

K3 - St. Koloman - neuwertiges Blockhaus mit Blick auf die Osterhorngruppe zu kaufen!!!



Objektnummer: 1260212

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5423 St. Koloman
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	169,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	880.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

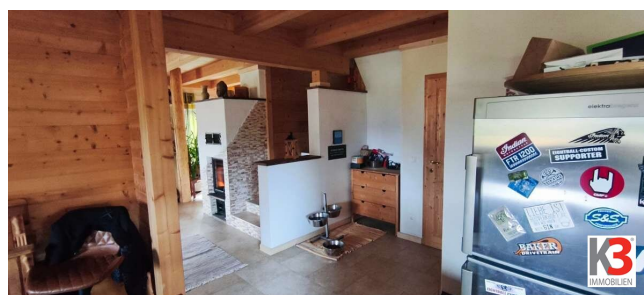


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Das Bockhaus wurde im Jahr 2011 errichtet.

Dieses ist wie folgt eingeteilt:

Im Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Garderobe, Abstellraum, Gäste WC.

Im Obergeschoss: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster, Diele

Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse und in den wunderschön angelegten Garten mit Südausrichtung – ideal zum Entspannen und Genießen.

Der Essbereich bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Ostausrichtung, perfekt für das Frühstück in der Morgensonne.

Das Elternschlafzimmer sowie eines der Kinderzimmer verfügen über einen Balkon mit Südausrichtung, während das Elternschlafzimmer und das zweite Kinderzimmer zusätzlich Zugang zu einem Balkon mit Ostausrichtung bieten.

Zum Einfamilienhaus gehören außerdem zwei Garagenplätze sowie ein Carport, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap