Reiterhof Gut Rosenhof



Objektnummer: 2094 Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8732 Seckau

Gesamtmiete 780,00 € **Kaltmiete (netto)** 780,00 €

Kaltmiete (netto) 780,00 € **Kaltmiete** 780,00 €

Provisionsangabe:

30.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rastl

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe Rainerstraße 19 4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300 H +43 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



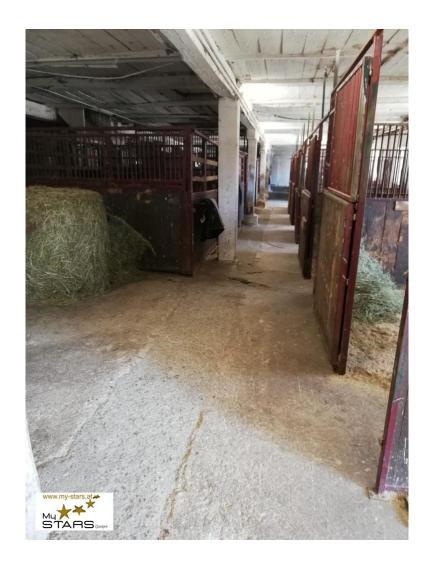






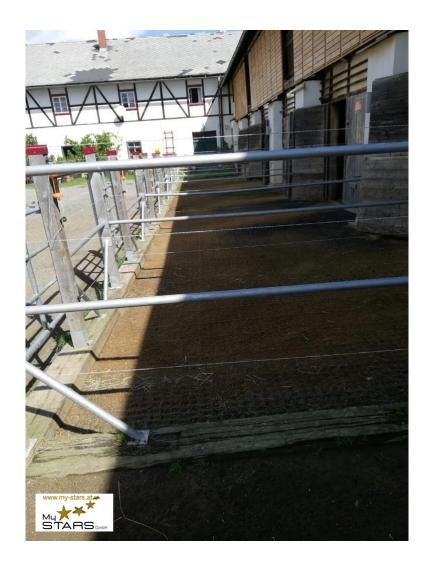






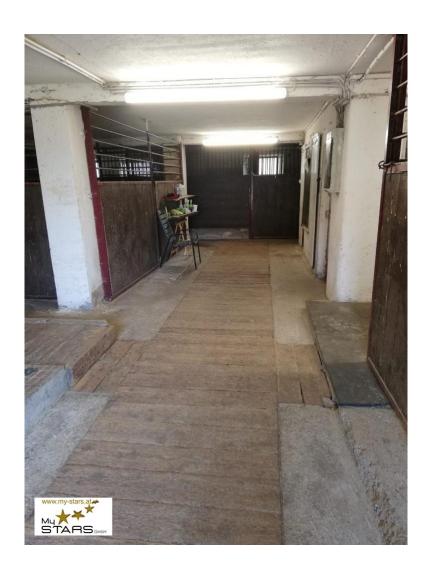














Objektbeschreibung

Der Reiterhof "Gut Rosenhof" verfügt über 30 Hektar und derzeit über 26 Einsteller und vier Privatpferde. Das wirtschaftlichsten Ergebnis erzielen Sie mit 30 Pferden, da sie mit einer Stallkraft auskommen. Teil des Rosenhofs ist eine Reithalle mit 70 x 20 Meter inkl. Licht und Bewegungsmelder. Zwei Vierecke mit den Maßen 60 x 20 Meter, wovon eines mit einer Nachtbeleuchtung ausgestattet ist, die derzeit nicht in Betrieb ist. Ein Springplatz mit 1,5 Hektar, ca. 10 Hektar Koppeln, ca. 50 Einzelkoppeln inkl. Tränke und direktem Zugang, ca. 50 Boxen mit beheizter Tränke, davon 15 Paddockboxen und 25 Außenboxen. Springhindernisse für das Gelände, sowohl als auch für das Springreiten geeignet. Traumhafte, legale Reitwege, 20 Hektar Futterwiesen als Scheibengrundstück, zwei Traktoren, Maschinen Heuernte, Werkstatt und Lager für die Instandhaltung des Betriebs, Maschinen und Heu. Zwei Dressurplätze mit Turnierqualität und einem Dressur- und Springtrainer auf der Anlage. Nutzen Sie diese Immobilie zum Wohnen für sich selbst oder bieten Sie Ihren Gästen Urlaub am Reiterhof an. Es stehen neun Gästezimmer zur Verfügung.

Monatliche Bioförderung EUR 930,00

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 6.000m

Apotheke <500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m Bäckerei <7.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <6.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <8.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap