Attraktives Büro direkt bei U3 Schweglerstraße

Objektnummer: 1760/540

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	63,00 m²
Bürofläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	54,49 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	812,50 €
Kaltmiete	952,63 €
Miete / m²	12,90 €
Betriebskosten:	140,13 €
Heizkosten:	124,16 €
USt.:	215,36 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

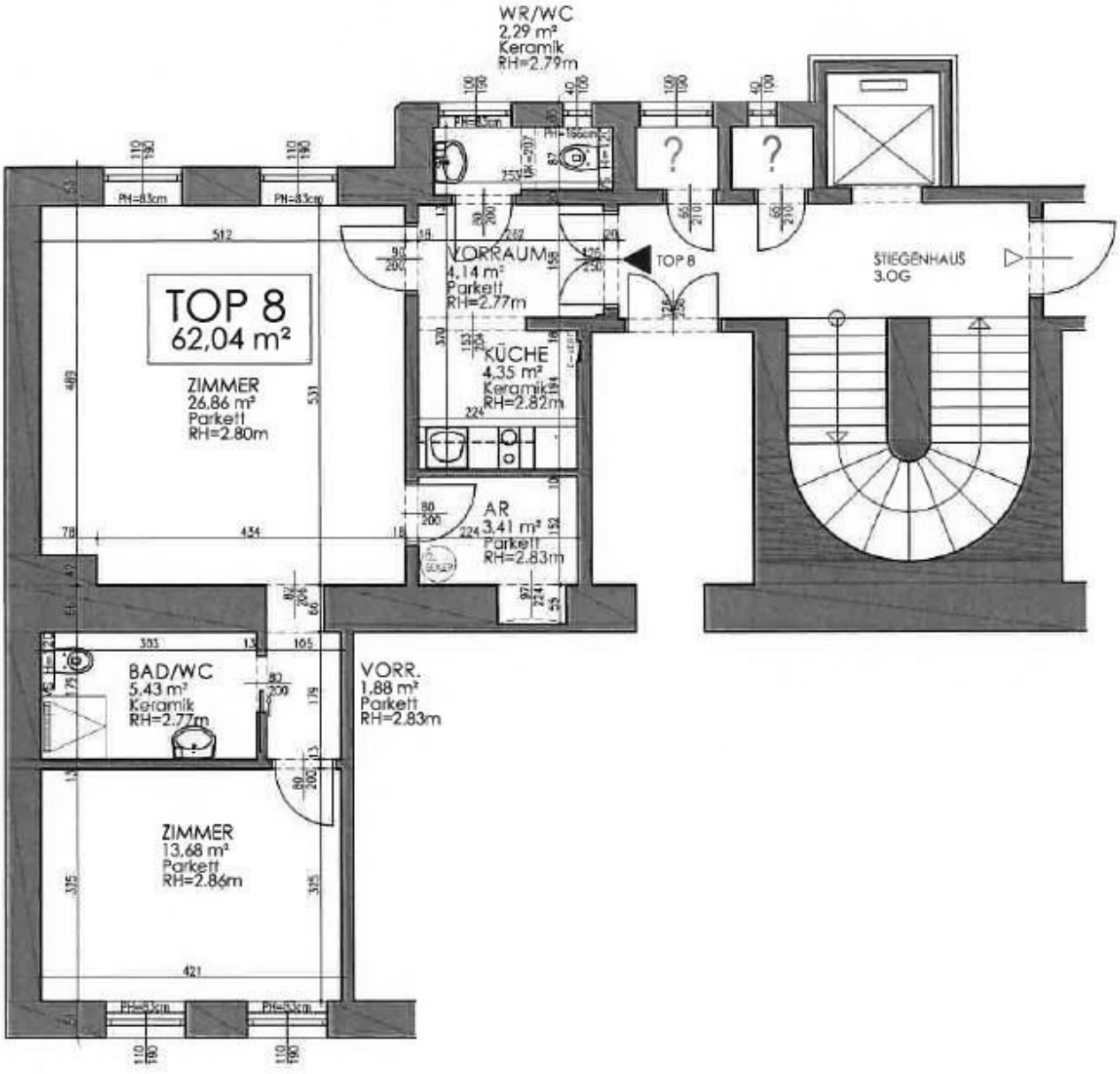
Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


WR/WC
2,29 m²
Keramik
RH=2,79m
TOP 8
62,04 m²
ZIMMER
26,86 m²
Parkett
RH=2,80m
VORRAUM
4,14 m²
Parkett
RH=2,77m
KÜCHE
4,35 m²
Keramik
RH=2,82m
AR
3,41 m²
Parkett
RH=2,83m
TOP 8
STIEGENHAUS
3.OG
BAD/WC
5,43 m²
Keramik
RH=2,77m
VORR.
1,88 m²
Parkett
RH=2,83m
ZIMMER
13,68 m²
Parkett
RH=2,86m

Objektbeschreibung

Quick Facts: U3I repräsentativ I Lift I möblierte Küche I Abstellraum

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Stättermayergasse - im 3. Liftstock wartet dieses gut aufgeteilte Büro auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorraum, einer möblierten Küche, einem Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie einer separaten Toilette. Abstellräume/Lagerflächen sind ebenfalls vorhanden.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Resümee:

Das Büro besticht durch die einzigartige Atmosphäre im Dachgeschoß, die gute Lage, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete.

Energieausweis: HWB 54,49

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.