

Toplage Leopoldskron: Stilvolle 4 Zi-Gartenwohnung mit optionalem Pool - Neubauprojekt QUATTROVIVA



Objektnummer: 1829/47

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	172,90 m²
Keller:	30,66 m²
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Infos zu Preis:	

2 Tiefgaragenplätze: € 35.000/Stück

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Glantschnig

EM Invest & Trading GmbH
Dr. Franz Rehrl Platz 4, Top 55
5020 Salzburg

T +43 676 3510037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve





TOP 1 WNFL Gesamt

Garten	172,90 m ²
Terrasse	35,99 m ²
Keller	30,66 m ²

119,85 m²

Eingang	8,54 m ²
Gang	7,57 m ²
Masterbedroom	15,11 m ²
Badezimmer	4,55 m ²
WC	2,28 m ²
Kinderzimmer I	10,28 m ²
Kinderzimmer II	10,14 m ²
Badezimmer	5,96 m ²
Wohn-/Esszimmer/Küche	50,91 m ²
Abstellraum	4,51 m ²

KAUFPREIS: € 1.395.000

2 TIEFGARAGENPLÄTZE: € 35.000/Stück

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 4-Zimmer Gartenwohnung vereint elegantes Wohnen mit naturnaher Entspannung auf höchstem Niveau. Auf rund 120 m² Wohnfläche überzeugt sie durch ein durchdachtes Raumkonzept und hochwertige Ausstattung. Das Herzstück bildet der großzügige Wohn-Essbereich mit integrierter Küche auf ca. 51 m², der dank bodentiefer Fenster von Licht durchflutet wird und einen nahtlosen Übergang in den privaten Garten mit optionalem Pool ermöglicht.

Die offene Gestaltung schafft ein modernes Wohnambiente und bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsideen. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Kinderzimmer mit eigenem Badezimmer sowie das Elternschlafzimmer mit En-Suite-Bad. Abgerundet wird das Raumangebot durch eine separate Gästetoilette sowie einen praktischen Abstell- bzw. Wirtschaftsraum, der direkt von der Küche aus zugänglich ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap