

Großzügige und flexible Büroflächen im Geschäftshaus Skyline zu vermieten



Objektnummer: 6401

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.565,00 m ²
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	25.822,50 €
Kaltmiete	32.865,00 €
Miete / m²	16,50 €
Betriebskosten:	7.042,50 €
USt.:	6.573,00 €

Ihr Ansprechpartner

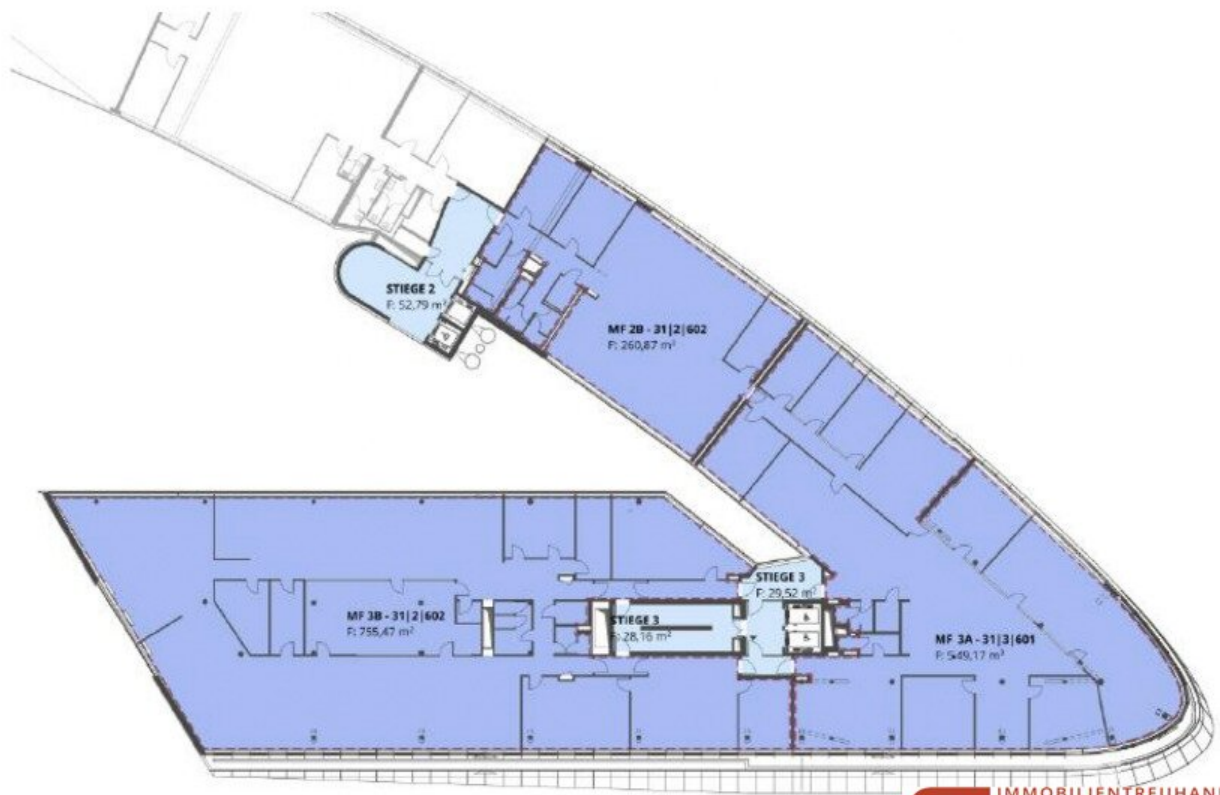


Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Ab 04.2025 bezugsfertig - moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im Skyline Office im 19. Bezirk.

Die ca. 1.565 qm große Bürofläche in den Skyline Offices Wien ist einladend hell und außerordentlich geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 6. Obergeschoss und sind teilbar.

Ausstattungsdetails:

- Doppelboden mit Teppichfliesen
- Ausbau mit Gipskartonständerwänden
- Abgehängte Decken
- Raumhöhen Büro 2,80 m
- Heizung Fernwärme / Kühlung Fernkälte
- Fan Coils in Büro- und Serverräumen
- Lüftung über öffnenbare Fenster und eine Be- und Entlüftungsanlage
- Brandmeldeanlage
- Videoüberwachung
- Zutrittskontrolle

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap