360 TOUR // REPRÄSENTATIVES STILBÜRO in der BÖRSE



Objektnummer: 18394

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.722,32 €
Kaltmiete	3.316,04 €
Betriebskosten:	593,72 €
USt.:	663,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20








BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
67.70











Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Flur, 4 Büroräume in einer Flucht (einer mit Teeküche), alle vom Stiegenhaus auch direkt zugänglich,

eine allgemeine WC-Anlage ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- Parkettboden

- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre

Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt (Bankgarantie möglich).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap