

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Krems - Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 5908/1615**

**Eine Immobilie von ABRA IC GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	98,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	98,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,10
<b>Gesamtmiete</b>	1.099,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	757,57 €
<b>Kaltmiete</b>	999,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	241,52 €
<b>USt.:</b>	99,91 €

### Infos zu Preis:

MV Erstellung: 234,— inkl. Ust.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner













## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese großzügige 3-Zimmerwohnung zur Vermietung.

Vorraum, separates WC, Bad, eigene Küche, Wohnzimmer mit Loggia und zwei weitere große Räume.

schöne Küche

Parkettböden

ein großes Kellerabteil

Sehr gute Lage für Studenten. Das IMC und die Karl Landsteiner Universität sind in wenigen Gehminuten erreichbar, quasi um die Ecke.

Ein Besuch lohnt sich!

Ab sofort zu mieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.