

**Rarität: Großgarconniere in Seekirchner Zentrumslage zur  
Miete**



**Objektnummer: 1583/64**

**Eine Immobilie von Hammer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Wohnfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,86
<b>Gesamtmiete</b>	720,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	720,00 €
<b>Kaltmiete</b>	720,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Hammer

Hammer Immobilien  
Mayerlehen 51  
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Die kleine aber feine Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Zentrum der Stadtgemeinde Seekirchen. Gelegen im Hochparterre des 2. Stockwerkes und abseits der Hauptverkehrsrouten ausgerichtet kann ein wunderschöner Ausblick über die Dächer der kleinen Stadt genossen werden. Ein vor kurzem erneuerter Boden und die ebenfalls vor kurzem erneuerte und bestens ausgestattete Küche sorgen für perfektes Wohnklima.

Die schmucke Wohnung eignet sich perfekt für Singles und/oder Starter, insbesondere, da Wohnungen in dieser Größe und damit auch in dieser Miethöhe kaum verfügbar sind.

### Raumaufteilung:

- Vorraum/Flur
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- helles Wohn- Schlafzimmer
- vollausgestattete und separierte Küche

### Ausstattung:

- Gasheizung
- Laminatböden
- Lagerfläche im Keller
- Personenlift
- Parkplätze nach Verfügbarkeit

**Kosten:**

- Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten (exkl. Strom- und Heizkosten): **€ 720,00**
- Kautions: 3 Monatsmieten
- KEINE Provision

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.