ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Grundstück mit Potential und freiem Ausblick in Hof bei Salzburg

Objektnummer: 523/1197

Eine Immobilie von Realwert

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Schiefermeier-Mozelt - KS Immobilien

Realwert- Immobilientreuhand GmbH
Dr. Adolf Altmann Strasse 17
5020 Salzburg

T +436766400543

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Größe:

629 m² lt. Grundbuch

Widmung:

Bauland - Wohngebiet

Sonstiges:

Der Bebauungsplan weißt eine GFZ von 0,6 auf; somit ca. 350 m² verbaubare Fläche.

Bauplatzerklärung lt. Eigentümer vorhanden

Anschlüsse (Strom/Wasser/Kanal) befinden sich in der Zufahrtstrasse.

Zufahrt über verkehrsberuhigte Wohnstraße.

Hanglage auf felsigem Untergrund.

Spielplatz und Besucherparkplätze am Anfang der Siedlung vorhanden; Verein zur Nutzung von Gemeinschaftsflächen vorhanden.

Besonderheit:

Die erhöhte Siedlungsrandlage ist besonders attraktiv, da im Süden und Westen naturbelassene Wald- und Wiesengrundstücke angrenzen, welche möglicher Weise ein schönes Erweiterungspotential darstellen. Vorgespräche zu einen zusätzlichen Ankauf wurden bereits initiert.

Wenn Sie Wald und Natur lieben und den Eichhörnchen beim Spielen zuschauen möchten, dann sind sie hier richtig. Der angrenzende Wald spendet speziell in den immer heißer werdenden Sommermonaten angenehmen Schatten und gute Luft.

Durch die erhöhte Lage auf felsigem Untergrund genießt man zudem einen schönen Ausblick!

Ein Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Wohnträume in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 629m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihr individuelles Eigenheim zu gestalten und sich eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens zu schaffen.

Kurzum:

IM GRÜNEN - STADTNAH - LEISTBAR - mit ERWEITERUNGSPOTENTIAL

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.