

Attraktive 2,5-Zimmer Wohnung am Hugo-Wiener-Platz in 1050 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10905459

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|----------------------|
| Adresse | Kleine Neugasse 3 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 2001 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 62,37 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.219,45 € |
| Kaltemiete (netto) | 920,29 € |
| Betriebskosten: | 188,30 € |

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

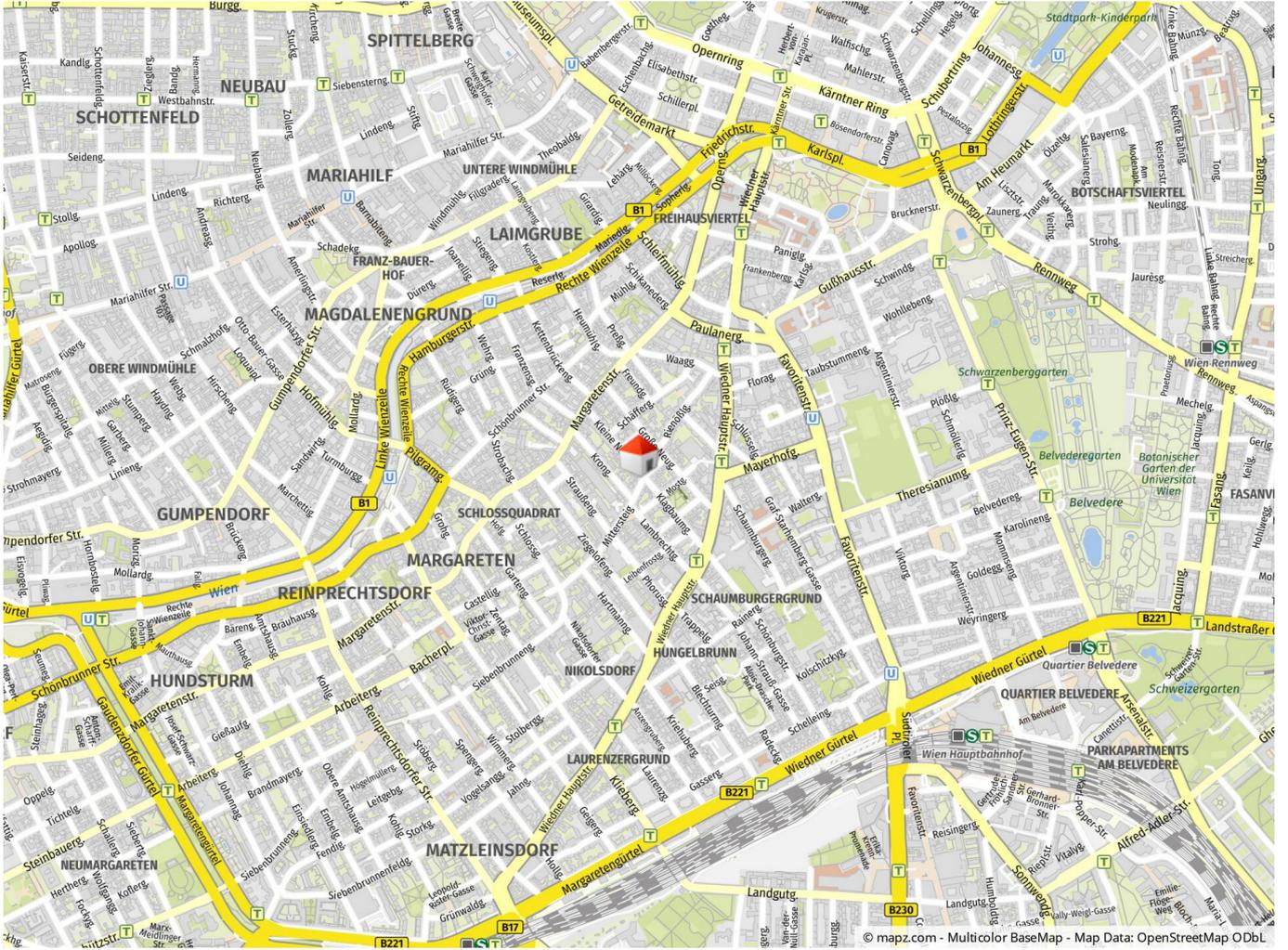
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



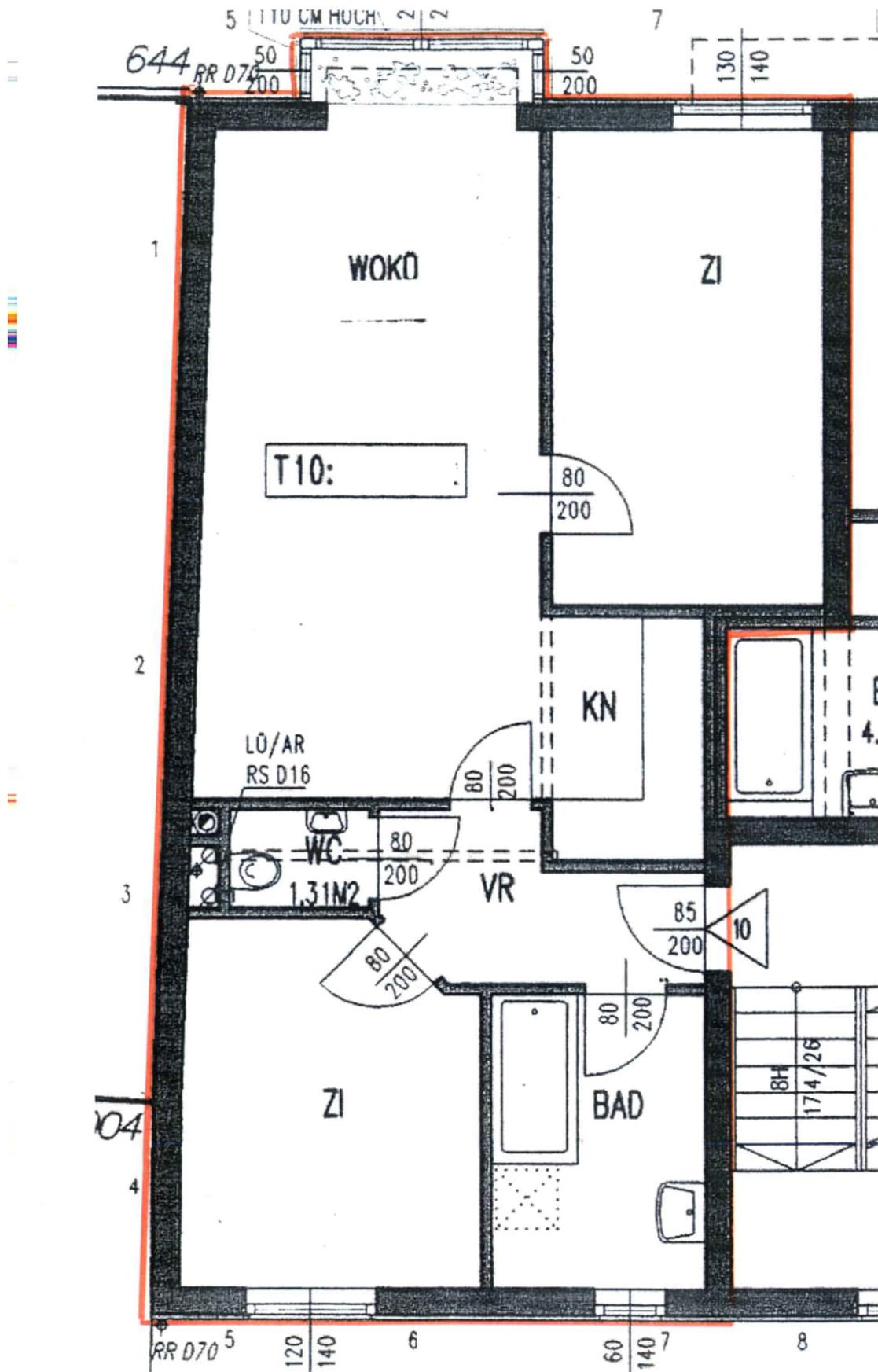




© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Im beliebten Freihausviertel befindet sich in einem gepflegten Neubau, im 4. Obergeschoß, diese attraktive 2,5-Zimmer Wohnung mit Blick zum Hugo-Wiener-Platz.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit französischem Fenster und offener, möblierter Einbauküche, Schlafzimmer, hofseitiges Kabinett, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 129,23 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.