

8 ha Bauernhof im Murtal



Objektnummer: 11799

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Nutzfläche:	80.000,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

8 ha Landwirtschaft mit idyllischer Aussichtslage

Zum Verkauf gelangt eine land- und forstwirtschaftliche Wiesen-, Weide- und Waldfläche im idyllischen Murtal. Die Gesamtfläche beträgt **rund 8 ha**, davon etwa 5 ha Wiese und 3 ha Wald mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für land- oder forstwirtschaftliche Zwecke oder als private Rückzugsoase mitten in der Natur. Diese vielfältige Liegenschaft bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für landwirtschaftliche Betriebe, Investoren oder Naturliebhaber. Ein Teil des Grundstücks lässt sich hervorragend als **zwei- bis dreischnittige Wiese** nutzen – perfekt für die maschinelle Bewirtschaftung mit Traktor und Geräten. Gut geeignet für alle, die Landwirtschaft und Natur verbinden möchten! Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap