Lieboch! Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Klimaanlage

Objektnummer: 1728/88

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Schadendorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,96 m²
Nutzfläche:	50,96 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,62 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,59
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	124,80 €
USt.:	15,84 €

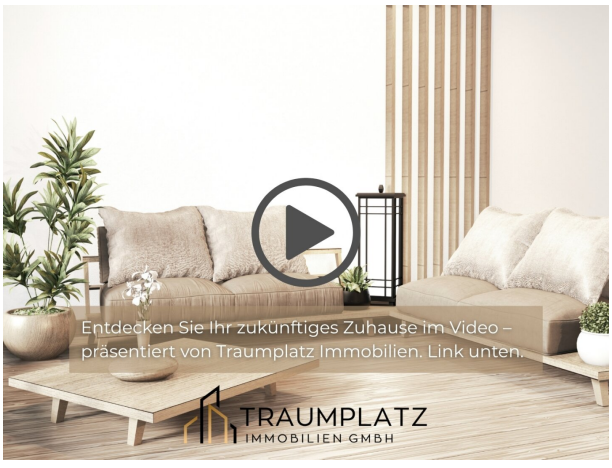
Infos zu Preis:

ein Carport-Stellplatz kann optional für 15.000 EUR erworben werden.

Provisionsangabe:

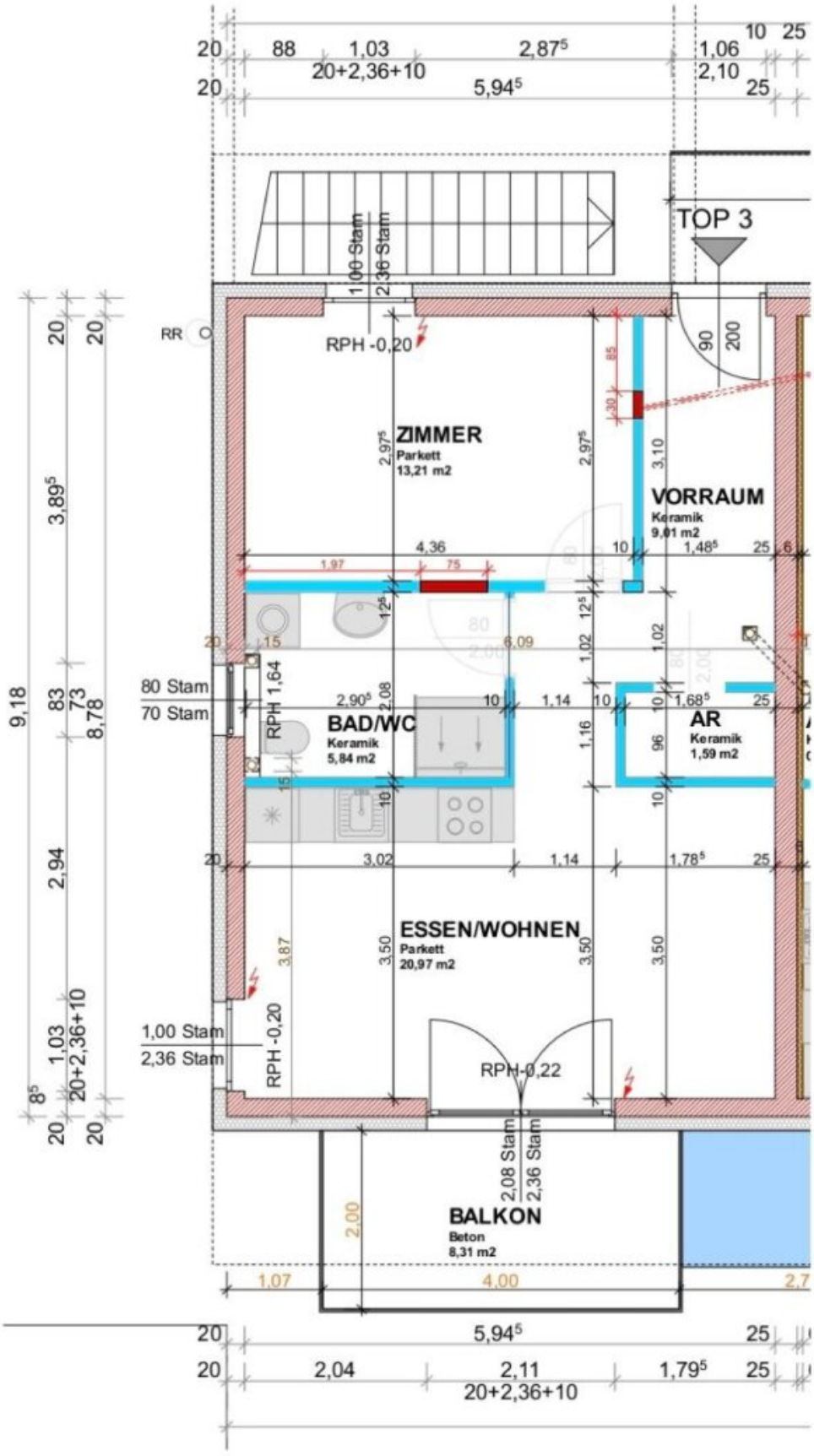
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner


Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause im Video –
präsentiert von Traumplatz Immobilien. Link unten.
TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH

WALK
WITH
ME.

Saubermacher
✆ 059 800
PAPIER


TOP 3
ZIMMER
Parkett
13,21 m2
VORRAUM
Keramik
9,01 m2
BAD/WC
Keramik
5,84 m2
AR
Keramik
1,59 m2
ESSEN/WOHNEN
Parkett
20,97 m2
BALKON
Beton
8,31 m2
RPH -0,20
RPH 1,64
RPH -0,22
RR
80 Stam
70 Stam
1,00 Stam
2,36 Stam
2,08 Stam
2,36 Stam
20+2,36+10
5,94⁵
9,18
8,78
3,89⁵
2,94

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Etagenwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung, eine ruhige, zentrale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 50,96 m². Dank der hellen Räume und der qualitativ hochwertigen Ausführung ist sie ideal für Singles, Paare oder Anleger, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Wohnkomfort & Ausstattung:

- Heller Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer
- Edle Parkett- und Fliesenböden
- Balkon mit schönem Ausblick
- 1 Freistellplatz im Kaufpreis enthalten
- 1 Carport-Stellplatz optional um € 15.000,–
- Energieeffiziente Bauweise & neuwertiger Zustand

Der offene Wohnbereich mit Zugang zum Balkon schafft eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen. Diese Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und durchdachte Funktionalität und bietet Ihnen nicht nur Wohnraum, sondern einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen – hell, komfortabel und perfekt gelegen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap