

OCULUS: Moderne Eleganz in zentraler Lage



Objektnummer: 13877

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	8042 Paphos
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	245.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

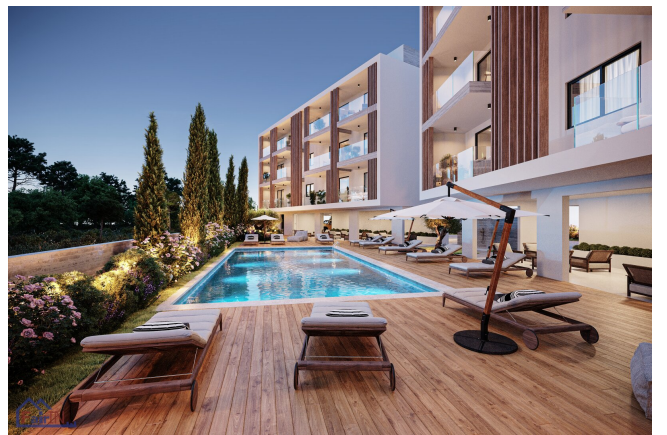
Danijela und Dobrica Stojanovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

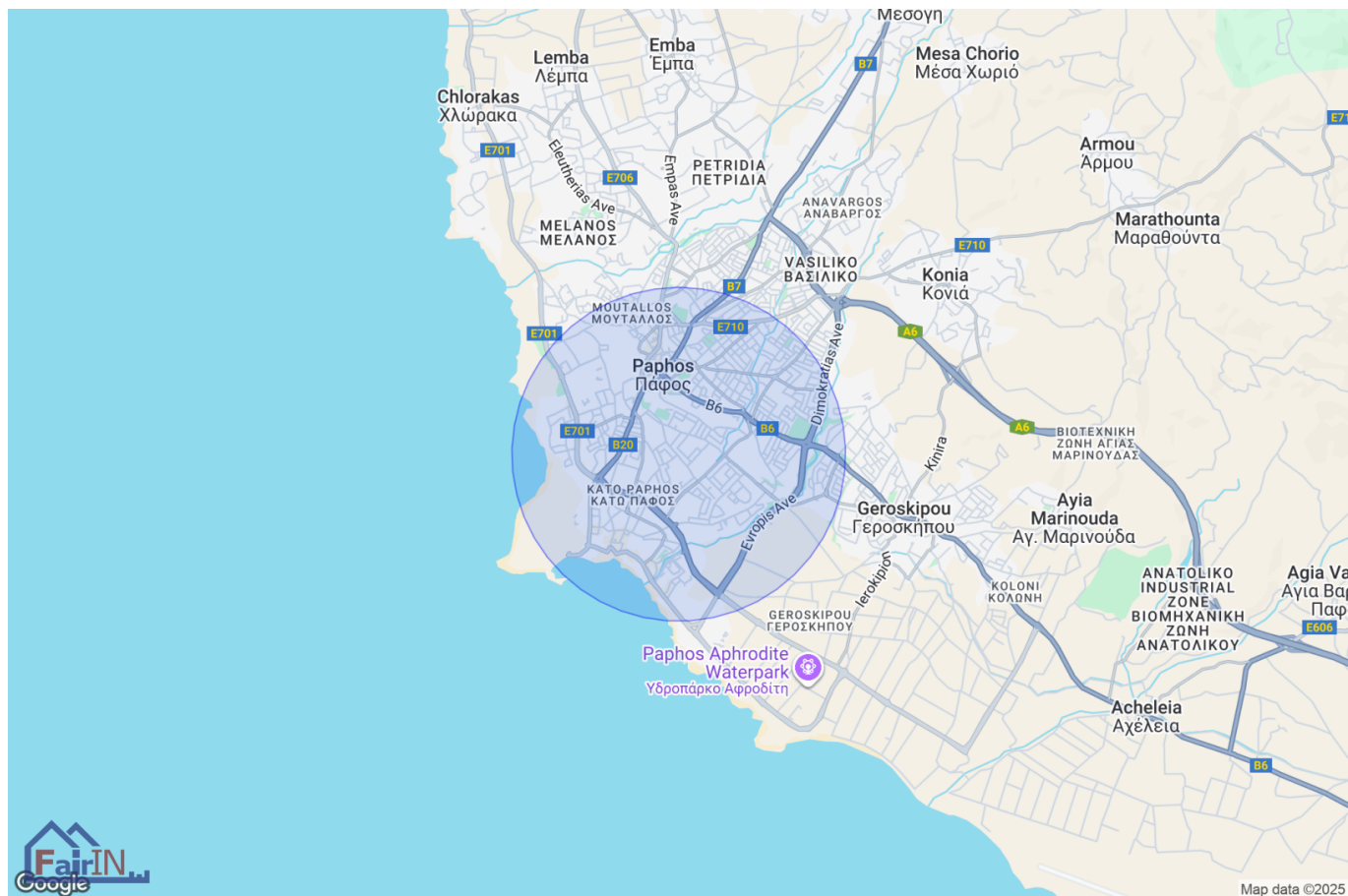
T +43 1 95 27 513
H +43 660 46 333 04
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das exquisite Bauprojekt **Oculus** ist eine moderne Wohnanlage, die aus **27 Apartments** in **zwei eleganten Blöcken** besteht und eine einzigartige Verbindung von Komfort, Design und urbaner Bequemlichkeit bietet.

Strategisch zwischen der **Universal Area** und **Kato Paphos** gelegen, gilt Oculus als eine Oase der Ruhe, obwohl es nur wenige Schritte von Paphos' besten Annehmlichkeiten wie Schulen, Krankenhäusern und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt ist, und lediglich **1.500 Meter vom Meer**. Die Anlage ist durch eine **klare Architektur** und **durchdachte Gemeinschaftsräume** konzipiert, die den Bewohnern ein Gefühl der Gelassenheit an einem zentralen Ort vermitteln. Ein besonderer Wert wird durch die Lage direkt neben dem zukünftigen **Linear Park** geschaffen, der die Verbindung zwischen Universal, Kato Paphos und Geroskipou herstellen wird.

Oculus ist eine seltene Gelegenheit, entweder für dauerhaftes Wohnen oder als hochrentierliche Mietinvestition in einem der begehrtesten Gebiete von Paphos.

Detaillierte Spezifikationen und Ausstattungsmerkmale

Die Apartments sind nach modernen Standards gebaut und bieten eine Reihe an hochwertigen Merkmalen:

Wohnflächen und Preise

- **Apartmentgrößen:** 50 bis 93 m² (plus Balkone von 8 bis 16 m²)
- **Preisspanne:** € 245.000,- bis € 395.000,-

Innenausstattung und Design

- **Zeitgenössisches architektonisches Design**
- **Maßgeschneidertes Küchendesign**
- **Große Auswahl an importierten Keramikfliesen**
- **Marken-Sanitärkeramik**

Komfort und Sicherheit

- **Gemeinschaftspool**
- **Landschaftlich gestaltete Gärten**
- **Kinderspielplatz**
- **BBQ- und Erholungsbereich**
- **Well-Being Room**
- **Dusch- und Umkleideräume**
- **Stilvolle Sitzbereiche**
- **Optionale private Lagerräume**
- **Verbesserte thermische Aluminium-Serie** (für Fenster/Türen)
- **Vorbereitungen für eine Zentralheizung**

Energie und Nachhaltigkeit

- **Energieeffizienzklasse A**

Ihre Ansprechpersonen:

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

E-mail: stojanovic@fairin.at

BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE WWW.FAIRIN.AT

VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)