

Traumhaftes 5-Zimmer-Haus in Gänserndorf – Gepflegt mit Pool und Garage! 699.000 €



Objektnummer: 5354/2021505

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 93,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







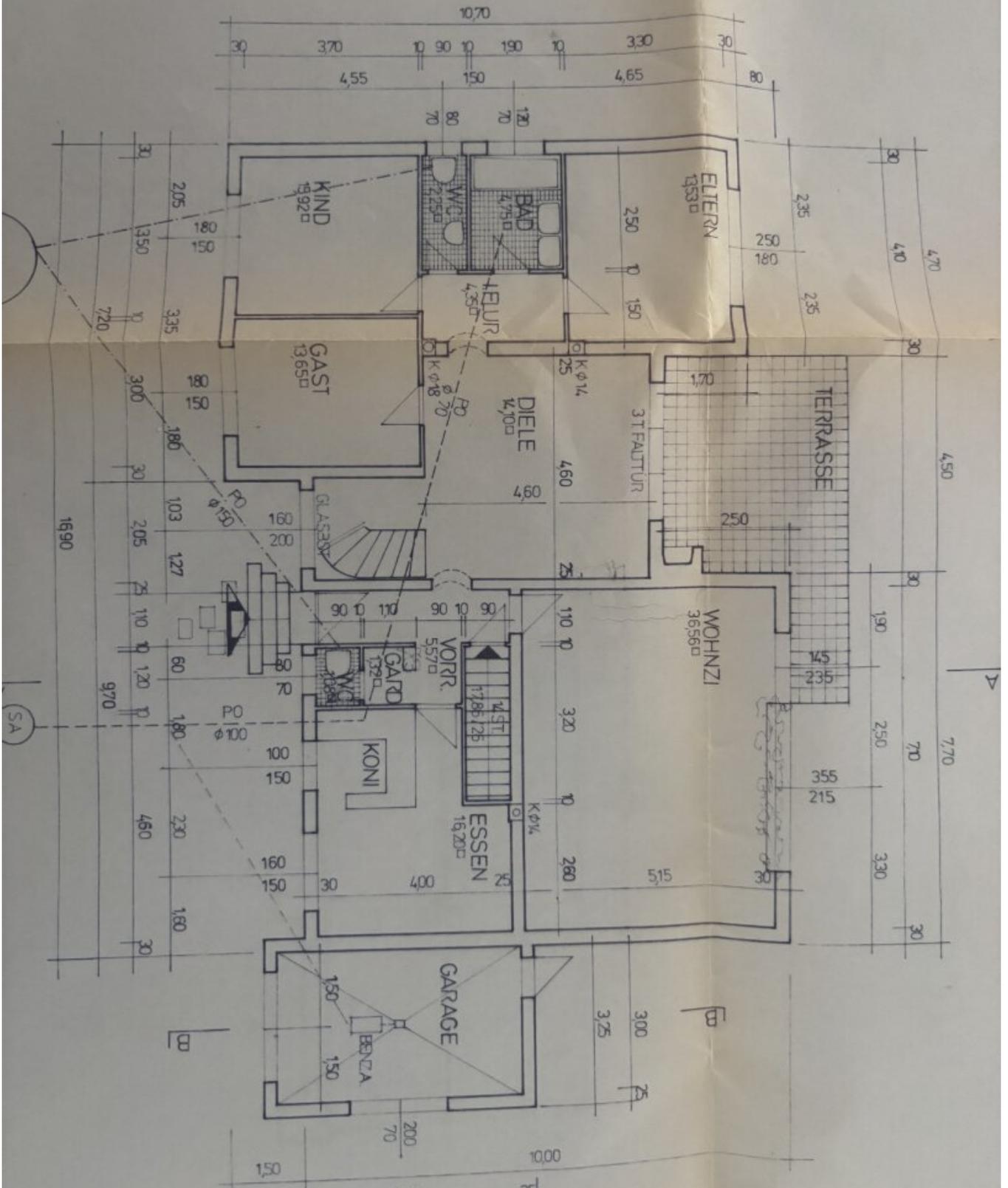


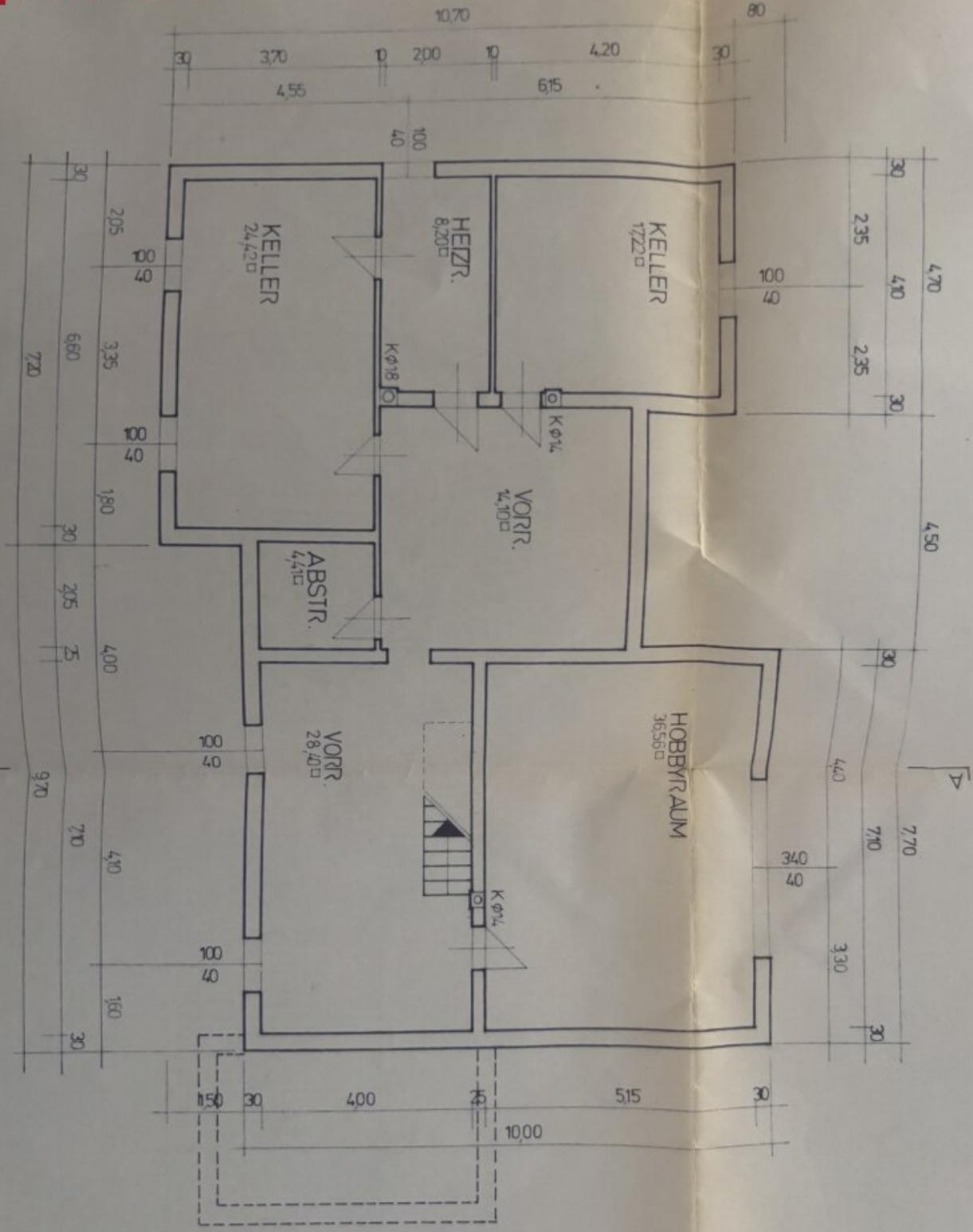












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gänserndorf, einer charmanten Stadt in Niederösterreich! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 130 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 699.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Stück Lebensqualität, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Erinnerungen beschern wird.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Die modernen Fliesen und der warme Parkettboden schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit Freunden und Familie Grillabende veranstalten oder einfach nur entspannen, während Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne und auf ihr Pool genießen.

Die voll ausgestattete Einbauküche (DAN - Küche) ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem kulinarische Träume wahr werden. Kochen Sie hier Ihre Lieblingsgerichte und lassen Sie sich von der Gemütlichkeit des Raumes inspirieren. Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie: Es verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und eine Dusche – hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Zusätzlich zur Wohnfläche bietet diese Immobilie eine Garage, die nicht nur Platz für 2 Autos bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder andere Utensilien.

Die Verkehrsanbindung in Gänserndorf ist hervorragend. Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und sorgt dafür, dass Sie auch ohne Auto mobil bleiben.

Gänserndorf selbst ist eine Stadt, die Lebensqualität bietet. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die ruhige, grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Zögern Sie nicht, sich dieses einmalige Angebot näher anzusehen! Dieses Haus in Gänserndorf vereint alles, was Sie für ein harmonisches und modernes Familienleben benötigen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Ort verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap