

Moderne 6 Zimmer Doppelhaushälfte - Garten und Carport



Doppelhaushälfte und Carport

Objektnummer: 6738/130

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	187,50 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Keller:	47,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	655.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



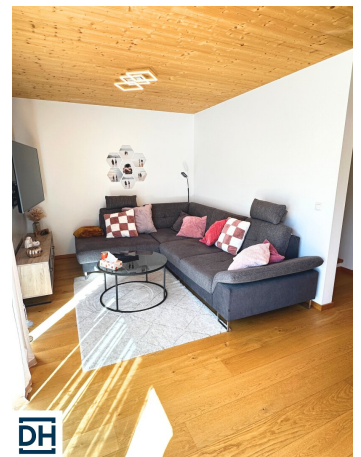
Alfred Hofer

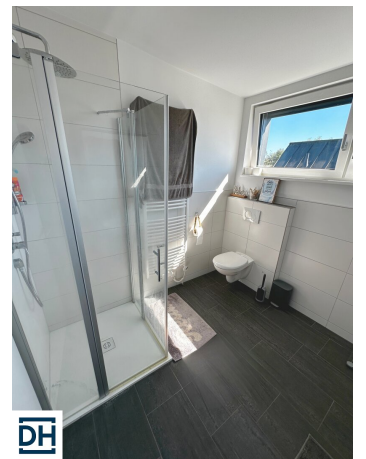
D&H GmbH Immobilien

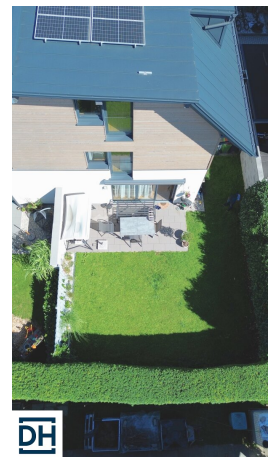
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.









Objektbeschreibung

ÜBERNAHME EINER BESTEHENDEN FÖRDERUNG MÖGLICH

(unter bestimmten Bedingungen und Prüfung der Förderwürdigkeit)

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in einer charmanten Wohngegend, geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern.

Raumaufteilung mit Wohlfühlcharakter: Die Doppelhaushälfte bietet ca. 130 m² Wohnfläche bestens aufgeteilt, einen rund 100 m² großen Garten sowie einen 47 m² großen Keller.

Der durchdachte Grundriss überzeugt mit hellem offenem Wohn-/Essbereich mit Küche, Gäste-WC und westseitiger sonniger Terrasse im EG, drei Schlafzimmer und Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne im Obergeschoß, sowie zwei weitere Zimmer und Bad mit Fenster und Dusche im Dachgeschoß.

Auch die Technik ist auf neuestem Stand: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und PV-Anlage.

Zwei Carports runden das attraktive Angebot ab.

Details:???

- Doppelhaushälfte mit Garten
- in Lamprechtshausen
- Wohnnutzfläche: ca. 130 m²
- Gartenfläche: ca. 100 m²
- Keller
- 6 Zimmer
- 2 Carports

- Baujahr: 2019
- Förderübernahme möglich
(Prüfung der Förderwürdigkeit)

Gerne senden wir Ihnen das Exposé mit weiteren Informationen, Plänen und Bildern zu, oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap