

Top Preis: Familientraum in Teesdorf mit Balkon, Terrasse Garten und Carport



Objektnummer: 18718

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruno Seitz-Wohnpark
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,60 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	62,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien







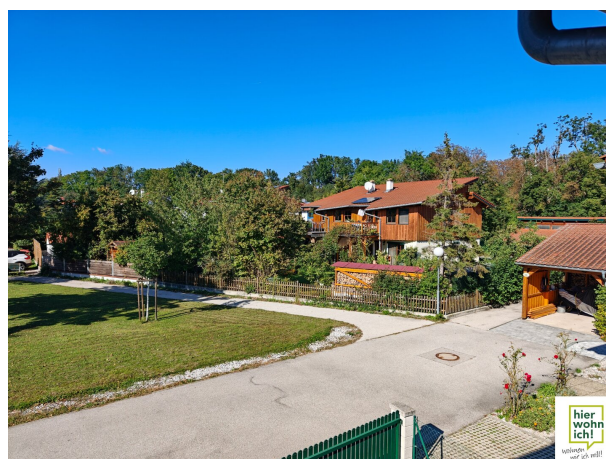
hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

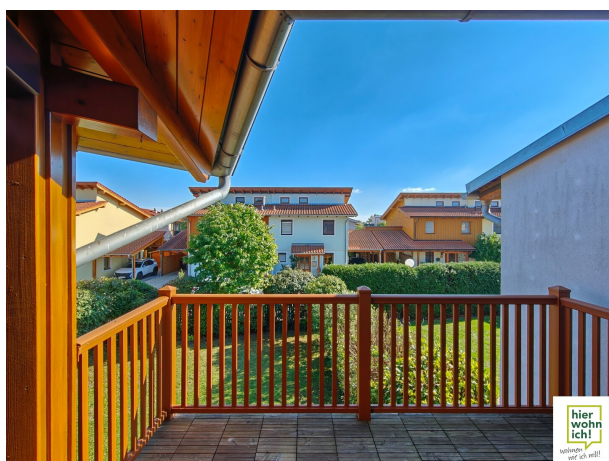






















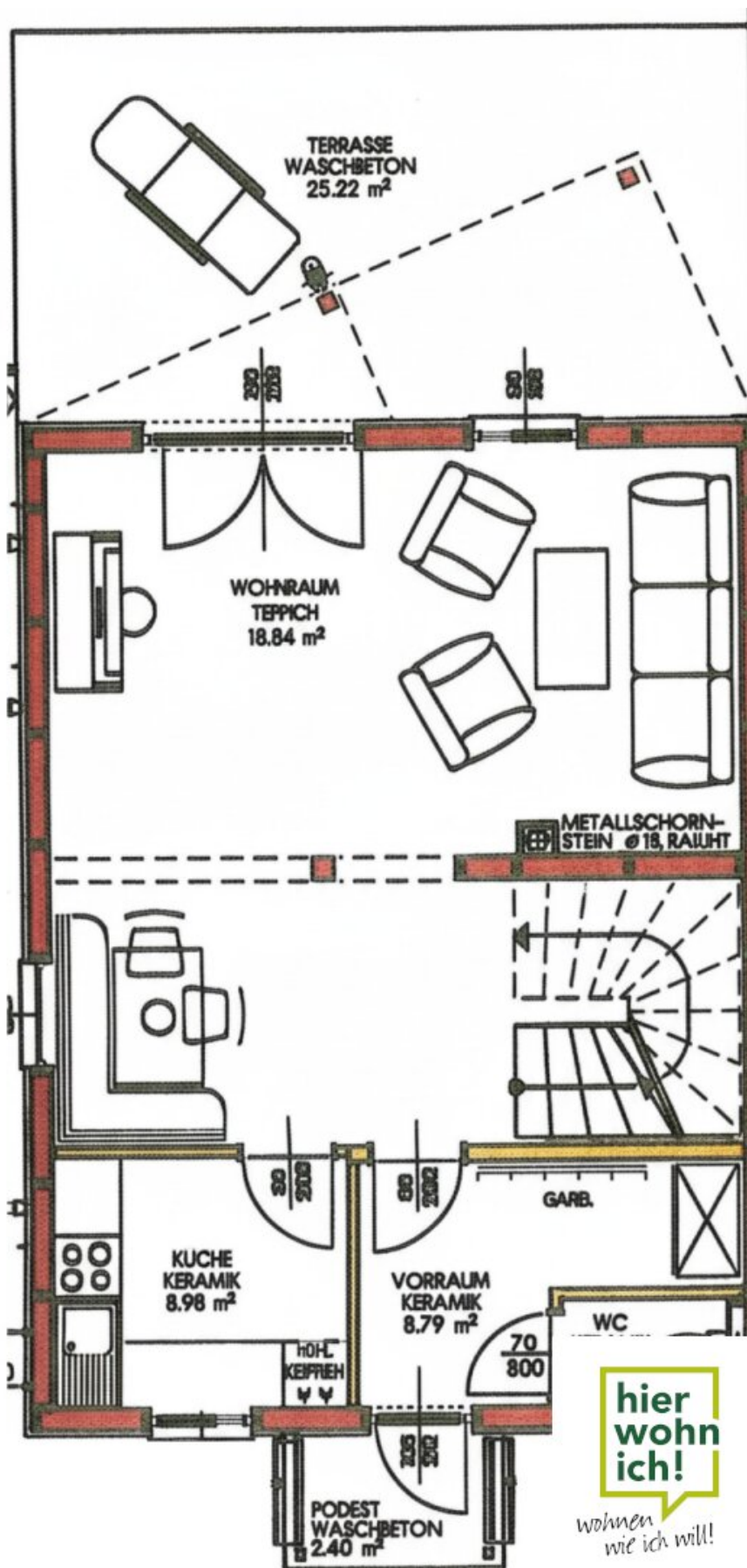
hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

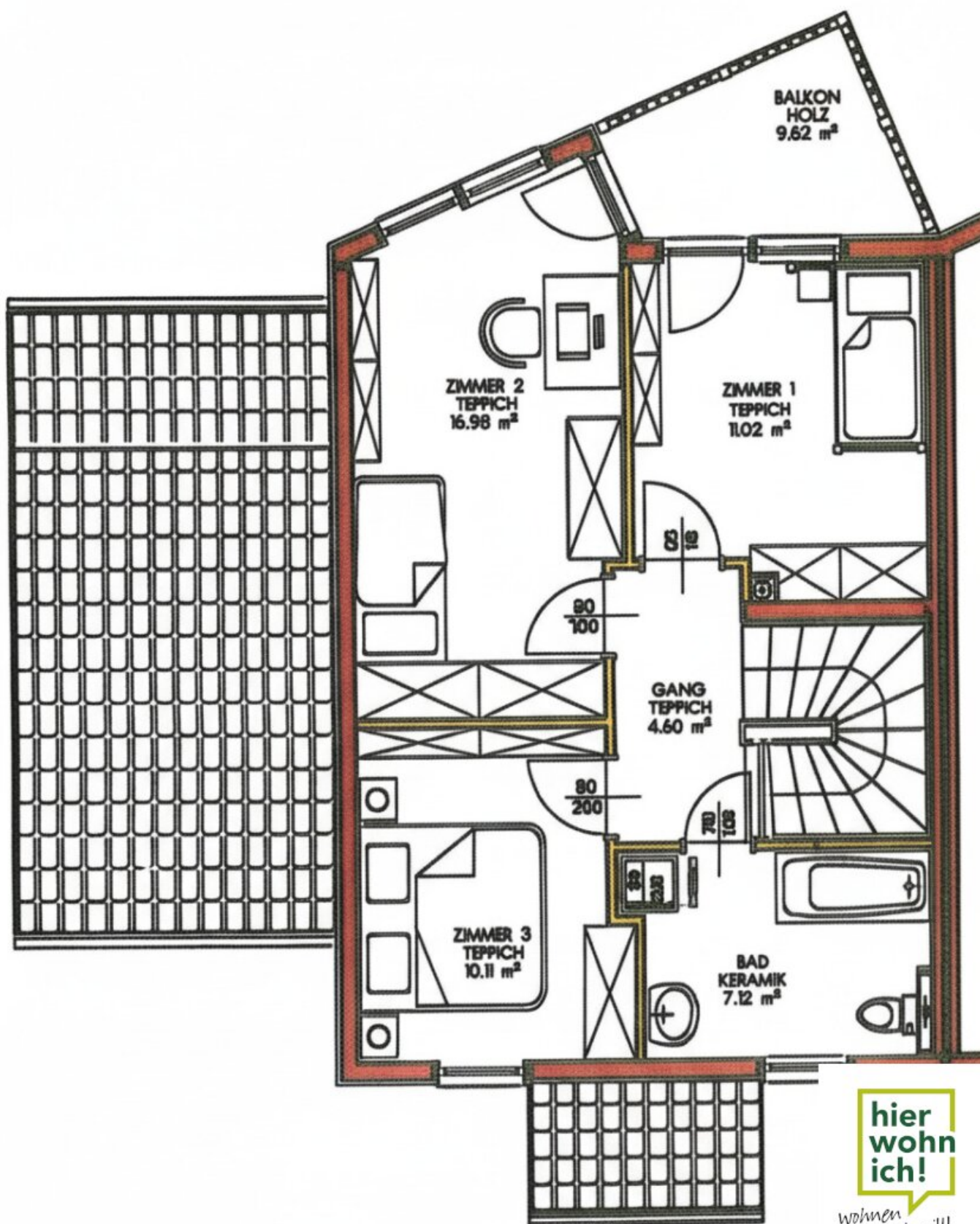


hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**

*wohnen
wie ich will!*



**hier
wohn
ich!**

*wohnen
wie ich will!*

Objektbeschreibung

Ihr Familienglück: Charmante Doppelhaushälfte im Bruno Seitz-Wohnpark, Teesdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese **gepflegte Doppelhaushälfte** liegt im beliebten, ruhigen **Bruno Seitz-Wohnpark** in Teesdorf – ein perfektes Nest für Familien. Genießen Sie eine durchdachte Raumaufteilung und die vielen Extras, die den Alltag verschönern.

Die Fakten im Überblick

- **Lage:** Exklusiver Bruno Seitz-Wohnpark, Teesdorf (ruhige Eigensiedlung)
- **Wohnfläche:** ca. 95,60 m²
- **Zimmer:** 4 (inkl. Wohn-Essbereich)
- **Grundstück:** Privater Garten mit **Gartenhütte** und gemütlicher **Terrasse**
- **Extras:** Balkon, Carport, zusätzlicher Stellplatz, gemauerter Griller
- **Heizung:** Komfortable **Zentralheizung** plus behaglicher **Holzofen**
- **Zustand:** Sehr gepflegt, Holz im Außenbereich neu gestrichen
- **Ausstattung:** Tolle Wohnküche,

Ihre Vorteile im Wohnpark

- **Kinderparadies:** Ideales, sicheres Umfeld für Kinder.
- **Beste Infrastruktur:** Spar-Markt, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.
- **Freizeit direkt vor der Tür:** Hoher Freizeitwert, Nähe zur Thermenregion und direkter Zugang zum **Thermenradweg**.
- **Großer Kinderspielplatz** mit vielen tollen Geräten direkt neben der Anlage

Highlight Wohnzimmer

Hochwertiges Holzambiente zum Wohlfühlen: Erleben Sie die einzigartige Wärme dieses

Wohnraums, dominiert von **edlen Holzakzenten** und einem Hauch von Rustikalität. Der natürliche **Terracotta-Fliesenboden** ergänzt das warme Holz perfekt und unterstreicht den behaglichen, aber stilvollen Charakter. Ein echter und eleganter Holzofen spendet angenehme Wärme.

Ihr Traumhaus wartet!

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.250m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <6.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap