

Ruhige 2- Zimmer- Altbauwohnung I mit Garten I ab sofort



Wohnzimmer

Objektnummer: 535

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	706,54 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	642,31 €
Betriebskosten:	142,31 €
USt.:	64,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

















Objektbeschreibung

Objektadresse:

1100 Wien, Knöllgasse 45/3-5

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad mit Badewanne, WC, eigener privater Garten, Kellerabteil

- **unbefristeter Hauptmietvertrag**
- **ab sofort** verfügbar
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit **Badewanne**
- **Einbauküche inkl. Geräte** vorhanden
- Waschmaschinenanschluss ist vorhanden
- **Erdgeschosswohnung**
- **hofseitig**
- **eigener privater Garten**
- **Kellerabteil vorhanden**

Einmalzahlungen:

- **Kaution 4 BMM**
- **provisionsfrei**
- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00**

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage.*****

*****Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap