

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Krems mit Balkon: Erstbezug Top-Ausstattung



Objektnummer: 5908/1602
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,88 m ²
Nutzfläche:	57,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiere	849,00 €
Kaltmiere (netto)	641,59 €
Kaltmiere	771,82 €
Betriebskosten:	130,23 €
USt.:	77,18 €
Infos zu Preis:	

MV Erstellung: 234,— inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



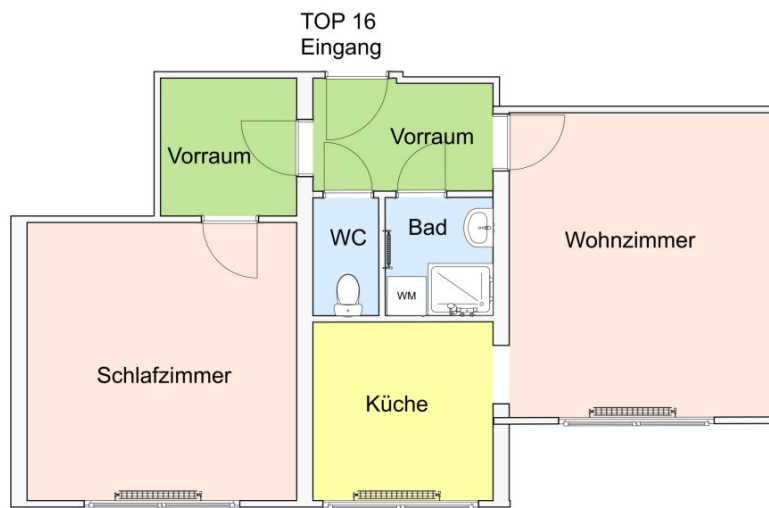












Reifgasse 14/16
3500 Krems
Raumaufteilung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung

Zur Vermietung gelangt diese eben erst neu sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage von Krems.

Highlights:

große, helle Räume

sehr gute Raumaufteilung

Erstbezug nach gründlicher Sanierung

sehr gute Zentrums Lage, unweit der Unis, ideal für Studenten

ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden.

Fernwärme

Parkettboden

Fliesenboden

Neue Einbauküche (Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Dunstabzug)

Bad mit Dusche

WC getrennt

Balkon

Für einen Besichtigungstermin stehen wir sehr gerne zu Verfügung.

Sehr gute Lage für Studenten. Das IMC und die Karl Landsteiner Universität sind in wenigen Gehminuten erreichbar, quasi um die Ecke.

Ein Besuch lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.