

Moderne Büroflächen im Bürohaus BC20 Brigittenau zu vermieten



Objektnummer: 6399

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	335,00 m ²
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.527,50 €
Kaltmiete	7.035,00 €
Miete / m²	16,50 €
Betriebskosten:	1.507,50 €
USt.:	1.407,00 €

Ihr Ansprechpartner

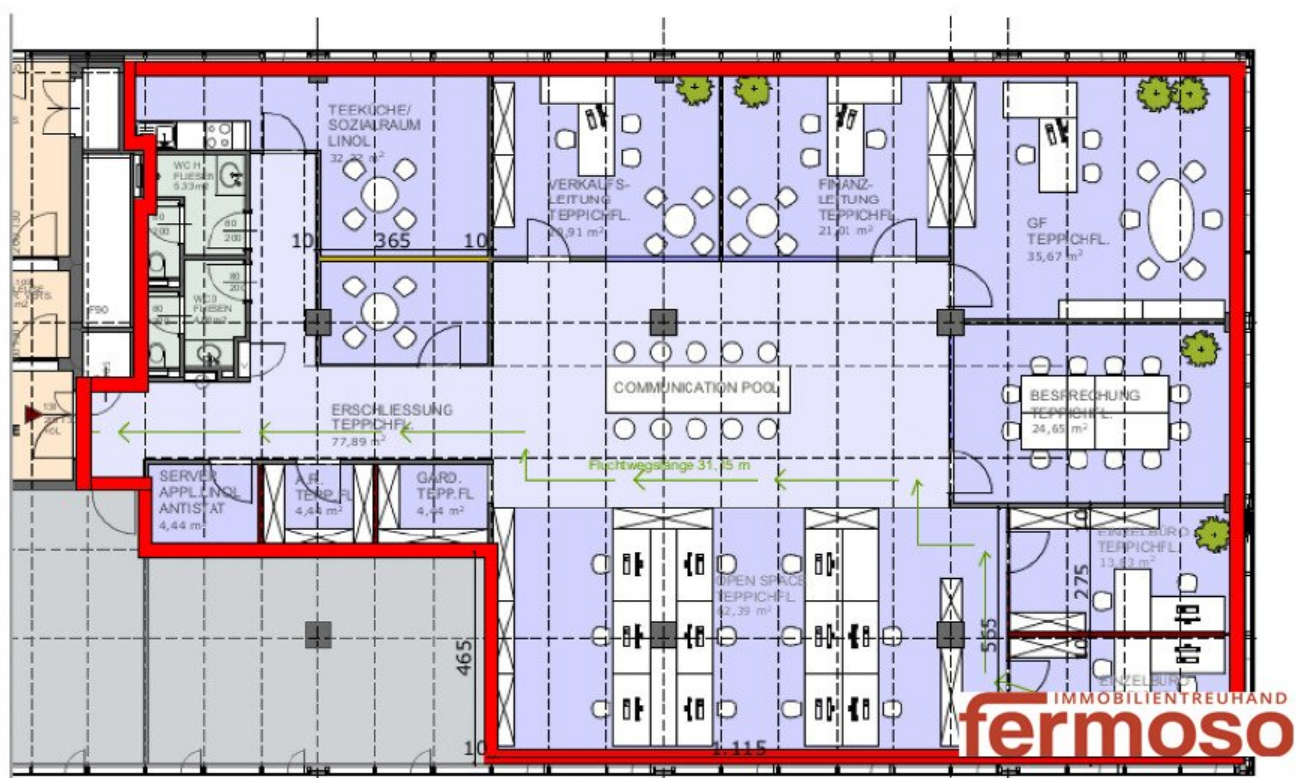


Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sofort bezugsfertig - moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage in der Dresdner Straße 43 - 47

Die ca. 335 qm große Bürofläche in 1200 Wien ist einladend hell und außerordentlich geräumig. Diese Räumlichkeiten eignen sich hervorragend als Arbeitsumgebung für Unternehmen jeder Größe, die nach einem inspirierenden und komfortablen Arbeitsumfeld suchen.

Die großzügige Bürofläche verfügt über separate Pausenräume und eine Teeküche. Mittig befindet sich ein offener Bereich, die Büroräume sind ca. 20 - 40 qm groß.

Die Bürofläche befindet sich in einer zentralen Lage in Wien und ist daher mit U-Bahn, Bus und Auto leicht erreichbar. In der Umgebung gibt es darüber hinaus zahlreiche Restaurants und Geschäfte.

Ausstattungsdetails:

- Bauteilkühlung
- Luftwechsel 1,5-fach/Stunde
- 3,03 Meter Raumhöhe
- Aufzüge vorhanden
- Doppelboden
- Gipskartonständerwände

- Flexibel gestaltbare Flächen
- Außen oder innen liegender Sonnenschutz

Weitere Büroflächen:

1.) Mietfläche:335m²

Mietpreis: 8.442,00€

2.) Mietfläche:1.565m²

Mietpreis:32.865,00 €

3.) Mietfläche:428m²

Mietpreis:10.035,00 €

4.) Mietfläche:1.624m²

Mietpreis:11.304,00 €

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap