

Moderne Doppelhaushälfte Nähe Wien mit 5 Schlafzimmern



Blick zur Terrasse

Objektnummer: 2334
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m ²
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien













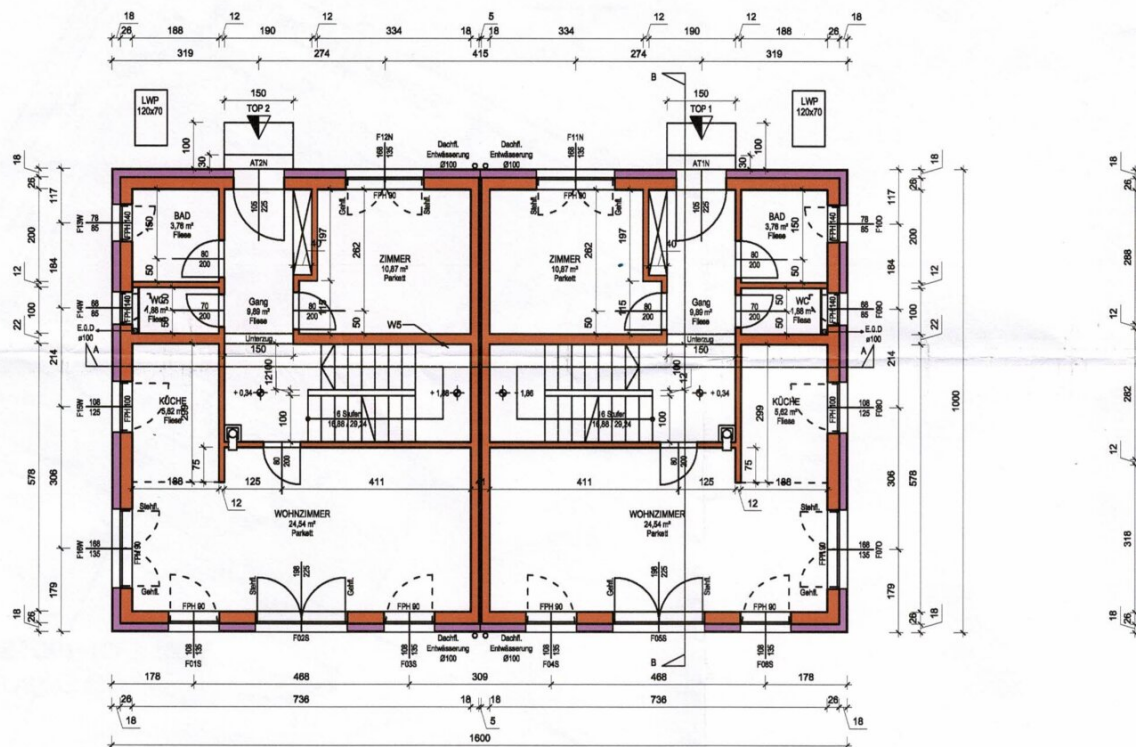








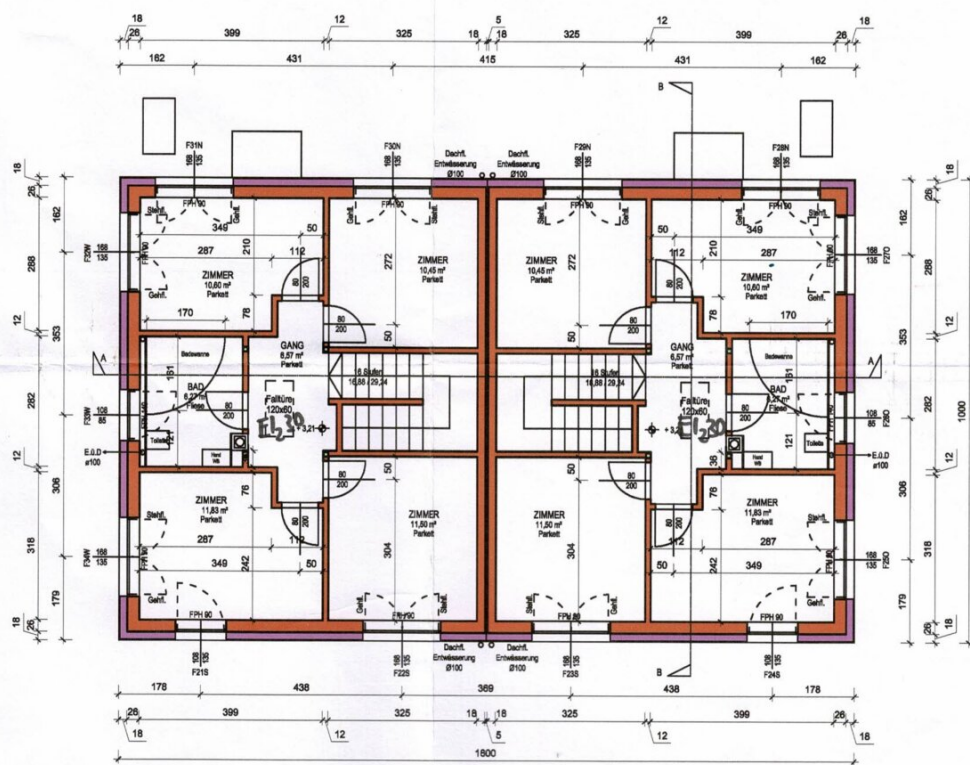
RE/MAX
Trend



Erdgeschoß

Top 1:

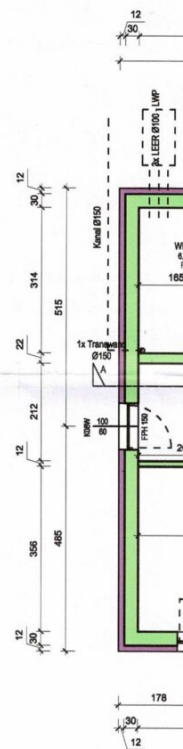
Top 2:



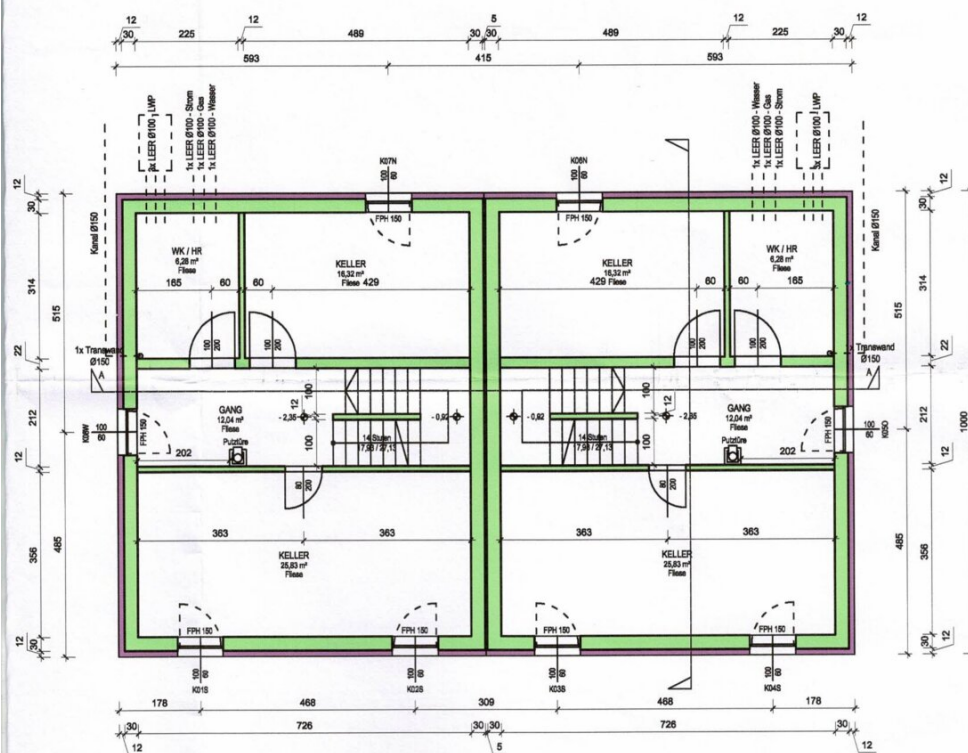
Obergeschoß

Tab. 4:

Tab. 5:



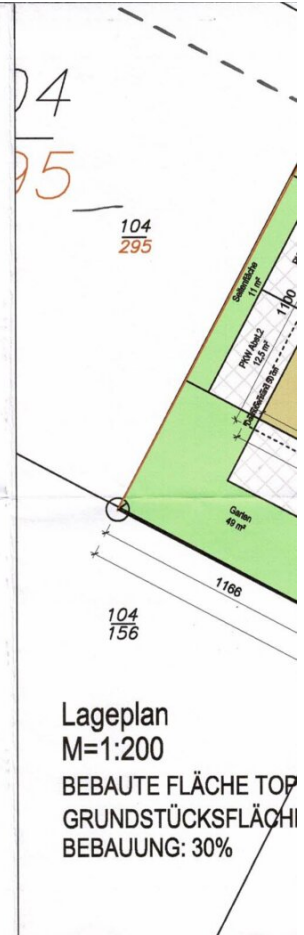
Keller



Kellergeschoß

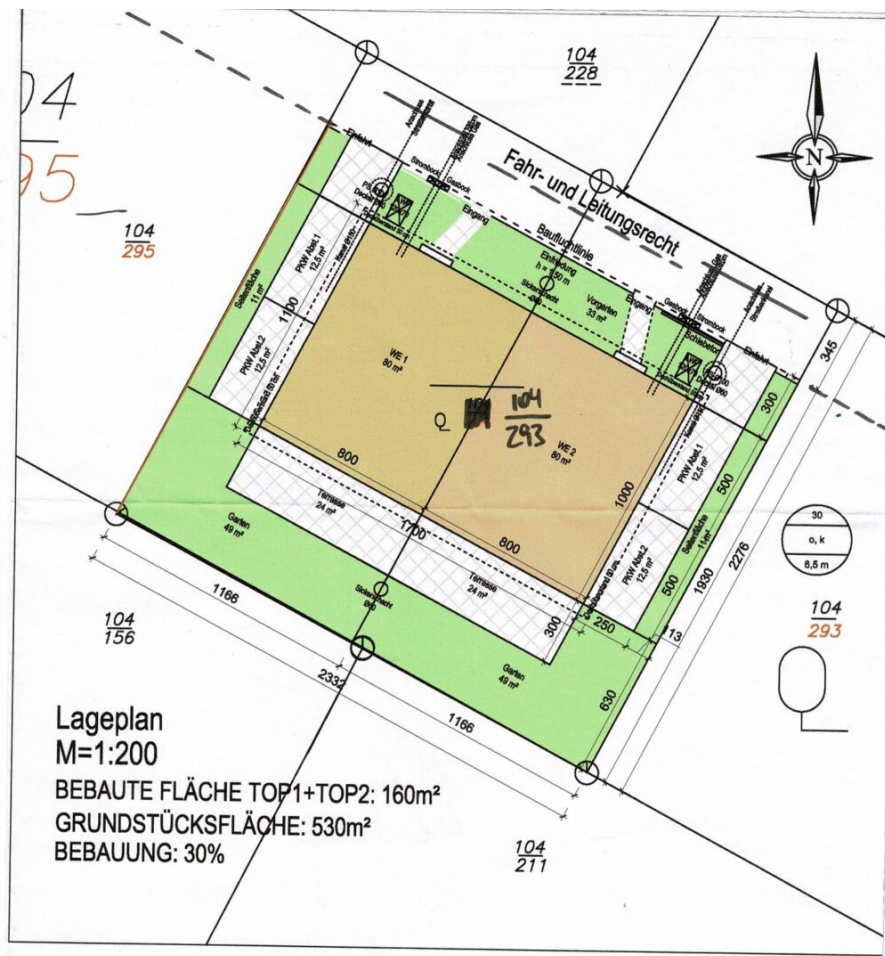
Top 1:

Top 2:



Lageplan
M=1:200

BEBAUTE FLÄCHE TOP
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BEBAUUNG: 30%



Objektbeschreibung

Gelegen im begehrten "Speckgürtel" um Wien bietet diese moderne Doppelhaushälfte viel Platz für eine Familie oder auch eine 2. Familie im OG!

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- + zentraler Vorraum
- + Wohnraum mit Küche und Ausgang auf die Terrasse
- + Zimmer 1
- + Duschbad
- + separates WC

Obergeschoß:

- + zentraler Vorraum
- + 4 Zimmer (Anschlüsse für eine 2. Küche sind vorbereitet)
- + Wannenbad mit WC

Keller:

- + zentraler Vorraum
- + 2 Kellerräume
- + Technikraum mit WW-Bereitung

Geheizt wird mit einer Wärmepumpe.

Zum Haus gehört ein kleiner Garten und 2 PKW-Abstellplätze. Zusätzlich gibt es einen Abstellplatz im seitlichen Garten mit einer Ladebox.

In wenigen Minuten sind Sie am Bahnhof Helmahof bzw. Deutsch Wagram.

Das Haus wird auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption vermietet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap