

Charmante Garconniere | SCHALLMOOS



Objektnummer: 513

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,00 m ²
Nutzfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



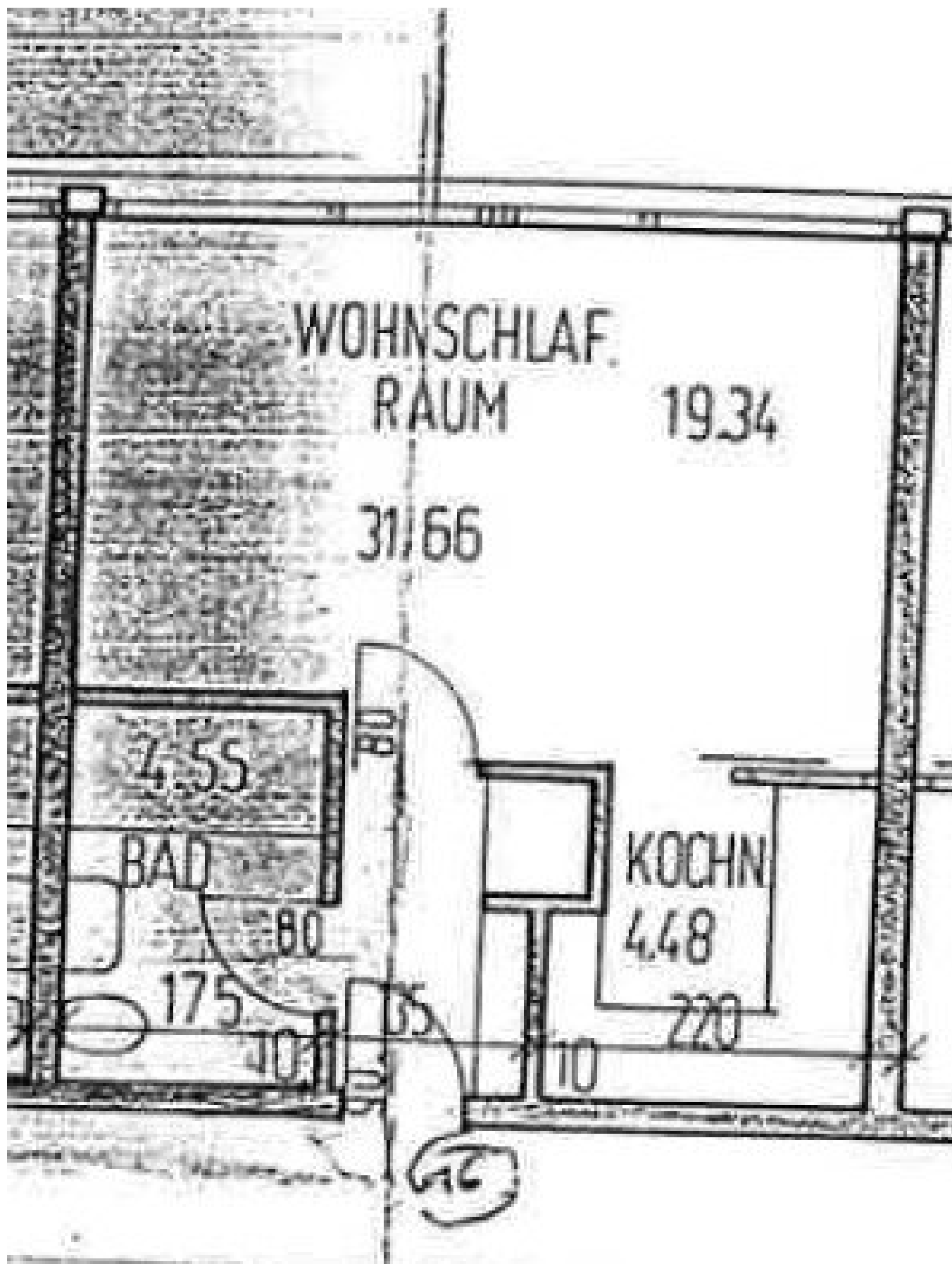
Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 83310233







Objektbeschreibung

Im **zweiten Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses liegt die **westlich** gelegene **Garconniere** und hat rund **34 m²** und besteht aus:

- Vorraum,
- Bad/ WC,
- Zimmer,
- Küche.

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand**. Die **wundervolle Küche** ist mit sämtlichen notwendigen **Küchengeräten (Herd, Ofen, Dunstabzug, Geschirrspüler sowie Kühlschrank mit Gefrierfach)** ausgestattet. Weiters ist der Wohnung ein großes **Kellerabteil** zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen **Lift** sowie eine allgemeine **Waschküche** und **Fahrradraum**. Nicht weit entfernt von der Wohnung befinden sich **diverse Einkaufsmöglichkeiten**, der **Hauptbahnhof** sowie die **Autobahnauffahrt NORD**.

Der Ordnung halber verweisen wir auf das familiäre Naheverhältnis zum Vermieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.