

**Moderne Gartenwohnung in Vöcklamarkt: Erstbezug, 4
Zimmer, Garten, 2 Stellplätze!**



Objektnummer: 4417/696

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	213,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

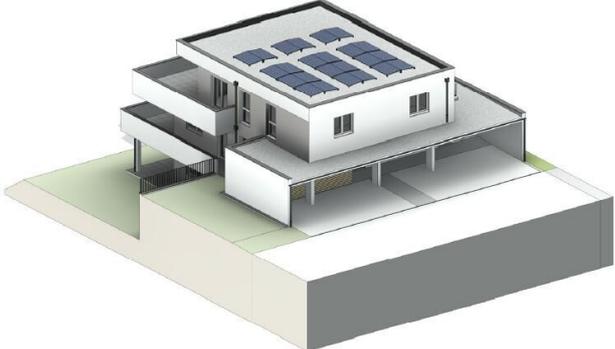
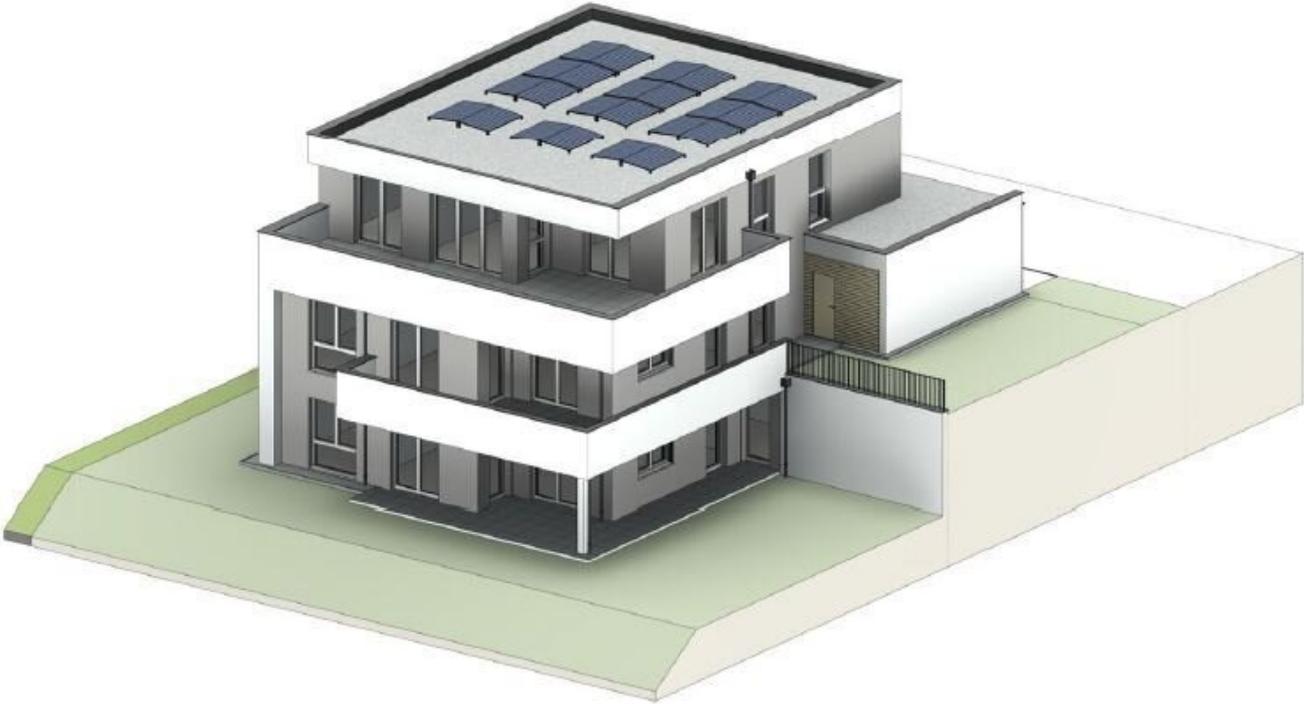


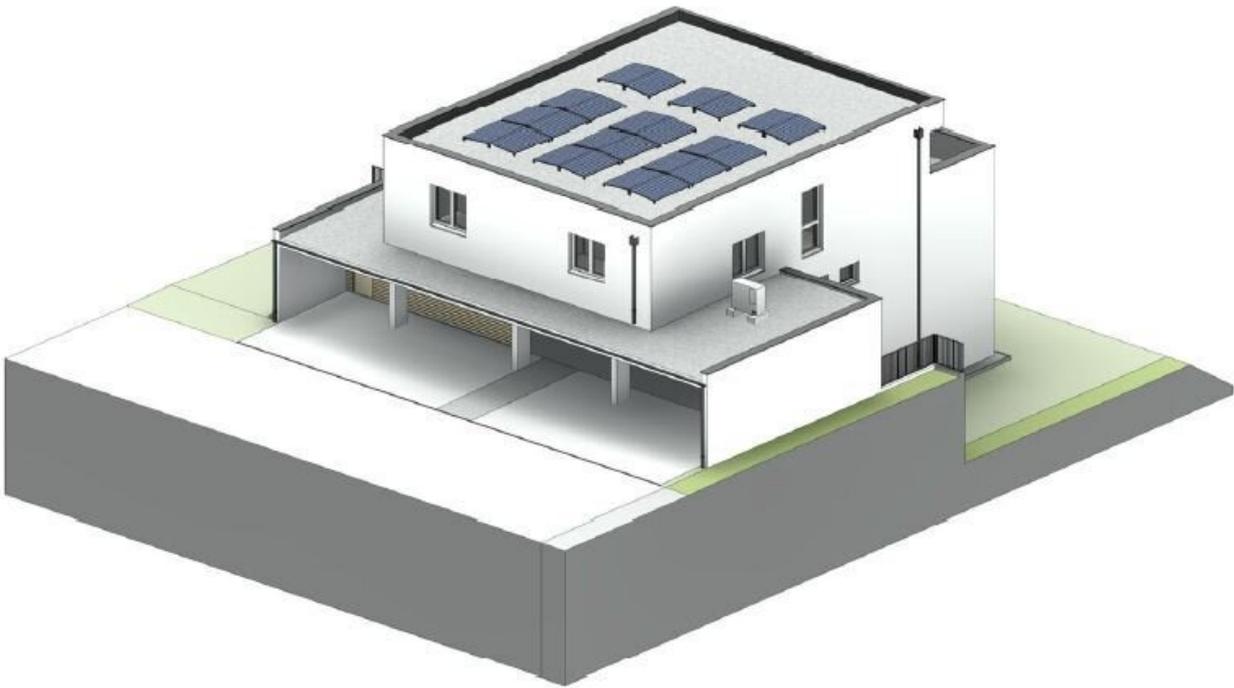
Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Gartenwohnung in 4870 Vöcklamarkt, Oberösterreich! Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Lage für eine hohe Lebensqualität.

Auf großzügigen 95,69 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der ideale Raum für Familien oder Paare schafft. Mit insgesamt vier Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und persönliche Rückzugsorte. Genießen Sie den Erstbezug dieser Wohnung, in der hochwertigste Materialien und moderne Ausstattung harmonisch kombiniert werden.

Das Herzstück dieser Gartenwohnung ist der wunderbare Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen, sondern auch Raum für kreative Gartengestaltung lässt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse sitzen und den Fernblick über die malerische Landschaft genießen. Der umliegende Grünblick sorgt für eine beruhigende Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und elegantes Parkett schaffen eine stilvolle Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das nicht nur für Tageslicht sorgt, sondern auch mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist – der perfekte Ort für Entspannung nach einem langen Tag.

Für zusätzlichen Komfort sorgen zwei Stellplätze, die Ihnen die Parkplatzsuche in der Gegend erleichtern. Ein Carport schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und sorgt dafür, dass es immer bereit für Ihre nächsten Ausflüge ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus und Bahnhof in der Nähe sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden mobil.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, eine Klinik und Supermärkte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So genießen Sie nicht nur die Ruhe und den Komfort Ihres neuen Zuhauses, sondern auch die Vorteile einer gut erreichbaren Infrastruktur.

Der Kaufpreis von 400.000,00 € macht diese Gartenwohnung zu einer einmaligen Gelegenheit, in eine attraktive Immobilie zu investieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Vöcklamarkt wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <975m

Kinder & Schulen

Schule <1.275m

Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <2.475m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Polizei <875m

Post <900m

Verkehr

Bus <775m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap