

Attraktive Lagerfläche bei der Volksoper!



Lager

Objektnummer: 6653/810

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,60 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,72
Kaltmiete (netto)	312,15 €
Kaltmiete	400,00 €
Betriebskosten:	87,85 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

1.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

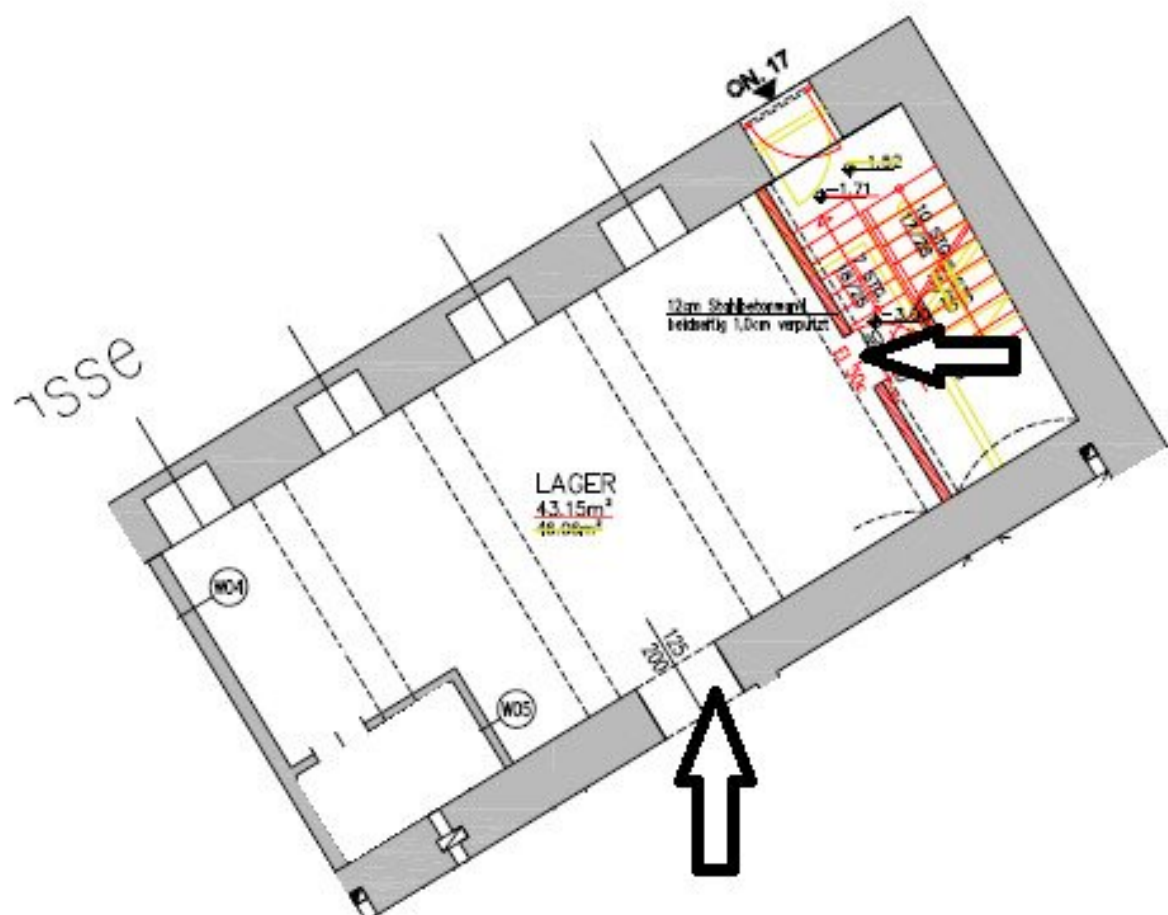
Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur **befristeten Vermietung** gelangt eine gepflegte Lagerfläche in ausgezeichneter Lage, unmittelbar bei der Wiener Volksoper.

Der Raum umfasst rund **44 m²** und befindet sich in ordentlichem Zustand.

Das Lager verfügt über einen **Estrichboden**, **Stromanschluss** sowie **Zugang zu Wasser**. **Außerdem kann die Fläche** über den **Haupteingang von der Währinger Straße** sowie über den **praktischen Hintereingang von der Bleichergasse** betreten werden

.

Diese Gegebenheiten ermöglichen eine **flexible Nutzung** und eine **komfortable Anlieferung**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap