Wohnen nahe St. Ursula in Mauer, 1230 Wien

Objektnummer: 2694/1130

Eine Immobilie von Seeste Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wittgensteinstraße 83-85
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.901,00 m²
Nutzfläche:	5.589,00 m²
Kaufpreis:	5.450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Carmen Brodl

Seeste Bau GmbH
Perlhofgasse 2B
2372 Gießhübl

T +43 2236 865068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Projektliegenschaft liegt in idyllischer Grünruhelage mit traumhaften, derzeit unverbaubaren Fernblick über die anschließenden Weingärten, den Maurer Berg bis hin zum Anninger. Die herausragende Lage befindet sich im Süden Wiens in unmittelbarer Nähe zum Lainzer Tiergarten, dem beliebten Naherholungsgebiet in Wien.

Besondere Assets der Liegenschaft:

- Rechtskräftiger Baubescheid für ein Wohnbauprojekt mit 1.901 m² Wohnfläche vorhanden.
- Abbruch Altbestand bereits erfolgt
- Zzgl. bestehendem 81,15 m² Garten- und Wirtschaftshaus.
- Nähe Maurer Hauptplatz
- Nähe Lainzer Tiergarten
- Unverbauter Weitblick in Villenruhelage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Bildungseinrichtungen, wie beispielsweise die sehr renommierte Privatschule der Ursulinen "St. Ursula", die sich direkt am Ende des großzügigen Gartenbereiches befindet, aber auch Nahversorger und Apotheken. Nahe der Liegenschaft befindet sich das Orthopädische Spital Speising und das Krankenhaus Hietzing.

Nur wenige Gehminuten vom Grundstück beginnt der Planetenwanderweg des Lainzer Tiergartens und nicht weit entfernt am Rande des Lainzer Tiergarten liegen Wald-Kinderspielplätze, das Freiluftplanetarium Sternwarte Georgenberg und die Kirche zur Heiligen Dreifaltigkeit nach einer Idee des international bekannten Künstlers Fritz Wotruba.

Leben mitten im Grünen zur Erholung und Entspannung.

Die Linie 56A fährt direkt vor dem Haus und bringt Sie zur Schnellbahnstation Atzgersdorf oder zur U4-Station Hietzing.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktinformationen** bearbeiten können.

Für Besichtigungen, Fragen zu den Objekten, oder bei generellen Anfragen stehen wir gerne zu den üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mehr auf unserer Homepage: https://www.seeste.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <675m
Apotheke <900m
Klinik <1.150m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <650m
Universität <2.850m
Höhere Schule <5.550m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <2.600m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <850m
Post <850m
Polizei <2.425m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <650m
U-Bahn <3.800m
Bahnhof <2.150m
Autobahnanschluss <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap