Perfekte Singlewohnung in Linz – 40 m², Parkplatz inklusive!

Wohnzimmer/Esszimmer/Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/13508

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 69
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,90 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,27
Gesamtmiete	551,57 €
Kaltmiete (netto)	355,48 €
Kaltmiete	455,37 €
Betriebskosten:	99,82 €
Heizkosten:	42,90 €
USt.:	53,30 €

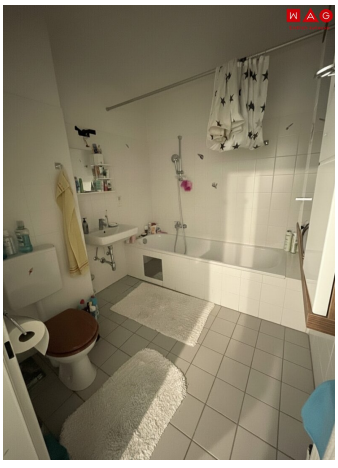
Ihr Ansprechpartner

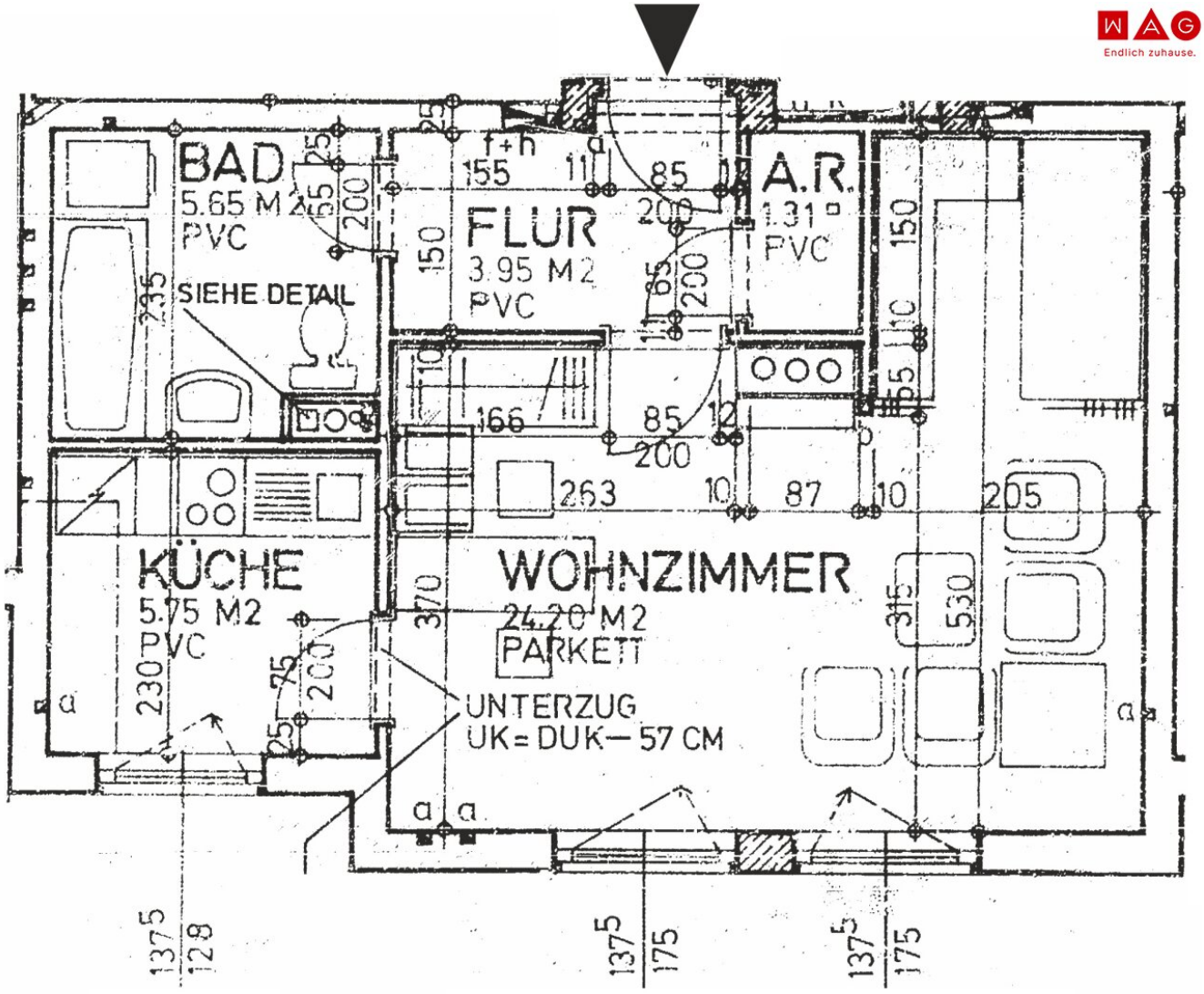
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




BAD
5.65 M2
PVC
SIEHE DETAIL
FLUR
3.95 M2
PVC
A.R.
1.31 M2
PVC
KÜCHE
5.75 M2
PVC
WOHNZIMMER
24.20 M2
PARKETT
UNTERZUG
UK = DUK — 57 CM

Objektbeschreibung

Linz / Oed :

Diese helle und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und die ruhige Lage. Der großzügige Wohnraum mit schönem Parkettboden bietet ausreichend Platz für Wohn- und Schlafbereich. Eine separate Küche sowie Bad mit Badewanne und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Eine ideale Wohnung für Singles oder Pendler, die Wert auf eine ruhige Lage mit guter Anbindung legen.

- **Adresse:** 4020 Linz, Zibermayrstraße 69
- **Wohnfläche:** 40,86 m²
- **Raumaufteilung:** 1 Raum (Wohn-/Schlafraum) + separate Küche, Bad, Flur, Abstellraum
- **Etage:** Erdgeschoss
- **Parkplatz:** inkludiert
- **Frei ab:** 01.11.2025

Ausstattung:

- Parkettboden im Wohnraum
- Zentralheizung
- Pkw-Stellplatz inklusive

Kosten:

- **Gesamtmiete:** € 551,57 (inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.)
- **Kaution:** € 1.469,11
- **Baukostenzuschuss:** € 737,17

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <375m
Klinik <1.525m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen
Kindergarten <425m
Schule <525m
Universität <1.050m
Höhere Schule <4.475m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <800m

Geldautomat <800m
Post <875m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.025m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap