

4-Zimmer-Wohnung in Seekirchner Zentrumslage zur Miete



Objektnummer: 1583/63

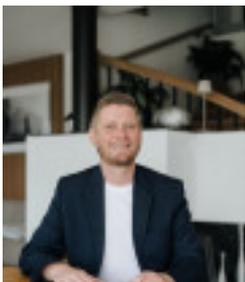
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines zentralen und ruhigen Mehrparteienhauses und besticht durch die ruhige, westseitige Ausrichtung abseits der Hauptverkehrsrouten. Ein geschmackvoller Laminatboden sorgt in Verbindung mit der sonnigen Ausrichtung für optimales Wohn- und Wohlfühlklima. Erst in den letzten Jahren wurde der Boden und die vollausgestattete Küche erneuert. Am sonnigen Westbalkon kann gefaulenzt und der Ausblick über die Dächer der kleinen Stadt Seekirchen genossen werden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Kinderzimmer
- Wohnraum mit Zugang zum Balkon
- separate Küche
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer

Ausstattung:

- Personenlift
- Lagerräume im Keller

- PKW-Freistellplatz (nicht zugeordnet)

Kosten:

- monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten (exkl. Strom/Gas) € 1.490,00
- Kautions: 3 Monatsmieten
- KEINE Provision

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.