Villa in Velden am Wörthersee - Seenähe



Villa Velden

Objektnummer: 905/03560

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	207,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	795.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

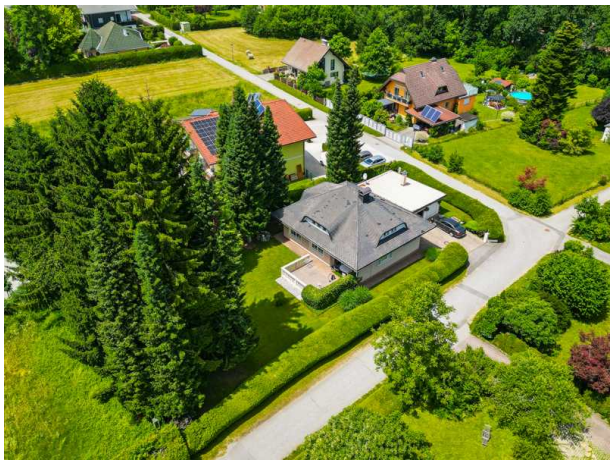
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit – Gediegene Villa in Velden am Wörthersee

Wohnen im Zentrum von Velden am Wörthersee

Diese charmante und äußerst gepflegte Villa präsentiert sich als seltene Rarität in einer der exklusivsten Lagen Kärntens. Eingebettet in die malerische Landschaft von Velden am Wörthersee vereint die Immobilie zeitlose Eleganz, behaglichen Wohnkomfort und eine Wohnadresse von unvergleichlicher Qualität.

Nur wenige Gehminuten vom türkisblauen Wörthersee, dem renommierten Schlosshotel Velden, dem Casino sowie der International School entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Symbiose aus Ruhe, Lebensqualität und erstklassiger Infrastruktur.

Ob ein entspannter Spaziergang entlang der Uferpromenade, ein Abend in einem der stilvollen Seerestaurants oder das exklusive Flair des Veldener Ortszentrums – diese Lage lässt keine Wünsche offen.

Diese Villa bietet Ihnen die außergewöhnliche Möglichkeit, sich ein Refugium am wunderschönen Wörthersee zu sichern – ideal als Hauptwohnsitz, stilvolle Zweitresidenz oder wertbeständige Anlageimmobilie.

Ein Standort der Extraklasse
Unmittelbare Seenähe
Nahe dem ikonischen Schlosshotel Velden
Casino Velden in Gehweite
Top-Bildungseinrichtungen, darunter die International School
Optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen
Boutiquen, Restaurants und hochwertige Freizeitangebote
Zahlreiche Golfplätze in der Umgebung

Wir freuen uns darauf, Sie zeitnah zu einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Ihr ATV-Immobilien Team

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.