# "PROVISIONSFREI " Baubewilligung für 8 Reihenhäuser mit Terrassen und Gärten



Objektnummer: 6115/3334998

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hintern Hof 19-21

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2111 Obergänserndorf

Wohnfläche: 912,00 m<sup>2</sup>

Bäder: 8
WC: 16
Stellplätze: 16

**Garten:** 148,00 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf:** 31,10 kWh / m² \* a **Kaufpreis:** 799.000,00 €

Infos zu Preis:

Share Deal möglich, keine Kosten für die Grundbucheintragung und Grunderwerbsteuer.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Ferdinand Stubenvoll**

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

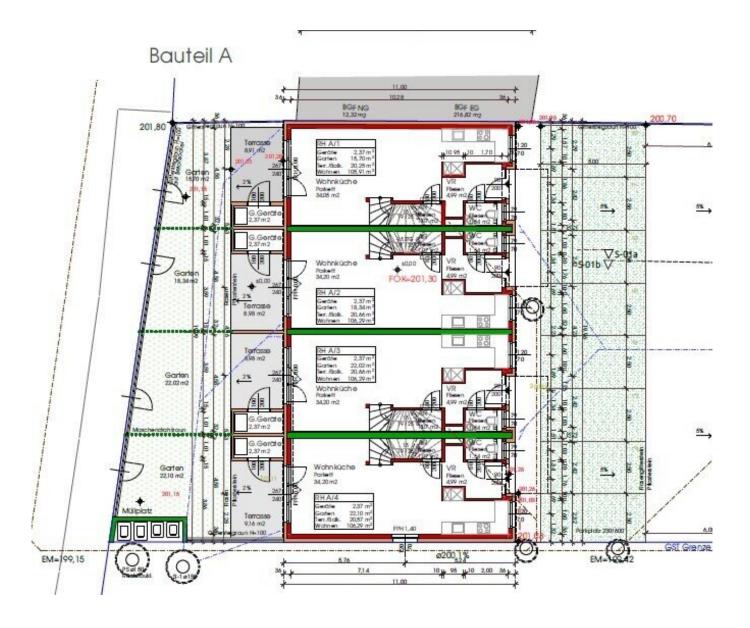
T +43 664 30 88 940 H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

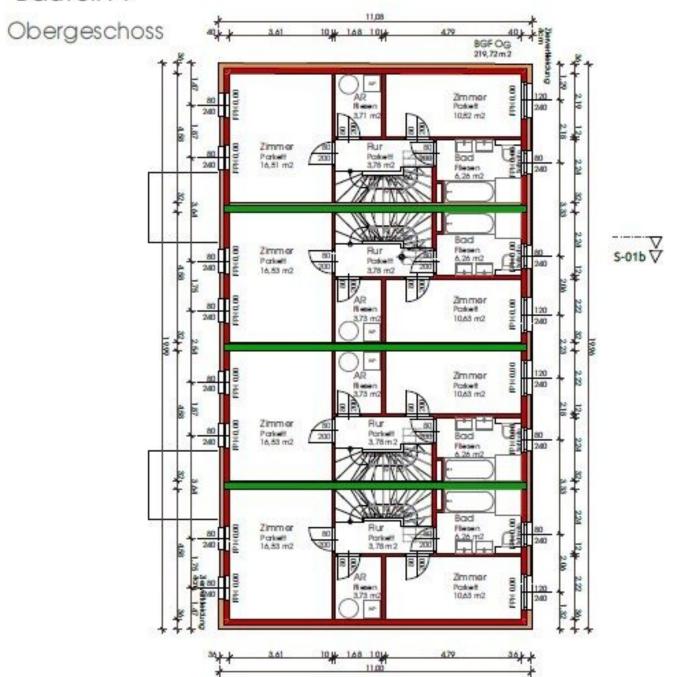




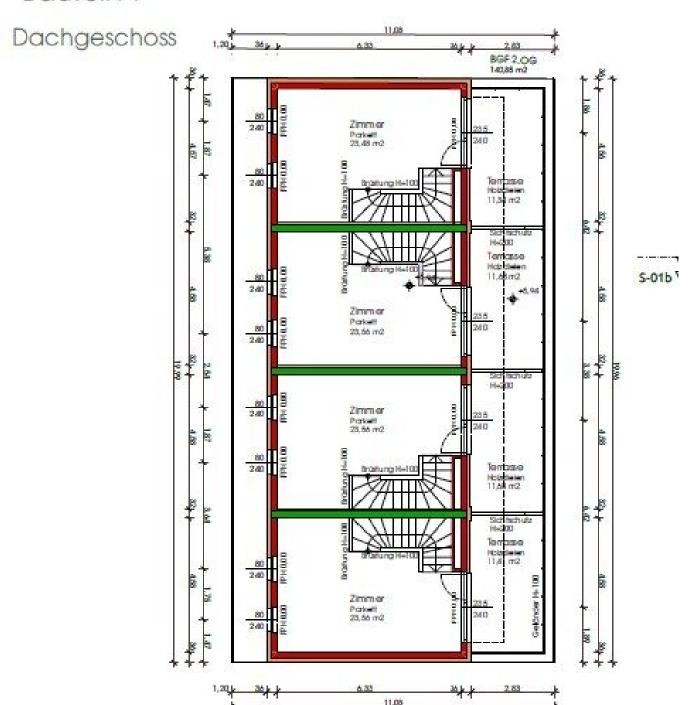


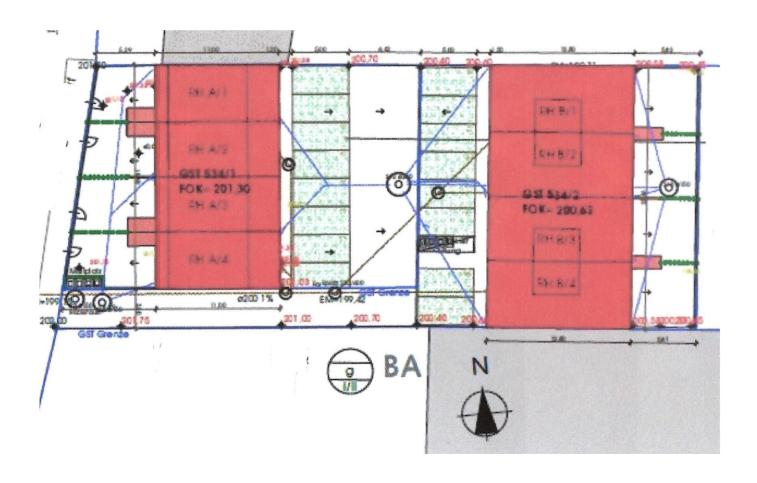


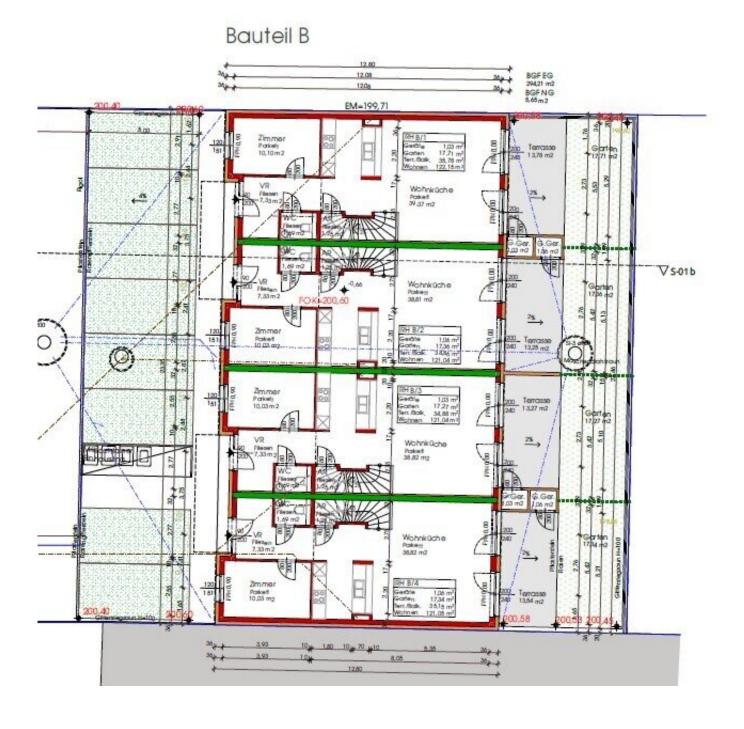
Bauteil A



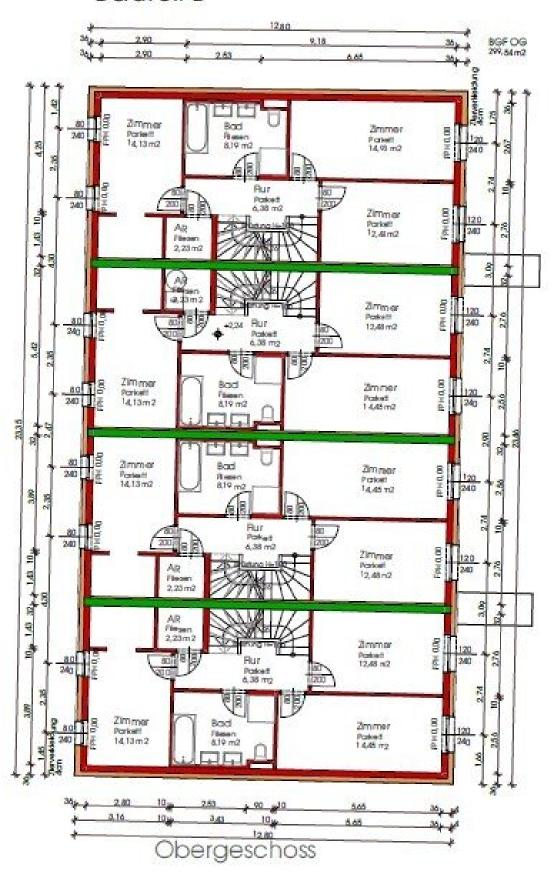
# Bauteil A





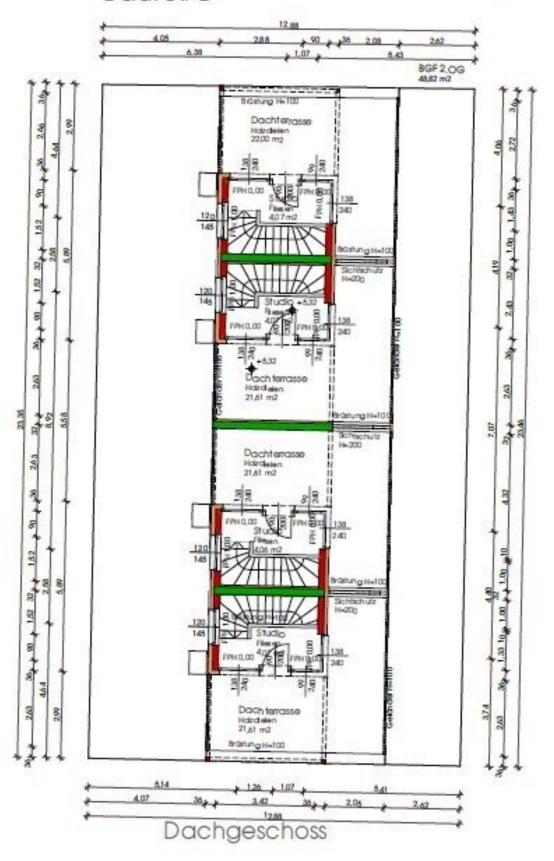


# Bauteil B





# Bauteil B



## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 201

EZEICHNUNG	Reihenha	aus B1-4	Umsetzungsstand	Sanierung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Erdgeschoss	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngel	bäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
itraße	Hintern Hof 19		Katastralgemeinde	Hetzmannsdorf
PLZ/Ort	2111	Rückersdorf-Harmannsdorf	KG-Nr.	11003
Grundstücksnr.	534		Seehöhe	230 m

# SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen HWB<sub>Ref. SK</sub> PEB<sub>SK</sub> CO<sub>2Rq, SK</sub> F<sub>GEE, SK</sub> A ++ A B C D E F

HWB<sub>Belf</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich alifälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f<sub>GEE</sub>: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>tem.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nom.</sub>) Anteil auf.

CO<sub>2</sub>eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Würmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergierfflizienz von Gebäuden bzw. 2018/344/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Emittlungszeitraum für die Konversionsfaktorei für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Stromz 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude OiB OFTERBEICHISCHES AUTHORISCHES APRIL 2019 OIB-RICHTlinie 6 Ausgabe: April 2019

INSTITUT FOR EAUTECHEEK	Ausgabe: April 2	019					
GEBÄUDEKENNDATEN						E	A-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	577,4 m²	Heiztage		214 d	Art der Lüftu	ng	Fensterlüftun
Bezugsfläche (BF)	461,9 m²	Heizgradtage		3705 Kd	Solarthermie		- m²
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	1 857,4 m³	Klimaregion		N	Photovoltaik		- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	940,7 m²	Norm-Außente	emperatur	-13,4 °C	Stromspeich	er	- kWł
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Soll-Innentem	peratur	22,0 °C	WW-WB-Syst	tem (primär)	kombiniert
charakteristische Länge ( $\ell_c$ )	1,97 m	mittlerer U-We	ert	0,260 W/m²k	WW-WB-Syst	tem (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK,-Wert		19,37	RH-WB-Syste	em (primär)	Wärmepump
Teil-BF	- m²	Bauweise		schwere	RH-WB-Syste	em (sekundär, opt.)	
Teil-V <sub>B</sub>	- m³						
WÄRME- UND ENERGIEBEDA	ARF (Referenzklin	na)				Nachweis über d Gesamtenergiee	
		Ergebnisse				Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>RefRK</sub> =		31,1 kWh/	m²a entspricht	HWB <sub>Ref,RK,zul</sub>	=	40,3 kWh/m²
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =		31,1 kWh/	m²a			
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =		40,2 kWh/	m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Fakto	r f <sub>GEE,RK</sub> =		0,67	entspricht	f <sub>GEE,RK,zul</sub>		0,75
Erneuerbarer Anteil	-			entspricht	Punkt 5.2.	3 a, b, c	
Referenz-Heizwärmebedarf Heizwärmebedarf		Q <sub>h,Ref,SK</sub> = Q <sub>h,SK</sub> =		kWh/a kWh/a	HWB <sub>Re(SK</sub> = HWB <sub>SK</sub> =	36,7 kWh/m²a 36,2 kWh/m²a	
WÄRME- UND ENERGIEBEDA	AKF (Standortkiin		277.22				
Warmwasserwärmebedarf		Q <sub>tw</sub> =		kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a	
Heizenergiebedarf		Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	11 351	kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	19,7 kWh/m²a	
Energieaufwandszahl Warmwa					e <sub>AWZ,WW</sub> =	0,88	
Energieaufwandszahl Raumhe	izung				e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,29	
Energieaufwandszahl Heizen					e <sub>AWZ,H</sub> =	0,42	
Haushaltsstrombedarf		Q <sub>HHSB</sub> =		kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a	
Endenergiebedarf		Q <sub>EEB,SK</sub> =		kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	42,4 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf	V-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-	Q <sub>PEB,SK</sub> =		kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	69,2 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf nicht ern		QPEBn.em.,SK *		kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> =	43,3 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf erneuerb		Q <sub>PEBern.,SK</sub> =		kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> =	25,9 kWh/m²a	
ăquivalente Kohlendioxidemis		Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	5 562	kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	9,6 kg/m²a	
Gesamtenergieeffizienz-Fakto	r				f <sub>GEE,SK</sub> =	0,67	
Photovoltaik-Export		Q <sub>PVE,SK</sub> =	0	kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m²a	
ERSTELLT							
GWR-Zahl ke	eine			ErstellerIn	Architekt DiplIng.	Helmut Hürner	
	2.02.2015			Unterschrift			
	1.02.2025						
Gaschäfterahl							

## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 201

EZEICHNUNG	Reihenha	aus A1-4	Umsetzungsstand	Sanierung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Erdgeschoss	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngel	bäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
traße	Hintern Hof 19		Katastralgemeinde	Hetzmannsdorf
LZ/Ort	2111	Rückersdorf-Harmannsdorf	KG-Nr.	11003
irundstücksnr.	534		Seehöhe	230 m

A+		<b>A+</b>	<b>A+</b>	A+
A B	В			
С				
D				
E				

HWB<sub>Ref</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmerwerteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmespeabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f<sub>GGS</sub>: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>tem.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nom.</sub>) Anteil auf.

CO<sub>2</sub>eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktore für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude OiB OFTERBEICHISCHES AUTHORISCHES APRIL 2019 OIB-RICHTlinie 6 Ausgabe: April 2019

### Referenz-Heizwärmebedarf HWB <sub>Refix</sub> ### 42,6 kWh/m³a entspricht HWB <sub>Refix</sub> ### 43,1 kWh/m³a ### 43,1	EA-Art:	EA							ÄUDEKENNDATEN
Bezugsfläche (BF)   514,1 m²   Heizgradtage   3705 Kd   Solarthermie   Brutto-Volumen (Ve)   2 096,6 m²   Klimaregion   N   Photovoltaik   Gebäude-Hüllfläche (A)   1618,8 m²   Norm-Außentemperatur   -13,4 °C   Stromspeicher   Kompaktheit (A/V)   0,77 1/m   Soll-Innentemperatur   22,0 °C   WW-WB-System (primār)   Macharakteristische Länge (Ł)   1,30 m   mittlerer U-Wert   0,230 W/m²k   WW-WB-System (primār)   Teil-BGF   - m²   Bauweise   Schwere   RH-WB-System (sekundār, opt.)   Teil-BGF   - m²   Bauweise   Schwere   RH-WB-System (sekundār, opt.)   Teil-Vg   - m²   Bauweise   Schwere   RH-WB-System (sekundār, opt.)   Teil-Vg   - m²   Bauweise   Schwere   RH-WB-System (sekundār, opt.)   Teil-Vg   - m²   Bauweise   Schwere   HWB-System (sekundār, opt.)   Teil-Vg   - m²   Bauweise   Schwere   RH-WB-System (sekundār, opt.)   Teil-Vg   - m²	Fensterlüftur	ing	Art der Lüftung	9.4			Heiztage	642 6 m <sup>2</sup>	to-Grundfläche (RGF)
Bruto-Volumen (Vg)	- m²	. 3				ie.			
Gebäude-Hüllfläche (A)	- kW								
Kompaktheit (A/V)         0,77 1/m         Soll-Innentemperatur         22,0 °C         WW-WB-System (primar)           charakteristische Länge (£)         1,30 m         mittlerer U-Wert         0,230 W/m*K         WW-WB-System (sekundär, opt.           Teil-BGF         - m²         LEK,-Wert         20,77         RH-WB-System (sekundär, opt.)           Teil-BF         - m²         Bauweise         Schwere         Anforderungen           Wärzer Beiwärmebedarf         HWB <sub>RECKE</sub> = 42,6         kWh/m²a         HWB-Beisensen (sekundär, opt.)         Anforderungen           WÄRME- UND ENEGIEBEDARF (Standortklima) <t< td=""><td>- kW</td><td></td><td></td><td></td><td>atur -1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	- kW				atur -1				
charakteristische Länge (k)         1,30 m         mittlerer U-Wert         0,230 W/m²K         WW-WB-System (sekundär, opt.)           Teil-BGF         - m²         LEK, -Wert         20,77         RH-WB-System (sekundär, opt.)           Teil-BF         - m²         Bauweise         schwere         RH-WB-System (sekundär, opt.)           WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)         Ergebnisse         Anforderungen         HWB <sub>RK</sub> = 42,6 kWh/m²a         kWh/m²a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen           Heizwärmebedarf         HWB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m²a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen         HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen         HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen         HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen           Gesamtenergieedarf         EEB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m²a         entspricht         HWB <sub>RKER.nd</sub> = Anforderungen           Erneuerbarer Anteil         - c. e. d. kWh/m²a         entspricht         FGEE.RL.nd = Punkt 52.3 a, b, c           WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)         Referenz-Heizwärmebedarf         Q.n.s. = 31 283 kWh/a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = 49,3 kWh/m²a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = 49,3 kWh/m²a           Heizwärmebedarf         Q.n.s. = 31 283 kWh/a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = 48,7 kWh/m²a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = 48,7 kWh/m²a           Heizwärmebedarf         Q.n.s. = 31 283 kWh/a         HWB <sub>RKER.nd</sub> = 48,7 kWh/m²a         HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/n²a	kombiniert								
Teil-BGF									
Teil-UP - m² Bauweise Schwere RH-WB-System (sekundär, opt.)  ### WARME-UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)  ### WBRAFE	Wärmepump								
Teil-VB m³  WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)  Ergebnisse  Referenz-Heizwärmebedarf HWB <sub>Refex</sub> = 42,6 kWh/m³a entspricht Heizwärmebedarf HWB <sub>Refex</sub> = 42,6 kWh/m³a entspricht Heizwärmebedarf HWB <sub>Refex</sub> = 43,1 kWh/m³a Gesamtenergiebedarf EEB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m³a Gesamtenergiebedarf Punkt 5.2.3 a, b, c   WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf Q <sub>N,Refex</sub> = 31 656 kWh/a HWB <sub>Refex</sub> = 48,3 kWh/m³a Warmwasserwärmebedarf Q <sub>N,SK</sub> = 31 283 kWh/a HWB <sub>SK</sub> = 48,7 kWh/m³a Warmwasserwärmebedarf Q <sub>N,SK</sub> = 16 667 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m³a Heizenergiebedarf Q <sub>N,Refex</sub> = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m³a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Haushaltsstrombedarf Q <sub>H,Refex</sub> = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m³a Endenergiebedarf Q <sub>RES,K</sub> = 29 420 kWh/a EEB <sub>SK</sub> = 45,8 kWh/m³a Endenergiebedarf Q <sub>RES,K</sub> = 47 955 kWh/a PEB <sub>S,K</sub> = 27,4 kWh/m³a Primärenergiebedarf olich erneuerbar Q <sub>REB,SK</sub> = 47 955 kWh/a PEB <sub>S,K</sub> = 27,9 kWh/m³a ajuivalente Kohlendioxidemissionen Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 6 678 kg/a CO <sub>2eq,SK</sub> = 10,4 kg/m³a ajuivalente Kohlendioxidemissionen Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 6 678 kg/a CO <sub>2eq,SK</sub> = 10,4 kg/m³a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor F <sub>GEE,SK</sub> = 0 kWh/a PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m³a ERSTELLT GWR-Zahl keine Erstellerin Architekt DiplIng. Helmut Hürner									
WÄRME-UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)  Ergebnisse  Referenz-Heizwärmebedarf  HWB <sub>RK/RK</sub> = 42,6 kWh/m²a entspricht  Heizwärmebedarf  HWB <sub>RK/RK</sub> = 42,6 kWh/m³a entspricht  Endenergiebedarf  EEB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Frieuerbarer Anteil  - 0,68 entspricht  Punkt 5.2.3 a, b, c   WÄRME-UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf  Qaaret = 31 656 kWh/a  HWB <sub>RK</sub> = 48,3 kWh/m³a  Warmwasserwärmebedarf  Qaaret = 31 283 kWh/a  HWB <sub>RK</sub> = 48,7 kWh/m³a  Heizwärmebedarf  Qaaret = 6567 kWh/a  Warmwasserwärmebedarf  Qaaret = 6567 kWh/a  HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m³a  Heizenergiebedarf  Qaaret = 14 785 kWh/a  HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m³a  Energieaufwandszahl Warmwasser  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Qaaret = 0,28  Energieaufwandszahl Heizen  Qaaret = 29 420 kWh/a  EEB <sub>SK</sub> = 48,8 kWh/m³a  EBB <sub>SK</sub> = 48,8 kWh/m³a  Endenergiebedarf  Qaaret = 29 420 kWh/a  EEB <sub>SK</sub> = 48,8 kWh/m³a  Primärenergiebedarf   Qaaret = 47,955 kWh/a  PEB <sub>SK</sub> = 74,6 kWh/m³a  Primärenergiebedarf erneuerbar  Qaaret = 17 496 kWh/a  PEB <sub>SK</sub> = 74,6 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Foress = 46,7 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Foress = 47,955 kWh/a  PEB <sub>SK</sub> = 27,9 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Foress = 46,7 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Foress = 48,7 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Foress = 46,7	*	(someony open)							
### Referenz-Heizwärmebedarf HWB <sub>Refix</sub> ### 42,6 kWh/m³a entspricht HWB <sub>Refix</sub> ### 43,1 kWh/m³a ### 43,1									*8
Referenz-Heizwärmebedarf         HWB <sub>Ret</sub> Rx = 42,6 kWh/m³a         kWh/m³a         entspricht kWh/m³a         HWB <sub>Ret RK,zwi</sub> = 42,6 kWh/m³a           Endenergiebedarf         EEB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m³a         43,1 kWh/m³a         FGEE,RK,zwi = 43,1 kWh/m³a           Gesamtenergieeffizienz-Faktor         f <sub>GEE,RK</sub> = 0,68 entspricht         entspricht         Punkt 5.2.3 a, b, c           WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)           Referenz-Heizwärmebedarf         Qh,5K = 31 656 kWh/a         HWB <sub>Ret,SK</sub> = 49,3 kWh/m³a           Heizwärmebedarf         Qh,5K = 31 283 kWh/a         HWB <sub>Ret,SK</sub> = 48,7 kWh/m³a           Warmwasserwärmebedarf         Qh,5K = 6567 kWh/a         WWWB = 10,2 kWh/m³a           Heizenergiebedarf         QH,Ret,SK = 14 785 kWh/a         HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m³a           Energieaufwandszahl Warmwasser         eAWZ,H = 0,28           Energieaufwandszahl Heizen         eAWZ,H = 0,28           Haushaltsstrombedarf         QHHSB = 14 635 kWh/a         HHSB = 22,8 kWh/m³a           Endenergiebedarf         QEB,SK = 29 420 kWh/a         EEB <sub>SK</sub> = 45,8 kWh/m³a           Primärenergiebedarf         QEB,SK = 47 7955 kWh/a         PEB <sub>n,err,SK</sub> = 46,7 kWh/m³a           Primärenergiebedarf nicht erneuerbar         QPEB,SK = 17 946 kWh/a         PEB <sub>n,err,SK</sub> = 27,9 kWh/m³a           Primärenergiebedarf erneuerbar         QPEB,SK = 17 946 kWh/a		Nachweis über de Gesamtenergieeff					a)	RF (Referenzklim	RME- UND ENERGIEBEDAR
Heizwärmebedarf	n	Anforderungen					Ergebnisse		
EBB <sub>RK</sub> = 43,1 kWh/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor f <sub>GEE,RK</sub> = 0,68 entspricht entspricht punkt 5.2.3 a, b, c  WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf Q <sub>R,Ref,SK</sub> = 31 656 kWh/a HWB <sub>Ref,SK</sub> = 49,3 kWh/m²a  Heizwärmebedarf Q <sub>R,Ref,SK</sub> = 31 283 kWh/a HWB <sub>SK</sub> = 48,7 kWh/m²a  Warmwasserwärmebedarf Q <sub>th</sub> = 6567 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m²a  Heizenergiebedarf Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 0,28  Energieaufwandszahl Warmwasser e <sub>AWZ,NW</sub> = 0,88  Energieaufwandszahl Heizen e <sub>AWZ,H</sub> = 0,39  Haushaltsstrombedarf Q <sub>HHSB</sub> = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m³a  Endenergiebedarf Q <sub>EEB,SK</sub> = 29 420 kWh/a EEB <sub>SK</sub> = 45,8 kWh/m³a  Findenergiebedarf Q <sub>PEB,REM,SK</sub> = 30 009 kWh/a PEB <sub>R,et,SK</sub> = 46,7 kWh/m³a  Primärenergiebedarf erneuerbar Q <sub>PEB,REM,SK</sub> = 17 946 kWh/a PEB <sub>R,et,SK</sub> = 46,7 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor f <sub>GEE,SK</sub> = 0 kWh/a PEE <sub>R,et,SK</sub> = 27,9 kWh/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor f <sub>GEE,SK</sub> = 0 kWh/a PEE <sub>R,et,SK</sub> = 0,0 kWh/m³a  ERSTELLT  GWR-Zahl keine Erstellerin Architekt DiplIng. Helmut Hürner	53,1 kWh/m²	= 5	HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> =	ntspricht				HWB <sub>Ref,RK</sub> =	renz-Heizwärmebedarf
Gesamtenergleeffizienz-Faktor f <sub>GEE,RK</sub> = 0,68 entspricht entspricht Punkt 5.2.3 a, b, c  WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf Qh,5K = 31 656 kWh/a HWB <sub>RefSK</sub> = 49,3 kWh/m²a  Heizwärmebedarf Qh,5K = 31 283 kWh/a HWB <sub>SK</sub> = 48,7 kWh/m²a  Warmwasserwärmebedarf Qh = 6 567 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf Qh,RefSK = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m²a  Heizenergiebedarf Qh,RefSK = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m²a  Energieaufwandszahl Warmwasser eawz,Hw = 0,88  Energieaufwandszahl Raumheizung eAwz,H = 0,28  Energieaufwandszahl Heizen eAwz,H = 0,39  Haushaltsstrombedarf QHHSB = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a  Endenergiebedarf QEEB,K = 29 420 kWh/a EEB <sub>SK</sub> = 45,8 kWh/m²a  Frimärenergiebedarf QPEB,K = 47 955 kWh/a PEB <sub>nem,SK</sub> = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEB,K = 30 009 kWh/a PEB <sub>nem,SK</sub> = 46,7 kWh/m²a  Geramtenergiebedarf eneuerbar QPEB,K = 17 946 kWh/a PEB <sub>ern,SK</sub> = 27,9 kWh/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE,SK = 0,69  Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a					kWh/m²a	42,6		HWB <sub>RK</sub> =	wärmebedarf
Erneuerbarer Anteil - entspricht Punkt 5.2.3 a, b, c  WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf Qh.SK = 31 656 kWh/a HWB <sub>RK5K</sub> = 49.3 kWh/m²a  Heizwärmebedarf Qh.SK = 31 283 kWh/a WWWB = 10.2 kWh/m²a  Warmwasserwärmebedarf Qtw = 6 567 kWh/a WWWB = 10.2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf QH.Ref.SK = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23.0 kWh/m²a  Energieaufwandszahl Warmwasser eAWZ,NW = 0.88  Energieaufwandszahl Raumheizung eAWZ,RH = 0.28  Energieaufwandszahl Heizen eAWZ,RH = 0.39  Haushaltsstrombedarf QHHSB = 14 635 kWh/a HHSB = 22.8 kWh/m²a  Endenergiebedarf QEEB,SK = 29 420 kWh/a EEB <sub>SK</sub> = 45.8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf QPEB,SK = 47 955 kWh/a PEB <sub>nern,SK</sub> = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBnern,SK = 30 009 kWh/a PEB <sub>nern,SK</sub> = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBnern,SK = 17 946 kWh/a PEB <sub>nern,SK</sub> = 27.9 kWh/m²a  aquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 6678 kg/a CO2eq,SK = 10.4 kg/m³a  aquivalente Kohlendioxidemissionen QPUE,SK = 0 kWh/a PVE,SK = 0.69  Photovoltaik-Export keine ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner					kWh/m²a	43,1		EEB <sub>RK</sub> =	energiebedarf
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)  Referenz-Heizwärmebedarf Qh,RetSK = 31 656 kWh/a HWB <sub>RetSK</sub> = 49,3 kWh/m²a  Heizwärmebedarf Qh,SK = 31 283 kWh/a HWB <sub>SK</sub> = 48,7 kWh/m²a  Warmwasserwärmebedarf Qtw = 6 567 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf QH,RetSK = 14 785 kWh/a HEB <sub>SK</sub> = 23,0 kWh/m²a  Energieaufwandszahl Warmwasser e <sub>ANYZ,HW</sub> = 0,88  Energieaufwandszahl Raumheizung e <sub>ANYZ,HW</sub> = 0,28  Energieaufwandszahl Heizen e <sub>ANYZ,H</sub> = 0,39  Haushaltsstrombedarf QHSS = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a  Endenergiebedarf QEBSK = 29 420 kWh/a EEBSK = 45,8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf QPESK = 47 955 kWh/a PEBSK = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBnem,SK = 30 009 kWh/a PEBnem,SK = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBnem,SK = 17 946 kWh/a PEBnem,SK = 27,9 kWh/m²a  äquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 6678 kg/a CO2eq,SK = 10,4 kg/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGELSK = 0,69  Photovoltaik-Export QPVE.SK = 0 kWh/a PVEEXPORT.SK = 0,09  Photovoltaik-Export Architekt DiplIng. Helmut Hürner	0,75	- 0	f <sub>GEE,RK,zul</sub> =	ntspricht		0,68		f <sub>GEE,RK</sub> =	amtenergieeffizienz-Faktor
Referenz-Heizwärmebedarf  Qh, SK = 31 656 kWh/a HWB_RE(SK = 49,3 kWh/m²a Heizwärmebedarf  Qh, SK = 31 283 kWh/a HWB_SK = 48,7 kWh/m²a Warmwasserwärmebedarf  Qtw = 6 567 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf  Qh, RefSK = 14 785 kWh/a HEB_SK = 23,0 kWh/m²a Heizenergiebedarf  Qh, RefSK = 14 785 kWh/a HEB_SK = 23,0 kWh/m²a HEB_SK = 0,88 Energieaufwandszahl Warmwasser  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Qhiss = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a HHSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf  Qeb, KWh/a EB_SK = 29 420 kWh/a EB_SK = 45,8 kWh/m²a Primärenergiebedarf  Qeb, KWh/a PEB_KK = 45,8 kWh/m²a PEB_KK = 74,6 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar  QpeBn.m., SK = 30 009 kWh/a PEB_n.en., SK = 46,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar  QpeBn.m., SK = 17 946 kWh/a PEB_ern., SK = 27,9 kWh/m²a aquivalente Kohlendioxidemissionen  QCO2eq, SK = 6 678 kg/a CO2eq, SK = 10,4 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Qpve. SK = 0,69  Photovoltaik-Export  ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		3 a, b, c	Punkt 5.2.3 a	ntspricht					euerbarer Anteil
Warmwasserwärmebedarf  Qtw = 6567 kWh/a  WWWB = 10,2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf  Qtw = 6567 kWh/a  HEBsK = 23,0 kWh/m²a  Energieaufwandszahl Warmwasser  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Haushaltsstrombedarf  QHBB = 14635 kWh/a  HHSB = 22,8 kWh/m²a  Endenergiebedarf  QEBSK = 29420 kWh/a  EEBsK = 45,8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf  QPBB.K = 47.955 kWh/a  PEBsK = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar  QPBB.K = 47.955 kWh/a  PEBn.em.SK = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar  QPBB.K = 17.946 kWh/a  PEBn.em.SK = 27,9 kWh/m²a  Aguivalente Kohlendioxidemissionen  QCODeq.SK = 6678 kg/a  CO2eq.SK = 10,4 kg/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Photovoltaik-Export  QPVESK = 0 kWh/a  PVEEXPORT,SK = 0,69  PVEEXPORT,SK = 0,00 kWh/m²a									
Warmwasserwärmebedarf  Qtw = 6567 kWh/a  WWWB = 10,2 kWh/m²a  Heizenergiebedarf  Qtw = 6567 kWh/a  HEBsK = 23,0 kWh/m²a  Energieaufwandszahl Warmwasser  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Haushaltsstrombedarf  Qthisb = 14635 kWh/a  HHSB = 22,8 kWh/m²a  Endenergiebedarf  Qtebsk = 29420 kWh/a  EEBsK = 45,8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf  Qtebsk = 47955 kWh/a  PEBsK = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar  Qpebnem, sk = 17946 kWh/a  PEBnem, sk = 27,9 kWh/m²a  Aquivalente Kohlendioxidemissionen  Qcozeq, sk = 6678 kg/a  Gesamtenergieffizienz-Faktor  Photovoltaik-Export  Restellt  ErstellerIn  Architekt DiplIng. Helmut Hürner									
Energieaufwandszahl Warmwasser  Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Energieaufwandszahl Heizen  Haushaltsstrombedarf  QHHSB = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a  Endenergiebedarf  QEEB,SK = 29 420 kWh/a EEB,SK = 45,8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf  QPEB,SK = 47 955 kWh/a PEB,K = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar  QPEB,RM,SK = 30 009 kWh/a PEB,RM,SK = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar  QPEB,RM,SK = 17 946 kWh/a PEB,RM,SK = 27,9 kWh/m²a  Aguivalente Kohlendioxidemissionen  QCOZeq,SK = 6678 kg/a COZeq,SK = 10,4 kg/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  FGE,SK = 0,69  Photovoltaik-Export  ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		10,2 kWh/m²a	WWWB = 1	a	6 567 kW		Q <sub>tw</sub> =		mwasserwärmebedarf
Energieaufwandszahl Raumheizung  Energieaufwandszahl Heizen  Energieaufwandszahl Heizen  QHHSB = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf  QEEB.SK = 29 420 kWh/a EEB.SK = 45,8 kWh/m³a Primärenergiebedarf  QPEB.SK = 47 955 kWh/a PEB.SK = 74,6 kWh/m³a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar  QPEB.R.SK = 30 009 kWh/a PEB.R.R.SK = 46,7 kWh/m³a Primärenergiebedarf erneuerbar  QPEB.R.SK = 17 946 kWh/a PEB.R.R.SK = 27,9 kWh/m³a  Aduivalente Kohlendioxidemissionen  QCOZeq.SK = 6678 kg/a COZeq.SK = 10,4 kg/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  QPVE.SK = 0 kWh/a PVE.K.R.SK = 0,69  Photovoltaik-Export  ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		23,0 kWh/m²a	HEB <sub>SK</sub> = 2	a	14 785 kW		Q <sub>H,Ref,SK</sub> =		zenergiebedarf
Energieaufwandszahl Heizen  QHHSB = 14 635 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf  QEEB,SK = 29 420 kWh/a EEB,SK = 45,8 kWh/m²a Primärenergiebedarf  QPEB,SK = 47 955 kWh/a PEB,SK = 74,6 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar  QPEB,RM,SK = 30 009 kWh/a PEB,RM,SK = 46,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar  QPEB,RM,SK = 17 946 kWh/a PEB,RM,SK = 27,9 kWh/m²a  QPEB,RM,SK = 17 946 kWh/a PEB,RM,SK = 27,9 kWh/m²a  QUIVALENCE,SK = 6678 kg/a CO <sub>200,SK</sub> = 10,4 kg/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  QPVE,SK = 0 kWh/a PVE,SK = 0,69  Photovoltaik-Export  ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		0,88	e <sub>AWZ,WW</sub> = 0					ser	rgieaufwandszahl Warmwass
Haushaltsstrombedarf         Q <sub>HHSB</sub> =         14 635 kWh/a         HHSB =         22,8 kWh/m²a           Endenergiebedarf         Q <sub>EEB,SK</sub> =         29 420 kWh/a         EEB <sub>SK</sub> =         45,8 kWh/m²a           Primärenergiebedarf         Q <sub>PEB,SK</sub> =         47 955 kWh/a         PEB <sub>SK</sub> =         74,6 kWh/m²a           Primärenergiebedarf nicht erneuerbar         Q <sub>PEB,m,SK</sub> =         30 009 kWh/a         PEB <sub>n,ern,SK</sub> =         46,7 kWh/m²a           Primärenergiebedarf erneuerbar         Q <sub>PEB,m,SK</sub> =         17 946 kWh/a         PEB <sub>ern,SK</sub> =         27,9 kWh/m³a           aquivalente Kohlendioxidemissionen         Q <sub>CO2eq,SK</sub> =         6 678 kg/a         CO <sub>2eq,SK</sub> =         10,4 kg/m³a           Gesamtenergieeffizienz-Faktor         f <sub>GEE,SK</sub> =         0,69           Photovoltaik-Export         Q <sub>PVE,SK</sub> =         0 kWh/a         PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =         0,0 kWh/m³a           ERSTELLT           GWR-Zahl         keine         ErstellerIn         Architekt DiplIng. Helmut Hürner		0,28	e <sub>AWZ,RH</sub> = 0					ung	rgieaufwandszahl Raumheizu
Endenergiebedarf  QEEB.SK = 29 420 kWh/a  EEBSK = 45,8 kWh/m²a  Primärenergiebedarf  QPEB.SK = 47 955 kWh/a  PEBSK = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar  QPEB.REM.SK = 30 009 kWh/a  PEBn.ern.SK = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar  QPEB.REM.SK = 17 946 kWh/a  PEBern.SK = 27,9 kWh/m²a  äquivalente Kohlendioxidemissionen  QCO2eq.SK = 6 678 kg/a  CO2eq.SK = 10,4 kg/m³a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  FGEE.SK = 0,69  Photovoltaik-Export  QPVE.SK = 0 kWh/a  PVEEXPORT.SK = 0,0 kWh/m²a		0,39	e <sub>AWZ,H</sub> = 0						rgieaufwandszahl Heizen
Primärenergiebedarf QPEB.K = 47 955 kWh/a PEB.K = 74,6 kWh/m²a  Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.Em.,SK = 30 009 kWh/a PEBn.em.,SK = 46,7 kWh/m²a  Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBn.Em.,SK = 17 946 kWh/a PEBn.em.,SK = 27,9 kWh/m²a  äquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq.SK = 6 678 kg/a CO2eq.SK = 10,4 kg/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE.SK = 0,69  Photovoltaik-Export QPVE.SK = 0 kWh/a PVEEXPORT.SK = 0,0 kWh/m²a		22,8 kWh/m²a	HHSB = 2	a	14 635 kW		Q <sub>HHSB</sub> =		shaltsstrombedarf
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar $Q_{PEBn.em.,SK} = 30009$ kWh/a $PEB_{n.em.,SK} = 46,7$ kWh/m²a $PEB_{n.em.,SK} = 46,7$ kWh/m²a $PEB_{n.em.,SK} = 27,9$ kW		45,8 kWh/m²a	EEB <sub>SK</sub> = 4	a	29 420 kW		Q <sub>EEB,SK</sub> =		energiebedarf
Primärenergiebedarf erneuerbar  QPEBern.,SK = 17 946 kWh/a  PEBern.,SK = 27,9 kWh/m²a  āquivalente Kohlendioxidemissionen  QCO2eq.SK = 6 678 kg/a  CO2eq.SK = 10,4 kg/m²a  Gesamtenergieeffizienz-Faktor  fGEE,SK = 0,69  Photovoltaik-Export  QPVE.SK = 0 kWh/a  PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a  ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		74,6 kWh/m²a	PEB <sub>SK</sub> = 7	a	47 955 kW		Q <sub>PEB,SK</sub> =		närenergiebedarf
äquivalente Kohlendioxidemissionen     QCOZeq.SK =     6 678 kg/a     COZeq.SK =     10,4 kg/m³a       Gesamtenergieeffizienz-Faktor     fGEE,SK =     0,69       Photovoltaik-Export     QPVE.SK =     0 kWh/a     PVEEXPORT,SK =     0,0 kWh/m³a    ERSTELLT  GWR-Zahl keine  ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		46,7 kWh/m²a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> = 4	a	30 009 kW		Q <sub>PEBr.em.,SK</sub> =	uerbar	närenergiebedarf nicht erneu
Gesamtenergieeffizienz-Faktor f <sub>GEE,SK</sub> = 0,69 Photovoltaik-Export Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m²a  ERSTELLT  GWR-Zahl keine ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		27,9 kWh/m²a	PEB <sub>ern,SK</sub> = 2	a	17 946 kW		Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	r	närenergiebedarf erneuerbar
Photovoltaik-Export Q <sub>PVE.SK</sub> = 0 kWh/a PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m²a  ERSTELLT  GWR-Zahl keine ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		10,4 kg/m²a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 1		6 678 kg/		Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	onen	ivalente Kohlendioxidemissi
ERSTELLT GWR-Zahl keine ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		0,69	f <sub>GEE,SK</sub> = 0						amtenergieeffizienz-Faktor
GWR-Zahl keine ErstellerIn Architekt DiplIng. Helmut Hürner		0,0 kWh/m²a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	a	0 kW		Q <sub>PVE,SK</sub> =		tovoltaik-Export
Total State of the Control of the Co									TELLT
		Helmut Hürner	rchitekt DiplIna. He	ellerin	Ers			ne	R-Zahl kein
Ausstellungsdatum 12.02.2015 Unterschrift									

Geschäftszahl

## **Objektbeschreibung**

Baugenehmigung für 8 Reihenhäuser in 2111 Obergänserndorf, Hintern Hof 19-21.

Typ A 1-4: Je RH ca. 106 m<sup>2</sup> Wfl + ca. 21 m<sup>2</sup> Terrassen + ca. 20 m<sup>2</sup> Garten

EG:

Vorzimmer - Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse

und Garten - Abstellraum - WC - Garten mit Geräteschuppen

OG:

Zwei Zimmer - Badezimmer mit WC - Abstellraum

DG:

Studio mit Zugang zur Dachterrasse

Typ B 1-4: Je RH ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl + ca. 35 m<sup>2</sup> Terrassen + ca. 17 m<sup>2</sup> Garten

EG:

Vorzimmer - Wohnzimmer mit offener Küche - Zimmer - Zugang zur Terrasse

und Garten - Abstellraum - WC - Garten mit Geräteschuppen

OG:

Drei Zimmer - Badezimmer mit WC - Abstellraum

DG:

Dachausstieg mit Zugang zur Dachterrasse

Flächenaufstellung für RH Typ A & B:

ca. 912 m² Wfl + ca. 224 m² Terrassen + ca. 148 m² Gärten = Gesamt 1.284 m².

Zusätzlich gibt es noch 16 PKW-Stellplätze im Freien vor den Häusern.

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet und sind im Kaufpreis enthalten.

Die Anschlusskosten bzw. Ergänzungsabgaben werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Harmannsdorf vorgeschrieben.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und sehr guter Wohnlage in Obergänserndorf wenige Kilometer von der Stadt Korneuburg und Leobendorf entfernt.

Obergänserndorf liegt in der Gemeinde Harmannsdorf und ist ein sehr gefragter und beliebter Wohnsitz, liegt eingebettet zwischen Donau und Weinbergen.

In der Stadt Korneuburg bleiben keine Wünsche an infrastrukturellen Einrichtungen unerfüllt zB Geschäfte, Ärzte, Banken, Restaurants, Schulen, Kindergärten usw.

Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, St.Pölten, Tulln und Wien.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.050m Apotheke <6.475m Krankenhaus <9.650m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.075m Kindergarten <3.975m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.075m Bäckerei <3.825m

#### Sonstige

Bank <4.050m Geldautomat <5.700m Post <4.175m

#### Verkehr

Bus <225m Autobahnanschluss <7.075m Bahnhof <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap