

Helle DG-Wohnung mit Balkon | Garagenplatz optional



Balkon

Objektnummer: 6493

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alszeile
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	114,80 €
USt.:	11,48 €
Provisionsangabe:	

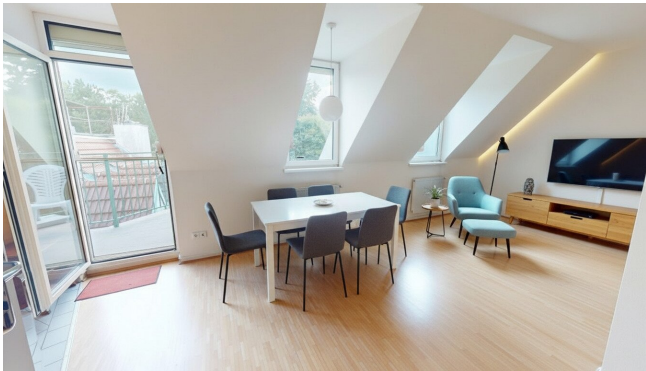
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Gartner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

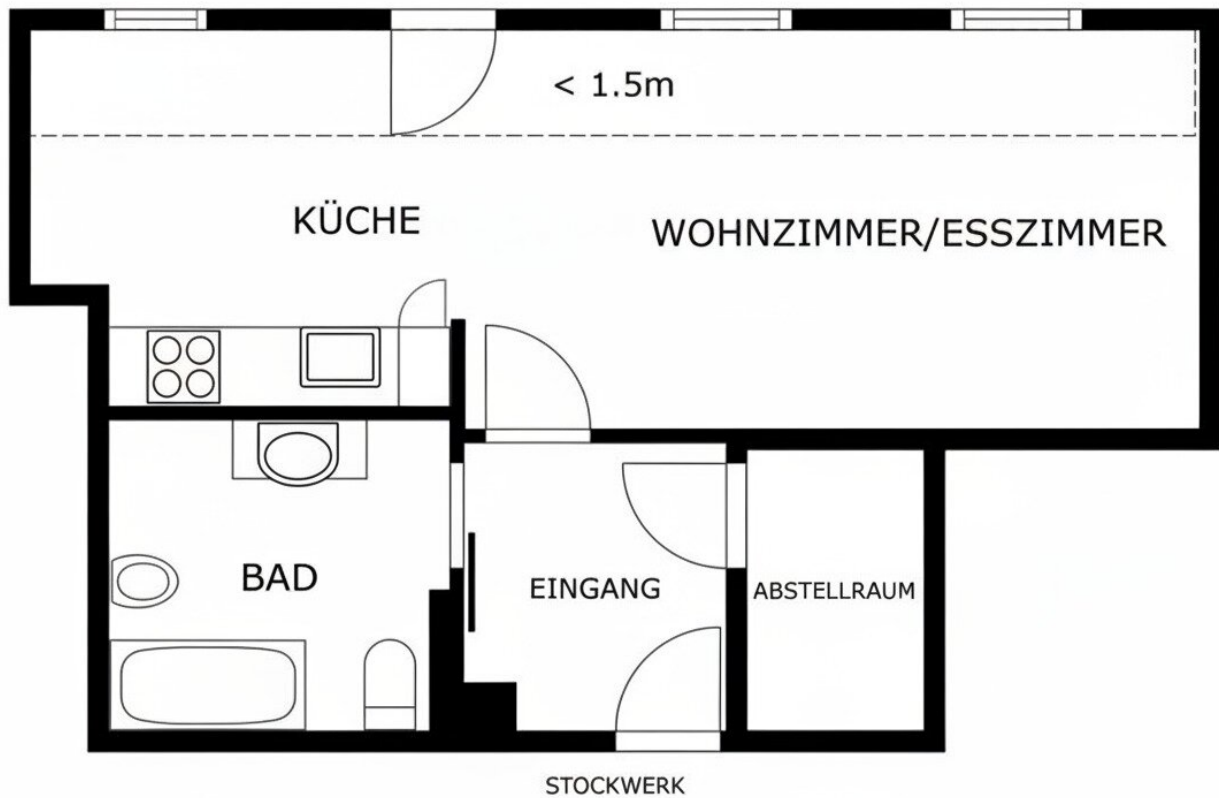












ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Helle DG-Wohnung mit Balkon

(bitte beachten Sie, dass manche Räume virtuell "modernisiert" wurden, um Ihnen einen Eindruck des Potentials zu liefern.

Highlights

- Charmante Dachgeschosswohnung mit **Balkon** und Blick ins Grüne
- Großzügiger **Wohn-/Essbereich** mit Gaubenfenstern & angenehmer Raumhöhe
- **Separate Küche** mit Ausgang auf den Balkon
- **Bad mit Wanne, WC und Bidet**, plus **Abstellraum**
- Parkett- und Fliesenböden, Heizkörper in allen Räumen
- Ruhige Lage an der **Alszeile** – Wienerwald/Neuwaldegg schnell erreichbar

Raumaufteilung

Vorraum, Abstellraum, Badezimmer (Wanne, WC, Bidet), separate Küche mit Terrassenzugang, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Gaubenfenstern.

Ausstattung

Einbauküche mit Ober-/Unterschränken und Geräten, Parkett im Wohnbereich, Fliesen in

Vorraum/Bad/Küche, Dachgaubenfenster, Heizkörper in allen Räumen, Balkon.

Ein **Garagenplatz** ist für 25.000,-€ möglich zu erwerben.

Nähere Details und eine virtuelle 3D Tour erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé.

Herr Rafael Gartner, Mobil: 0043 (0)676 / 7036040, Mail: r.gartner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

U-Bahn <1.750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap