Traun, an der Wiener Bundesstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinische Einrichtungen sind in kurzer Fahrdistanz gelegen und bieten eine gute Nahversorgung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an das Straßennetz ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 737,43 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 111,34 inkl. USt

- Heizkosten-Akonto monatl.: € 247,58 inkl. Ust

= GESAMTMIEETE monatl.: € 1096,35 inkl. USt und Heizkosten-Akonto

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 3.500,-

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap