

LOFT ALTBAU - BÜRO



Loft

Objektnummer: 18390

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	111,02 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 130,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.220,40 €
Kaltmiete	2.445,77 €
Betriebskosten:	225,37 €
USt.:	489,15 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

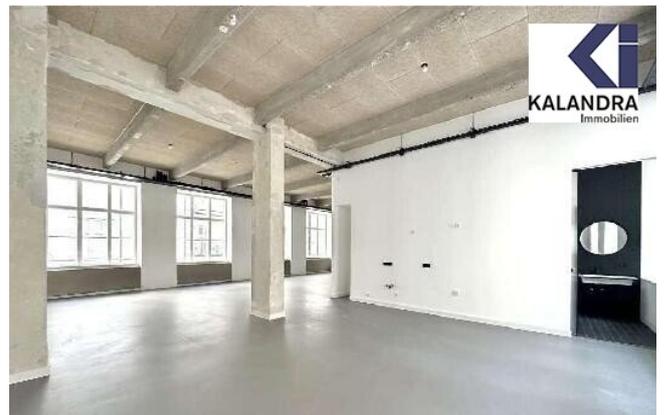
Ihr Ansprechpartner

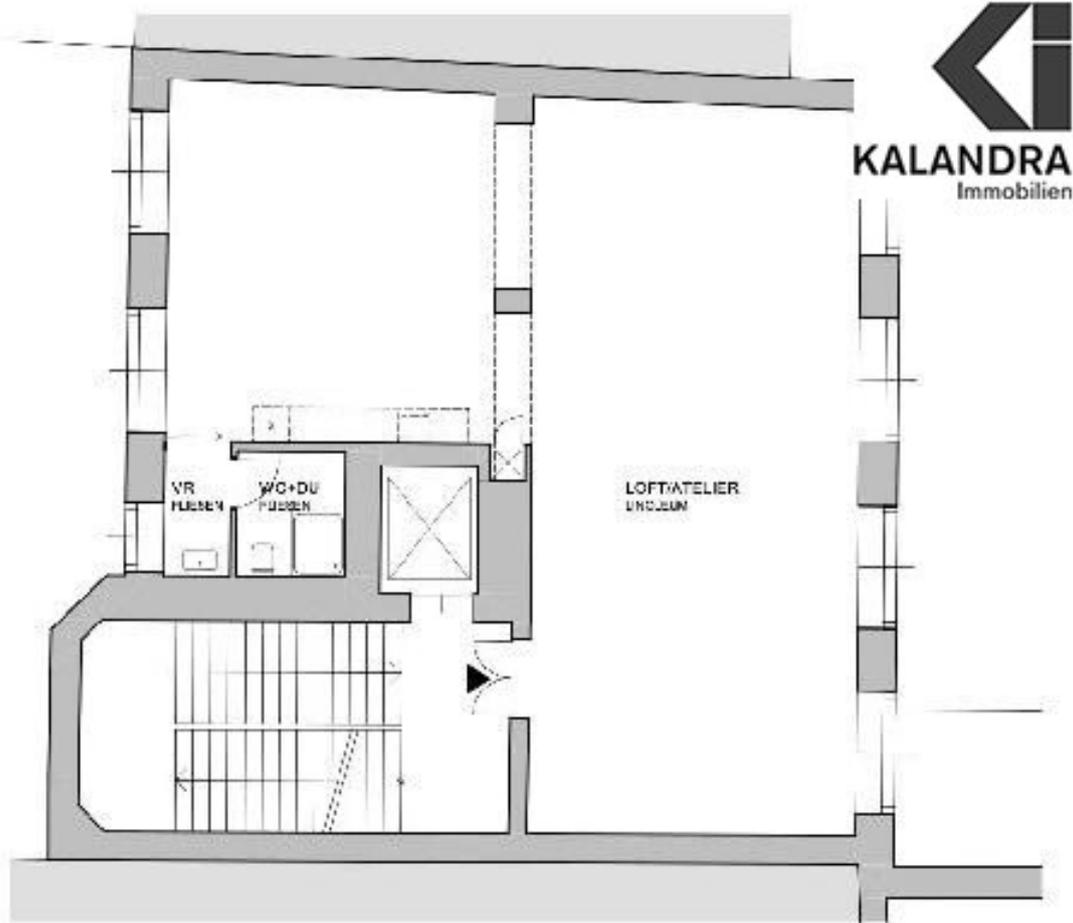


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004





2





Objektbeschreibung

GENERALSANIERTES STILBÜRO nächst MARIAHILFERSTRASSE

Das Büro befindet sich im 1.Liftstock eines gepflegten Jugendstilgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur. U3-Station Neubaugasse, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Museumsquartier, alles in Gehdistanz.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 Büroräume , Badezimmer, Küche und ein separates WC.

Ausstattung:

- klassischer, renovierter Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume modern verflies
- Hauszentralheizung - Fernwärme

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap