

## 8 ha Landw. Flächen in Knittelfeld



**Objektnummer: 11799**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Apfelberg
<b>Nutzfläche:</b>	80.000,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## 8 ha Landw. Flächen mit idyllischer Aussichtslage

Zum Verkauf gelangt eine land- und forstwirtschaftliche Wiesen-, Weide- und Waldfläche im idyllischen Murtal. Die Gesamtfläche beträgt **rund 8 ha**, davon etwa 5 ha Wiese und 3 ha Wald mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für land- oder forstwirtschaftliche Zwecke oder als private Rückzugsoase mitten in der Natur. Diese vielfältige Liegenschaft bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für landwirtschaftliche Betriebe, Investoren oder Naturliebhaber. Ein Teil des Grundstücks lässt sich hervorragend als **zwei- bis dreischnittige Wiese** nutzen – perfekt für die maschinelle Bewirtschaftung mit Traktor und Geräten. Gut geeignet für alle, die Landwirtschaft und Natur verbinden möchten! Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap